

Č. VZN 02/2018

N Á V R H

**Všeobecne záväzné nariadenie č. .../2018, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť
Územného plánu obce Moravany nad Váhom - Zmeny a doplnky č. 1/2017**

Návrh VZN zverejnený: 06.02.2018

Lehota na pripomienkovanie 22.02.2018

Obecné zastupiteľstvo v Moravoch nad Váhom v zmysle ustanovenia § 11, ods. 4, písmeno c) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, a v súlade s ustanovením § 26 ods. 3 a § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie obce Moravany nad Váhom, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Moravany nad Váhom – Zmeny a doplnky č. 1/2017

§1 Účel nariadenia

Týmto Všeobecne záväzným nariadením (ďalej len VZN) obec Moravany nad Váhom vyhlasuje záväznú časť Územného plánu obce Moravany nad Váhom – Zmeny a doplnky č. 1/2017 schváleného uznesením č...../2018-OcZ dňa

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení súčasťou územného plánu je záväzná časť. Záväzná časť Územného plánu obce Moravany nad Váhom – Zmeny a doplnky č. 1/2017 obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vyjadrené vo forme regulatívov, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, určujú podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

§ 2 Rozsah platnosti

VZN je platné pre územie obce Moravany nad Váhom, v rozsahu katastrálneho územia Moravany nad Váhom.

§ 3 Záväzná časť územného plánu

Neoddeliteľnú súčasť tohto VZN tvorí Záväzná časť Územného plánu obce Moravany nad Váhom – Zmeny a doplnky č. 1/2017 v rozsahu:

- 1/ Textová časť - Záväzná časť, ktorá obsahuje regulatívy územného rozvoja so stanovením zásad priestorového a funkčného využívania územia a verejnoprospešných stavieb uvedená v prílohe č. 1 tohoto nariadenia v rozsahu nasledovných kapitol:
 - a) Zásady a regulatívy na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky
 - b) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch
 - c) Zásady a regulatívy na umiestnenie občianskeho vybavenia územia
 - d) Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia
 - e) Zásady a regulatívy na zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, na ochranu a využívanie prírodných zdrojov, na ochranu prírody a tvorbu krajiny, na vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene
 - f) Zásady a regulatívy na starostlivosť o životné prostredie
 - g) Vymedzenie zastavaného územia obce
 - h) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
 - i) Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny
 - j) Určenie na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť ÚPN zóny
 - k) Zoznam verejnoprospešných stavieb
 - l) Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

- 2/ Grafická časť Záväzná časť (v rozsahu textovej záväznej časti), uvedená v Prílohe č. 2 tohoto nariadenia , ktorá obsahuje:
- Komplexný výkres
 - Regulačný výkres

§ 4

Uloženie a sprístupnenie územnoplánovacej dokumentácie

Schválený Územný plán obce Moravany nad Váhom – Zmeny a doplnky č. 1/201 je uložený a sprístupnený k nahliadnutiu:

- a. 1x na obci Moravany nad Váhom – orgáne územného plánovania
- b. 1x na stavebnom úrade
- c. 1x na Okresnom úrade Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky

§ 5

Záverečné ustanovenia

Toto Všeobecne záväzné nariadenie obce Moravany nad Váhom schválilo Obecné zastupiteľstvo v Moravanych nad Váhom na zasadnutí dňa ... uznesením č./2018-OcZ a nadobúda účinnosť tridsiatym dňom od jeho zverejnenia.

Ing. Peter Hulman
starosta obce

PRIPOMIENKOVANIE

Fyzické a právnické osoby môžu v zmysle § 6, ods. 4 zák.č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov uplatniť pripomienku k uvedenému návrhu VZN a to:

- a) v písomnej forme na adresu: Obecný úrad Moravany nad Váhom, Kostolecká 175/4, 922 21 Moravany nad Váhom
- b) ústne do zápisnice na Obecnom úrade Moravany nad Váhom, Kostolecká 175/4, 922 21 Moravany nad Váhom
- c) elektronicky na e-mailovú adresu: moravany@moravany.sk

v termíne do 22.02.2018