

**Všobecne záväzné nariadenie č. 2/2018,
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce
Moravany nad Váhom - Zmeny a doplnky č. 1/2016**

Schválené VZN zverejnené: 27.júna 2018

Obecné zastupiteľstvo v Moravanech nad Váhom v zmysle ustanovenia § 11, ods. 4, písmeno c) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, a v súlade s ustanovením § 26 ods. 3 a § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) **vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie obce Moravany nad Váhom, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Moravany nad Váhom – Zmeny a doplnky č. 1/2016**

§ 1

Účel nariadenia

Týmto Všeobecne záväzným nariadením (ďalej len VZN) obec Moravany nad Váhom vyhlasuje záväznú časť Územného plánu obce Moravany nad Váhom – Zmeny a doplnky č. 1/2016 **schváleného uznesením č. 157/2018, dňa 25. júna 2018.**

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení súčasťou územného plánu je záväzná časť. Záväzná časť Územného plánu obce Moravany nad Váhom – Zmeny a doplnky č. 1/2016 obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vyjadrené vo forme regulatívov, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, určujú podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

§ 2

Rozsah platnosti

VZN je platné pre územie obce Moravany nad Váhom, v rozsahu katastrálneho územia Moravany nad Váhom.

§ 3

Záväzná časť územného plánu

Neoddeliteľnú súčasť tohto VZN tvorí Záväzná časť Územného plánu obce Moravany nad Váhom – Zmeny a doplnky č. 1/2016 v rozsahu:

1/ Textová časť - Záväzná časť, ktorá obsahuje regulatívy územného rozvoja so stanovením zásad priestorového a funkčného využívania územia a verejnoprospešných stavieb uvedené v prílohe č. 1 tohto nariadenia v rozsahu nasledovných kapitol:

- a) Zásady a regulatívy na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčne a priestorovo homogénne jednotky
- b) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch
- c) Zásady a regulatívy na umiestnenie občianskeho vybavenia územia
- d) Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia
- e) Zásady a regulatívy na zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, na ochranu a využívanie prírodných zdrojov, na ochranu prírody a tvorbu krajiny, na vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene
- f) Zásady a regulatívy na starostlivosť o životné prostredie
- g) Vymedzenie zastavaného územia obce
- h) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- i) Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny
- j) Určenie na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť ÚPN zóny
- k) Zoznam verejnoprospešných stavieb
- l) Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

- 2/ Grafická časť Záväzná časť (v rozsahu textovej záväznej časti), uvedená v Prílohe č. 2 tohto nariadenia , ktorá obsahuje:
- Komplexný výkres
 - Regulačný výkres

§ 4

Uloženie a sprístupnenie územnoplánovacej dokumentácie

Schválený Územný plán obce Moravany nad Váhom – Zmeny a doplnky č. 1/2016 je uložený a sprístupnený k nahliadnutiu:

- a. Ix na obci Moravany nad Váhom – orgáne územného plánovania
- b. Ix na stavebnom úrade
- c. Ix na Okresnom úrade Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky

§ 5

Záverečné ustanovenia

Toto Všeobecne záväzné nariadenie obce Moravany nad Váhom schválilo Obecné zastupiteľstvo v Moravoch nad Váhom na svojom riadnom zasadnutí dňa 25.júna 2018, uznesením č. 157/2018 a nadobúda účinnosť tridsiatym dňom od jeho zverejnenia.

Ing. Peter Hulman
starosta obce

