

**XIV. zasadnutie Obecného zastupiteľstva Obce Moravany nad Váhom konané
dňa 20.11.2024.**

Zasadnutie zvolal:	Ing. Peter Hulman - starosta obce
Typ zasadnutia:	zák. SNR č.369/1990 Zb.- riadne
Predsedaajúci:	Ing. Peter Hulman - starosta obce
Overovatelia:	Mgr. Daniela Starovičová
Overovatelia:	JUDr. Juraj Jurovský
Zapisovateľ:	Mgr. Magdaléna Suchoňová

Poslanci	Prezencia	Podpis
----------	-----------	--------

MUDr. Jakub Hamšík

Milan Baláž

JUDr. Juraj Jurovský

Prof. Mgr. Miloš Marek, PhD.

Mgr. Tomáš Blahuta

Pavol Gabriš

Mgr. Daniela Starovičová

Mgr. Andrea Tomášik

PaedDr. Miroslav Kazík,
Dipl. polit., PhD., MBA

Pozvaní:	
Kontrolór: Ing. Viera Krištofiková	
Ostatní prítomní: Mgr. Michal Žitník	
Vladimír Kovačovic	

Predseda júci Ing. Peter Hulman, starosta obce oznámil, že riadne Obecné zastupiteľstvo bolo zvolané a že všetci poslanci Obecného zastupiteľstva boli pozvaní, ďalej konštatuje, že z **celkového počtu 9 poslancov Obecného zastupiteľstva je prítomných 5 poslancov Obecného zastupiteľstva**, teda **zasadnutie Obecného zastupiteľstva je** v zmysle § 12 odst.7 zákona SNR č. 369/1990 O obecnom zriadení uznášaniaschopné.

- 1) Otvorenie zasadnutia
- 2) a) Schválenie programu zasadnutia

b) Určenie overovateľov zápisnice: **Mgr. Daniela Starovičová**
JUDr. Juraj Jurovský

c) Určenie zapisovateľa zápisnice: *Mgr. Magdaléna Suchoňová*

Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia obecného zastupiteľstva:

Uznesenie č. 99/2024- Uplatnenie opcie na predĺženie zmluvy pre spoločnosť AH BISTRO, s.r.o., IČO 54366577 -prijaté,

Uznesenie č. 100/2024- Zriadenie vecného bremena medzi povinným Obec Moravany nad Váhom a oprávneným Petrom Hruškom, pozemok registra „C“ p. č. 1616/1 o výmere 1640 m²-prijaté,

Uznesenie č. 101/2024- Zverejnenie zámeru prevodu majetku obce kúpnu zmluvou z dôvodu hodného osobitného zreteľa parcela KN číslo 243/2, 243/3, 243/4, 244/2- prijaté,

Uznesenie č. 102/2024- Zriadenie vecného bremena v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., pozemok registra „C“, p.č. 1672/6 o výmere 1242m²-prijaté,

Uznesenie č. 103/2024- Pridelenie nájomného bytu v bytovom dome Senior, žiadateľke Sidónii Bednárovej- prijaté,

Uznesenie č. 104/2024- Prenájom priestorov ZŠ Moravany nad Váhom tretím osobám - prijaté,

Uznesenie č. 105/2024- Spolufinancovanie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry v obciach do 3000 obyvateľov -prijaté,

Uznesenie č. 106/2024- Pridelenie nájomného bytu v bytovom dome Senior, žiadateľke Janke Dostálovej -prijaté.

3) Pripomienky a dopyty obyvateľov.

4) Predaj pozemku na základe zverejneného zámeru kúpnu zmluvou z dôvodu hodného osobitného zreteľa parcela KN 243/2, 243/3, 243/4, 244/2.

UZNESENIE ČÍSLO 107/2024

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní schvaľuje nasledovný prevod nehnuteľného majetku obce, a to **schvaľuje kúpnu zmluvu, ktorej predmetom prevodu sú novovytvorené nehnuteľnosti (pozemky)**, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 31/2022 zo dňa 16.11.2022 na oddelenie pozemkov p. č. 243/3,4 a 244/1,2, a ktorý vyhotovila geodetická kancelária Ing. Michal Schváb s.r.o. so sídlom Vodárenská 133, Piešťany 921 01, IČO : 50 005 570, a ktorý bol úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom, dňa 07.12.2022 pod č. G1-900/2022, ktoré novovytvorené nehnuteľnosti (pozemky) boli vytvorené z pozemkov parcely registra „C“ č. 243/2 a parcely registra „C“ č. 244, patriacich v celosti (podiel 1/1) Obci Moravany nad Váhom a ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 1400 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie a obec Moravany nad Váhom, **medzi Obcou Moravany nad Váhom ako predávajúcim a jednotlivými kupujúcimi : (i) pani Edita Guľašová, rod. Bicková,** , l, a **pani Katarína Konswaldová, rod. Guľašová,** , y (, a **pán Mgr. Rastislav Guľaša, PhD., rod. Guľaša, nar.** , a (ii) **pán Michal Bednárík, rod. Bednárík, nar.** , l, a **pán Martin Bednárík, rod. Bednárík,** , l, a (iii) **pán Mgr. Anton Bolješik, rod. Bolješik, nar.** , i,

, **na základe ktorej kúpnej zmluvy : (i) kupujúci pani Edita Guľašová a pani Katarína Konswaldová a** **pán Mgr. Rastislav Guľaša kúpia do svojho podielového spoluvlastníctva od Obce Moravany nad Váhom za kúpnu cenu vo výške 4.500,- EUR (slovom štyritisícpäťsto eur) geometrickým plánom novovytvorený pozemok, parcelu registra „C“ č. 243/2 o výmere 90 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, t.j. za kúpnu cenu vo výške 50,- EUR/m², pričom kupujúci pani Edita Guľašová sa stane jej podielovým spoluvlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4/6 a pani Katarína Konswaldová sa stane jej podielovým spoluvlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/6 a** **pán Mgr. Rastislav Guľaša sa stane jej podielovým spoluvlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/6, a (ii) kupujúci** **pán Michal Bednárík a** **pán Martin Bednárík kúpia do svojho podielového spoluvlastníctva od Obce Moravany nad Váhom za kúpnu cenu vo výške 4.850,- EUR (slovom štyritisícosemstopäťdesiat eur) geometrickým plánom novovytvorené pozemky, parcelu registra „C“ č. 243/3**

o výmere 92 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, a parcelu registra „C“ č. 244/2 o výmere 5 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, t.j. za kúpnu cenu vo výške 50,- EUR/m2, pričom kupujúci pán Michal Bednárík sa stane ich podielovým spoluvlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 a pán Martin Bednárík sa stane ich podielovým spoluvlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2, a (iii) kupujúci Mgr. Anton Bolješík kúpi do svojho výlučného vlastníctva od Obce Moravany nad Váhom za kúpnu cenu vo výške 700,- EUR (slovom sedemsto eur) geometrickým plánom novovytvorený pozemok, parcelu registra „C“ č. 243/4 o výmere 14 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, t.j. za kúpnu cenu vo výške 50,- EUR/m2, pričom kupujúci pán Mgr. Anton Bolješík sa stane jej výlučným vlastníkom (podiel 1/1), a to z dôvodov hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa ustanovení Zásad hospodárenia s majetkom Obce Moravany nad Váhom (Uznesenie ObZ č. 84A/2024) Článok 12 bod 5. písm. e), f) a l), pričom dôvodmi osobitného zreteľa pri tomto prevode (kúpnej zmluve) je, že jednak pri tomto prevode ide o pozemky s malou výmerou, na ktoré je prístup len cez pozemky jednotlivých kupujúcich, ktorí ich majú aj oplotené a aj ich oni, resp. ich právni predchodcovia, užívajú niekoľko desaťročí, a obec nemôže iným spôsobom účelne naložiť s týmto majetkom, a jednak týmto prevodom obecného majetku sa prispeje k účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb (kupujúcich), a jednak sa týmto prevodom obecného majetku majetkovo a vlastnícky usporiadajú vzťahy k týmto pozemkom, čím sa zabezpečí mimosúdne riešenie a usporiadanie vlastníckych a užívacích vzťahov k nim, pričom kúpna cena tohto prevádzaného obecného majetku (všeobecná hodnota tohto prevádzaného obecného majetku) je stanovená v súlade so znaleckým posudkom č. 123/2024 zo dňa 22.10.2024, ktorý vypracovala Ing. Romana Hronská, súdny znalec z odboru Stavebníctvo – odhad hodnoty nehnuteľností, pričom táto kúpna zmluva, resp. tento prevod, sa uskutočňuje v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Moravany nad Váhom č. 101/2024 zo dňa 25.09.2024, ktorým bolo schválené zverejnenie zámeru prevodu uvedených nehnuteľností uvedenou kúpnu zmluvou.

HLASOVALI ZA	HLASOVALI PROTI	ZDRŽALI SA
5	0	0

Podľa výsledku hlasovania s prihliadnutím na §12 ods. 7 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení uznesenie č. 107/2024 bolo prijaté.

Hlasovali za: MUDr. Jakub Hamšík, JUDr. Juraj Jurovský, Mgr. Tomáš Blahuta, Pavol Gabriš, Mgr. Daniela Starovičová

Hlasovali proti: -

Zdržali sa hlasovania: -

- 5) Predĺženie nájomných zmlúv- nájomné byty ul. Kostolecká 638/5, Moravany nad Váhom .

UZNESENIE ČÍSLO 108/2024

Obecné zastupiteľstvo v Moravanoch nad Váhom po prerokovaní schvaľuje predĺženie nájomných zmlúv v bytovom dome na ul. Kostolecká č. 638/5, Moravany nad Váhom zapísanom v katastri

nehnutelností v liste vlastníctva č. 1400 na dobu určitú od 01.01.2025 do 31.12.2027 žiadateľom:

Byt č. 1: Bc. Helena Opreňčáková

Byt č. 2: Stanislava Borovská

Byt č. 3: Pavol Minárik

Byt č. 4: Jana Blašková

Byt č. 5: Zuzana Vlčáková

Byt č. 6: Andrea Trnková

Byt. č. 7: Jozef Venci

Byt č. 8: Marcela Markovičová

Byt č. 9: Peter a Lucia Frankoví

HLASOVALI ZA	HLASOVALI PROTI	ZDRŽALI SA
5	0	0

Podľa výsledku hlasovania s prihliadnutím na §12 ods. 7 zákona 369/1990 Zb.o obecnom zriadení uznesenie č. 108/2024 bolo prijaté.

Hlasovali za: MUDr. Jakub Hamšík, JUDr. Juraj Jurovský, Mgr. Tomáš Blahuta, Pavol Gabriš, Mgr. Daniela Starovičová

Hlasovali proti: -

Zdržali sa hlasovania: -

UZNESENIE ČÍSLO 109/2024

Obecné zastupiteľstvo v Moravanoch nad Váhom po prerokovaní schvaľuje zvýšenie sumy preddavku za vodu v sume 10 €/mesiac pre nájomníkov v bytovom dome na ul. Kostoleckej 638/5, Moravany nad Váhom od 01.01.2025 a zvýšenie platby do Fondu údržby a opráv v sume 1 €/m² mesačne od 01.01.2025.

HLASOVALI ZA	HLASOVALI PROTI	ZDRŽALI SA
5	0	0

Podľa výsledku hlasovania s prihliadnutím na §12 ods. 7 zákona 369/1990 Zb.o obecnom zriadení uznesenie č. 109/2024 bolo prijaté.

Hlasovali za: MUDr. Jakub Hamšík, JUDr. Juraj Jurovský, Mgr. Tomáš Blahuta, Pavol Gabriš, Mgr. Daniela Starovičová

Hlasovali proti: -

Zdržali sa hlasovania: -

6) Žiadosti o poskytnutie finančného príspevku na rok 2025

a) Žiadosť Základnej organizácie Slovenského zväzu telesne postihnutých.

UZNESENIE ČÍSLO 110/2024

Obecné zastupiteľstvo v Moravanoch nad Váhom po prerokovaní

schvaľuje žiadosť Základnej organizácie Slovenského zväzu telesne postihnutých o poskytnutie finančného príspevku na rok 2025 vo výške 1200,- Eur.

HLASOVALI ZA	HLASOVALI PROTI	ZDRŽALI SA
5	0	0

Podľa výsledku hlasovania s prihliadnutím na §12 ods. 7 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení uznesenie č. 110/2024 bolo prijaté.

Hlasovali za: MUDr. Jakub Hamšík, JUDr. Juraj Jurovský, Mgr. Tomáš Blahuta, Pavol Gabriš, Mgr. Daniela Starovičová

Hlasovali proti: -

Zdržali sa hlasovania: -

b) Žiadosť Základnej organizácie jednoty dôchodcov Moravany nad Váhom

UZNESENIE ČÍSLO 111/2024

Obecné zastupiteľstvo v Moravanoch nad Váhom po prerokovaní schvaľuje žiadosť Základnej organizácie jednoty dochodcov v Moravanoch nad Váhom o poskytnutie finančného príspevku na rok 2025 vo výške 1500,- Eur.

HLASOVALI ZA	HLASOVALI PROTI	ZDRŽALI SA
5	0	0

Podľa výsledku hlasovania s prihliadnutím na §12 ods. 7 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení uznesenie č. 111/2024 bolo prijaté.

Hlasovali za: MUDr. Jakub Hamšík, JUDr. Juraj Jurovský, Mgr. Tomáš Blahuta, Pavol Gabriš, Mgr. Daniela Starovičová

Hlasovali proti: -

Zdržali sa hlasovania: -

c) Žiadosť OZ Rodinného centra FARBIČKOVO

UZNESENIE ČÍSLO 112/2024

Obecné zastupiteľstvo v Moravanoch nad Váhom po prerokovaní schvaľuje žiadosť Občianskeho združenia- Rodinné centrum FARBIČKOVO o poskytnutie finančného príspevku na rok 2025 vo výške 1000,- Eur.

HLASOVALI ZA	HLASOVALI PROTI	ZDRŽALI SA
5	0	0

Podľa výsledku hlasovania s prihliadnutím na §12 ods. 7 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení uznesenie č. 112/2024 bolo prijaté.

Hlasovali za: MUDr. Jakub Hamšík, JUDr. Juraj Jurovský, Mgr. Tomáš Blahuta, Pavol Gabriš, Mgr. Daniela Starovičová

Hlasovali proti: -

Zdržali sa hlasovania: -

7) Správa zo zasadnutia komisie životného prostredia.

Poslanec a predseda komisie Pavol Gabriš oboznámil prítomných so správou zo zasadnutia Komisie životného prostredia a stavebnej. Komisia sa zaoberala riešením prístupovej cesty v lokalite "Na Kapusničkách" parcela registra C, č. 303/1 žiadosťou p. Ing. Ľubora Zuzica a predloženou ponukou od firmy Marius Pedersen na zmenu frekvencie vývozu zmesového komunálneho odpadu z 1 x 14 dní na 1 x 28 dní. Ponuku firmy Marius Pedersen odporúča komisia neakceptovať.

Obecné zastupiteľstvo v Moravanoch nad Váhom po prerokovaní berie na vedomie Správu zo zasadnutia Komisie životného prostredia, ktorá sa na svojom zasadnutí zaoberala riešením prístupovej cesty v lokalite "Na kapustničkách" parcela registra C, č. 303/1 a zmenou frekvencie vývozu zmesového komunálneho odpadu z 1 x za 14 dní na 1 x 28 dní.

8) Prístupová cesta k pozemkom Ing. Ľubor Zuzic.

Prístupom na pozemok Ing. Ľubora Zuzica sa zaoberala na svojom zasadnutí Komisia životného prostredia a stavebná zo dňa 16.10.2024, ktorej zápis tvorí súčasť zápisnice.

9) Uplatnenie opcie na predĺženie nájomnej zmluvy AH BISTRO s.r.o.

UZNESENIE ČÍSLO 113/2024		
Obecné zastupiteľstvo v Moravanoch nad Váhom po prerokovaní		
1/ ruší Uznesenie č. 99/2024 prijaté na zasadnutí obecného zastupiteľstva v Moravanoch nad Váhom dňa 25.9.2024,		
2/ schvaľuje uplatnenie opcie na predĺženie zmluvy na dobu trvania nájmu v zmysle článku III a to o 36 kalendárnych mesiacov nasledujúcich po riadne skončenej doby nájmu od 01.7.2025 pre spoločnosť AH BISTRO, s.r.o. so sídlom Vrchná 1307/12A, 922 21 Moravany nad Váhom, IČO: 54 366 577, zápis v OR OS TT, oddiel Sro, vložka 50933/T .		
HLASOVALI ZA	HLASOVALI PROTI	ZDRŽALI SA
5	0	0

Podľa výsledku hlasovania s prihliadnutím na §12 ods. 7 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení uznesenie č. 113/2024 bolo prijaté.

Hlasovali za: MUDr. Jakub Hamšík, JUDr. Juraj Jurovský, Mgr. Tomáš Blahuta, Pavol Gabriš, Mgr. Daniela Starovičová

Hlasovali proti: -

Zdržali sa hlasovania: -

10) Návrh na zmenu frekvencie vývozu odpadu.

UZNESENIE ČÍSLO 114/2024

Obecné zastupiteľstvo v Moravanoch nad Váhom po prerokovaní schvaľuje Návrh na zmenu frekvencie vývozu zmesového komunálneho odpadu z 1 x 14 dní na 1 x 28 dní a zavedenie spoločného zberu kuchynského a biologicky rozložiteľného odpadu od 01.01.2025.

HLASOVALI ZA	HLASOVALI PROTI	ZDRŽALI SA
0	5	0

Podľa výsledku hlasovania s prihliadnutím na §12 ods. 7 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení uznesenie č. 114/2024 nebolo prijaté.

Hlasovali za: -

Hlasovali proti: : MUDr. Jakub Hamšík, JUDr. Juraj Jurovský, Mgr. Tomáš Blahuta, Pavol Gabriš, Mgr. Daniela Starovičová

Zdržali sa hlasovania: -

11) Opätovná žiadosť o uzatvorenie zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníctva a odovzdaní objektov vyvolaných investícií- Dolinky s.r.o.

V tejto časti zasadnutia vystúpil konateľ spoločnosti Dolinky, s.r.o. Mgr. Michal Žitník, ktorý sa vyjadril k realizácii výstavby Dolinky. Počas celej doby výstavby bola spolupráca s obcou korektná a veľmi dobrá. Zmena nastala pri prevode vlastníctva a odovzdaní objektov vyvolaných investícií- miestnej komunikácie. Definoval význam miestnej komunikácie a zo zákona vyplývajúceho vlastníka, ktorým je obec. Každý stavebník pri poškodení komunikácie, či chodníka musí na svoje náklady vykonať opravu a uviesť tak do pôvodného stavu. Ak by obec s prebratím komunikácie nesúhlasila spoločnosť Dolinky s.r.o. sa obráti na prokuratúru a podá podnet na prešetrenie. Mgr. Žitník sa tiež vyjadril k zatopeným, zabahneným cestám v roku 2023. Čistenie vykonávala firma Reprogas, zistilo sa, že časť kanalizačnej vetvy bola uzatvorená. Vykonala sa náprava havarijného stavu, prečistili a kamerovým systémom bol prekontrolovaný stav všetkých kanálov, dodal pán Kovačovic. TAVOS garantuje technické riešenie, odvádzaná je splašková voda.

Poslanec JUDr. Jurovský reagoval na vyjadrenia pána Žitníka a zaujímalo ho na akú miestnu komunikáciu je napojená táto lokalita zároveň sa zaujímal o celkovú kapacitu výstavby rodinných

domov (80 domov) a približnú zastavanosť tohto územia v súčasnosti (40 domov).

Poslanec Pavol Gabriš reagoval na podmienku v prípade, že by došlo k poškodeniu komunikácie a teda že poškodenia odstraňuje na svoje náklady majiteľ rodinného domu.

UZNESENIE ČÍSLO 115/2024		
Obecné zastupiteľstvo v Moravanoch nad Váhom po prerokovaní ukladá starostovi obce Ing. Hulmanovi zabezpečiť vypracovanie právnej analýzy za účelom prevodu vlastníckeho práva cestnej komunikácie v časti Dolinky do 31.1.2025.		
HLASOVALI ZA	HLASOVALI PROTI	ZDRŽALI SA
5	0	0

Podľa výsledku hlasovania s prihliadnutím na §12 ods. 7 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení uznesenie č. 115/2024 bolo prijaté.

Hlasovali za: MUDr. Jakub Hamšík, JUDr. Juraj Jurovský, Mgr. Tomáš Blahuta, Pavol Gabriš, Mgr. Daniela Starovičová

Hlasovali proti: -

Zdržali sa hlasovania: -

12) Rôzne.

13) Interpelácie poslancov.

Poslanec JUDr. Jurovský Juraj upozornil na chýbajúce dopravné značky zákaz zastavenia pri jazere Striebornica a na nutnosť o ich znovu osadenie.

Poslanec Pavol Gabriš sa informoval o možnosti umiestniť smetné nádoby na separovaný zber na miestny cintorín (plasty, papier, bioodpad) nakoľko je odpad v súčasnosti pomiešaný.

Poslanec MUDr. Hamšík sa informoval o možnosti umiestniť kameru na Nadbrežnú ulicu, pretože tu neustále pribúda odpad.

Starosta obce Ing. Peter Hulman uviedol, že na cintorín by sa mohli umiestniť 240 l nádoby na separovaný zber. Na podnet poslanca MUDr. Hamšíka reagoval, že sú voľné kapacity pre doplnenie kamier.

Poslankyňa Mgr. Starovičová sa vyjadrila k zberu konárov a orezov zo stromov, zber je spoplatnený, občania konáre odnášajú kade-tade.

Starosta obce Ing. Peter Hulman spomenul, že konáre je možné v čase zberu odnášať na centrálné miesto- parkovisko pri Jazere Striebornica, kde sa ľahko dostane technika, ktorá následne orezy spracuje. Pozval prítomných poslancov, ktorí majú záujem navštíviť triediacu linku na odpad v Leopoldove, že je tu možnosť 4.12.2024 o 9- tej hodine.

14) Záver.

Overovatelia Zápisnice:

Mgr. Daniela Starovičová

JUDr. Juraj Jurovský

Ing. Peter Hulman
Starosta obce