

Ing.arch. Marian Hanzalík, autorizovaný architekt
Ing.arch. Pavol Hanzalík, autorizovaný architekt

ÚZEMNÝ PLÁN
OBCE MORAVANY NAD VÁHOM

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

ÚZEMNÝ PLÁN

OBCE MORAVANY NAD VÁHOM

SPRACOVATEĽ

**OBEC MORAVANY NAD VÁHOM
OBECNÝ ÚRAD
KOSTELECKÁ UL.Č.175/4
922 21 MORAVANY NAD VÁHOM**

ZHOTOVITEĽ - HLAVNÝ RIEŠITEĽ

ING.ARCH.MARIAN HANZALÍK a ING. ARCH. PAVOL HANZALÍK

AUTORIZOVANÍ ARCHITEKTI SKA

FIALKOVÉ ÚDOLIE 25, 811 01 BRATISLAVA

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV

HLAVNÝ RIEŠITEĽ
URBANIZMUS
SOCIO-EKONÓMOVIA, VÝROBA
KÚPEĽNÍCTVO, REKREÁCIA
DOPRAVA
VODNÉ HOSPODÁRSTVO
ENERGETIKA, SPOJE
ŽP, EKOLÓGIA, PPF, LPF

KONZULTÁCIE, PODKLADY

OBSTARÁVATEĽ ÚP

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA

ING.ARCH.MARIAN a PAVOL HANZALÍK
ING.ARCH.MARIAN a PAVOL HANZALÍK
MGR. A. MINÁRIKOVÁ
MGR. A.MINÁRIKOVÁ
ING. PALKOVÁ
ING.M. MESÍK
P. ONGER
ING.K.STANÍKOVÁ

OBECNÝ ÚRAD MORAVANY N/VÁHOM

OBECNÝ ÚRAD MORAVANY N/VÁHOM

ING. TERÉZIA DAVIDOVÁ

OBSAH

A. Textová časť

Textová časť obsahuje

- a) základné údaje,
- b) riešenie územného plánu,
- c) doplňujúce údaje,
- d) dokladovú časť, ktorá sa po skončení prerokovania návrhu priloží k dokumentácii o prerokovaní.

A.1 Základné údaje

A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši.

- údaje o dôvodoch obstarania ÚPD,
- údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi,
- hlavné ciele riešenia.

A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

A.1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

- chronológia spracovania prerokovania jednotlivých etáp ÚPD príslušnými orgánmi štátnej správy, obcí a verejnosťou,
- zhodnotenie súladu riešenia so zadaním,
- súpis použitých ÚPP a iných podkladov so zhodnotením ich využitia pri riešení.

A.2 Riešenie územného plánu obce

A.2.1 Vymedzenie riešeného územia, a jeho geografický opis.

- vymedzenie riešeného územia obce a záujmového územia,
- vymedzenie území riešených s použitím vybraných regulatívov zóny.

A.2.2 Požiadavky vyplývajúce zo záväznej časti územného plánu veľkého územného celku Trnavský kraj, vyhlásené nariadením vlády SR č. 183/1998 Z.z. v znení nariadenia vlády SR č. 183/1998 Z.z. v znení neskorších predpisov

- záväzné časti ÚPN - R a spôsob ich zapracovania do návrhu ÚPN- O,

A.2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce,

- demografia
- charakteristika dynamiky rastu počtu obyvateľov,
- bývanie
- celková potreba bytov a návrh novej bytovej výstavby, z toho sociálne bývanie,
- celkový rozvoj bytového fondu v návrhovom období a jeho modernizácia.

A.2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia.

- poloha a význam obce v rámci štruktúry osídlenia, funkčné a priestorové usporiadanie širšieho územia, ich vplyv na socioekonomický potenciál a územný rozvoj obce,
- väzby obce na záujmové územie,
- územný priemet ekologickej stability krajiny, zásady ochrany a využívania osobitne chránených častí prírody a krajiny,
- funkcie obce saturované v záujmovom území,

A.2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.

- stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce,
- vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby, dopravy, zelene a ostatných plôch
- zásady ochrany a využitia kultúrohistorických a prírodných hodnôt,

A.2.6 Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania.

- základné rozvrhnuté funkcií v riešenom území, prevádzkových a komunikačných väzieb na území obce,
- vymedzenie častí územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti - v územnom pláne zóny.

A.2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie.

- Sociálna infraštruktúra a občiansky vybavenie
- koncepcia rozvoja sociálnej infraštruktúry
- koncepcia rozvoja občianskej vybavenosti (obchod a verejné služby, ostatná vybavenosť)
- návrh na lokalizáciu centier vybavenosti,
- Výrobné územia
- Rekreácia, cestovný ruch, kúpeľníctvo

A.2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

- súčasné zastavané územie
- navrhované územie na zástavbu

A.2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

A.2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami.

A.2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov zemného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení.

A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia.

- doprava
- vodné hospodárstvo
- kanalizácia
- energetika
- koncepcia zásobovania teplom
- koncepcia zásobovania plynom
- telekomunikácie

A.2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie.

- Koncepcia starostlivosti o životné prostredie
- zásady funkčného, hlavne hospodárskeho a rekreačného využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia,
- zložky životného prostredia
 - - ovzdušie (ochrana čistoty ovzdušia)
 - - voda (ochrana čistoty podzemných a povrchových vôd),
 - - pôda (ochrana pôdneho fondu),
 - - potenciálna prirodzená vegetácia
 - - hluk
- návrh zásad a opatrení pre nakladanie s odpadmi (koncepcia zberu, triedenia, využívania, úpravy a zneškodňovania odpadov)

A.2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov.

A.2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu napr. záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou.

A.2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely.

A.2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno - technických dôsledkov,

A.2.18 Návrh záväznej časti

B. Výkresová časť

C. Záväzná časť územného plánu obce

- a) zásady a regulatívny priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia
- b) určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch
- c) zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia,
- d) zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia,
- e) zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene,
- f) zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie,
- g) vymedzenie zastavaného územia obce,
- h) vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov,
- i) plochy pre verejnoprospešné stavby
- j) určenie pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny,
- k) zoznam verejnoprospešných stavieb,
- l) schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

- a) základné údaje,
- b) riešenie územného plánu,
- c) doplňujúce údaje,
- d) dokladovú časť, ktorá sa po skončení prerokovania návrhu priloží k dokumentácii o prerokovaní.

A.1 Základné údaje

A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

- údaje o dôvodoch obstarania ÚPD,

Vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie objednala obec Moravany nad Váhom ako aktualizáciu Územného plánu obce, ale vo forme nového Územného plánu, najmä z dôvodu potreby riadenia procesu urbanizácie v záujme využitia historického, prírodného, polohového, stavebného a rozvojového potenciálu obce a jej zázemia, aby sa dosiahla vecná a formálna aktualizácia, ktorá ho umožní používať aj v ďalších rokoch ako účinný nástroj územného rozvoja obce, aj pre zvýšenie výnosnosti obce a vytvorenie nových pracovných príležitostí. Hlavným cieľom spracovania územnoplánovacej dokumentácie je snaha o preukázanie a zdokumentovanie možností usmernenia a usporiadania výstavby a vytvorenie uceleného konceptu urbanisticko-ekologického konceptu pre rozvoj územia obce so zhodnotením prirodzeného potenciálu, založeného na princípe optimálnej tvorby urbanizovaného prostredia a komplexnej ochrany životného prostredia a to pri zohľadnení mimoriadne a značne nečakane sa rozvíjajúcemu sa Považiu.

Spôsob spracovania úlohy vychádza zo všeobecne záväzných predpisov, zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení nasl. predpisov a vyhlášky č. 84/196 Zb. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v znení nasl. predpisov.

- údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi,

Územný plán obce Moravany nad Váhom obstaráva obec Moravany nad Váhom v súlade s §16 a §17 zákona č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Odborne spôsobilá osoba pre zabezpečenie obstarávania územného plánu obce Moravany nad Váhom v zmysle §2a stavebného zákona je Ing. Terézia Davidová, ktorej registračné číslo preukazu odbornej spôsobilosti je 062.

Dňa 15.5.2005 vypísala obec Moravany nad Váhom užšiu súťaž na výber spracovateľa územného plánu sídelného útvaru (ÚPN-SÚ) Moravany nad Váhom. Na základe komisionálneho vyhodnotenia podaných súťažných návrhov bol prijatý súťažný návrh Ing.arch. Mariana Hanzalíka, čo Obecné zastupiteľstvo schválilo dňa 23.septembra 2005.

Na základe tohto oznamu bola vypracovaná Zmluva o dielo zo dňa 27. 10. 2005, ktorú uzatvorila obec Moravany nad Váhom, reprezentovaná starostom Ing. Petrom Hulmanom a Ing.arch. Marianom Hanzalíkom a Ing.arch. Pavlom Hanzalíkom.

- hlavné ciele riešenia,

Hlavným cieľom rozvoja územia je určenie a zabezpečenie plôch pre výstavbu:

- individuálnej bytovej výstavby pre investorov v rámci rozvoja Trnavského samosprávneho kraja a nových pracovných aktivít

- plôch pre rozvoj kúpeľníctva v náväznosti na kúpeľnú výstavbu Piešťan
- rozvoju plôch rekreácie a cestovného ruchu vo vzťahu k potenciálu prírodného prostredia a polohy Moravian
- Ochrany a rozvoja potenciálu kultúrnej a historickej tradície územia Moravian a urbanistickej štruktúry obce.

Varianty a alternatívy rozvoja budú uplatňované predovšetkým so zohľadnením veľkostí záberu nových plôch pre výstavbu, bývanie a etapizácie výstavby plôch rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva.

A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Pre obec Moravany nad Váhom bol v minulosti vypracovaný Smerný územný plán - Stavoprojekt Bratislava v r.1967 (súčasne so SÚP Piešťany).

Podľa charakteristiky sídelnej štruktúry SSR, spracovanej Urbionom Bratislava v decembri 1972 sú Moravany nad Váhom zatriedené medzi sídla miestneho významu. Dňom 1.1.1976 boli nestrediskové sídla Ducové a Hubina administratívne zlúčené (vrátane JRD) so sídlom Moravany nad Váhom a tvoria od toho dňa jeho miestne časti.

Pokiaľ ide o Banku, bola až do pričlenenia k mestu Piešťany v r. 1974 samostatným sídlom, pre ktoré bol vypracovaný (STP-BA) v r. 1976 SÚP súčasne so SÚP Piešťany. Obec Banka má schválený a platný územný plán od 11. novembra 2006.

Ratnovce majú rovnako ako obce Banka a Moravany nad Váhom spracovaný SÚP z roku 1976 (STP-BA). Podľa spomenutej sídelnej štruktúry majú charakter nestrediskového sídla so spádom do Sokoloviec, sídla miestneho významu. Obec Ratnovce podľa „Plánu sociálneho rozvoja okresu Trnava do r. 1980 a s výhľadom do r. 1990“ sú doporučené pričleniť k Piešťanom.

Piešťany podľa cit Sídelnej štruktúry majú charakter sídla obvodného významu, t.j. sú spádovým sídelným útvarom pre okolité obce.

Z uvedeného výberu textu vyplýva, že územnoplánovacia dokumentácia z roku 1976 je zastaralá, nakoľko je vypracovaná podľa pôvodnej metodiky spracovania Smerných územných plánov a vychádza z vtedajších návrhov formovania sídelnej štruktúry, ktorá je v súčasnosti prekonaná a neplatná.

V roku 1980 boli vypracované “Prieskumy a rozbor pre ÚPN-SÚ Piešťany - Kúpeľný ostrov, kúpeľnomestské centrum a aglomerované obce Moravany nad Váhom a Ratnovce a tiež ÚHZ, ale územnoplánovacia dokumentácia nebola dopracovaná a schválená.

V roku 1999 spracoval Ing.arch. I. Múranica ÚP SÚ Moravany nad Váhom, ktorý tvorí základ aj pre súčasne spracovávanú dokumentáciu. V tejto sa zohľadnia predovšetkým nové rozvojové tendencie a upresnenia.

Z hľadiska zázemia obce je pre ÚPN-SÚ Moravany nad Váhom potrebná koordinácia so spracovanou územnoplánovacou dokumentáciou obce Banka a mesta Piešťany.

A.1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

- **chronológia spracovania a prerokovania jednotlivých etáp ÚPD s príslušnými orgánmi štátnej správy, obcí a verejnosťou,**

projektová dokumentácia je doplňovaná podľa výsledkov verejných prerokovaní a pripomienkových konaní.

- **zhodnotenie súladu riešenia so zadaním,**

návrh územného plánu je v súlade so zadaním.

- **súpis použitých ÚPP a iných podkladov so zhodnotením ich využitia pri riešení**

Zo strany objednávateľa boli dodané nasledovné podklady:

- Prieskumy a rozbor Moravany nad Váhom a Ratnovce (Súčasť Prieskumov a rozborov pre vypracovanie ÚPN-SÚ Piešťany-Kúpeľný ostrov, kúpeľnomestské centrum a aglomerované obce Moravany nad Váhom a Ratnovce) - Stavoprojekt Bratislava, September 1980
- Územné a hospodárske zásady Moravany nad Váhom a Ratnovce (Súčasť ÚHZ pre vypracovanie ÚPN-SÚ Piešťany- Kúpeľný ostrov, kúpeľnomestské centrum a aglomerované obce Moravany nad Váhom a Ratnovce)- Stavoprojekt Bratislava, September 1980
- Predbežné výsledky Sčítania ľudu, domov a bytov k 3.3.1991- Okresné oddelenie SŠÚ Trnava, Júl 1991
- Obce okresu Trnava s počtom obyvateľov nad tisíc v číslach- Okresné oddelenie SŠÚ Trnava, November 1991

Mapové podklady pre grafickú časť zabezpečil zhotoviteľ a to v mierke 1: 5000 na mapových listoch odvodenej štátnej mapy, doplnených zhotoviteľom o rozhodujúce zmeny v súčasnosti a v mierke 1:10000 na mapových listoch Základná mapa SR.

Prieskumy a rozbor k ÚP SÚ Moravany nad Váhom, spracované Ing.arch. I. Múranicom 12. 1997 a Miestny územný systém ekologickej stability, spracovaný Ing. K. Staníkovou v roku 1998.

ÚP SÚ Moravany nad Váhom, spracovaný Ing. arch. Ivanom Múranicom 07. 1999.

Ďalšie podklady, ktoré sa použili pri vypracovaní zadania územného plánu obce Moravany nad Váhom:

- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Moravany nad Váhom na roky 2006-2013
- Stratégia rozvoja mesta Piešťany a obcí Banka a Moravany nad Váhom do roku 2020
- Územný plán sídelného útvaru Moravany nad Váhom, Ing.arch. Ivan Múranica, 1999

- Program odpadového hospodárstva obce Moravany nad Váhom (obce Moravany nad Váhom, 2006)
- MÚSES (ako súčasť územného plánu z roku 1999)

A.2 Riešenie územného plánu obce

A.2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

- vymedzenie riešeného územia obce a záujmového územia

Sídlný útvar Moravany nad Váhom sa nachádza v okrese Piešťany, v dotyku s územím okresného sídla Piešťany.

Riešené územie

Riešené územie sa vymedzuje rozsahom celého administratívno-správneho územia obce Moravany nad Váhom, tvoreného katastrálnym územím obce, čo predstavuje rozlohu 1078,6 ha.

V grafickej časti sa navrhuje dokumentovať riešené územie ako územie vlastnej obce a najbližšieho okolia v rozsahu zastavaného územia (intravilánu) v mierke 1:5000, vrátane rozvojových lokalít.

Záujmové územie

Záujmové územie sa navrhuje vymedziť v rozsahu susediacich obcí Hubina, Ducové, Banka, Ratnovce a miesta Piešťany, ktoré tvoria prirodzené zázemie obce Moravany nad Váhom, čo je dokumentované v grafickej časti v mierke 1:10000 (1:25000).

V rámci širších vzťahov, okrem dokumentovania záujmového územia je potrebné venovať zvýšenú pozornosť väzbám na okresné sídlo Piešťany a obec Banka. Pri spracovaní širších vzťahov je potrebné vychádzať z ÚPD vyššieho stupňa.

- vymedzenie území riešených s použitím vybraných regulatívov zóny,

regulatívy zóny boli použité pre zónu K.

A.2.2 Požiadavky vyplývajúce zo záväznej časti územného plánu veľkého územného celku Trnavský kraj, vyhlásené nariadením vlády SR č. 183/1998 Z.z. v znení nariadenia vlády SR č. 183/1998 Z.z. v znení neskorších predpisov

- záväzné časti ÚPN - R a spôsob ich zapracovania do návrhu ÚPN – O,

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.1 formovať ťažiská osídlenia na celoštátnej, nadregionálnej a regionálnej úrovni prostredníctvom usmerňovania formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia príslušných vidieckych sídel a vidieckych priestorov podieľajúcich sa na

vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia,

1.2 podporovať rozvoj centier osídlenia regionálneho významu v mestách Senica, Skalica, Holíč, Piešťany, Vrbové, Hlohovec, Leopoldov, Galanta, Dunajská Streda, Šamorín a Sered', v týchto centrách podporovať predovšetkým rozvoj,

1.3 služieb podporujúcich rôzne podnikateľské aktivity,

1.4 zariadení na využívanie voľného času a rekreácie uspokojujúcich potreby regionálnej a nadregionálnej úrovne,

1.5 podporovať rozvoj centier osídlenia lokálneho významu v okrese - Piešťany - Drahovce, Chtelnica, Moravany nad Váhom a Veľké Kosťany,

1.6 podporovať rozvoj regionálnych rozvojových pólov centier ťažísk osídlenia, usmerňovať umiestnenie časti funkcií centier ťažísk osídlenia do obcí ležiacich v ich bližšom záujmovom území, a to:

1.7 obytné funkcie s primeraným štandardom občianskej vybavenosti,

1.8 rekreačné aktivity,

podporovať rozvoj obytnej funkcie, sociálnej a technickej vybavenosti, ako aj hospodárskych aktivít a rekreačnej funkcie vo všetkých vidieckych sídlach s cieľom postupne zvýšiť ich štandard, pri novej výstavbe zachovať jestvujúce vojenské objekty a rešpektovať ich ochranné pásma.

2. V oblasti rekreácie a turistiky

2.1 podporovať a prednostne rozvíjať ťažiskové oblasti rekreácie, ktoré majú pre rozvoj v danom území najlepšie predpoklady - pobyt pri vode (na báze vodných plôch, tokov a geotermálnych prameňov) tranzitnú, poznávaciu, vidiecku, vodnú a cyklistickú turistiku v severnej časti Trnavského okresu a Piešťanského okresu a horskú turistiku v juhovýchodnej časti Senického okresu,

2.2 usmerňovať tvorbu funkčno-priestorového systému na vytváranie súvislejších rekreačných území, tzv. rekreačnokrajinných celkov

2.3 rekreačnokrajinné celky Piešťany s okolím (Slňava, Bezovec) a v strednej časti Malých Karpát Smuková a menší celok pri Dobrej Vode

2.4 prírodné liečebné kúpele Piešťany, pri ktorých treba dosiahnuť funkčné prepojenie s mestom a jeho okolím,

2.5 vytvoriť podmienky na rozvoj vidieckej turistiky a agroturistiky

2.6 lokalizovať potrebnú vybavenosť, do obcí ležiacich v blízkosti rekreačných cieľov, do voľnej krajiny umiestňovať len vybavenosť, ktorá sa viaže bezprostredne na uskutočňovanie činností závislých od prírodných daností,

2.7 zabezpečiť prímestskú rekreáciu pre obyvateľov väčších miest v ich záujmovom území, predovšetkým v Trnave a Piešťanoch.

3. V oblasti kultúrno-historických hodnôt

3.1 rešpektovať kultúrno-historické urbanistické celky, a to aj v širšom rozsahu, ako požaduje ochrana pamiatok,

3.2 rešpektovať potenciál kultúrnych historických, spoločenských, technických a hospodárskych hodnôt charakterizujúcich dané prostredie, a to ako vo forme hmotnej, tak aj nehmotnej, a vytvárať pre ne vhodné prostredie

3.3 rešpektovať a uplatniť funkčnú a typovú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídel a ich častí

4. V oblasti poľnohospodárskej výroby

4.1 rešpektovať pri ďalšom urbanistickom rozvoji územia poľnohospodársky pôdny fond ako jeden z limitujúcich faktorov tohto rozvoja.

5. V oblasti odpadového hospodárstva

5.1 uprednostňovať minimalizáciu odpadov, separovaný zber a recykláciu druhotných surovín s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení.

6. V oblasti rozvoja dopravnej infraštruktúry

6.1 cyklistická doprava,

6.2 vybudovať prepojenie Považskej cykloturistickej trasy na Piešťany a ich kúpeľný areál a rekreačné priestory.

7. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

7.1 vodné hospodárstvo

7.2 vylepšovať kvalitu vody v systéme kanálov budovaním čistiarní odpadových vôd na celom území s cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody Žitného ostrova,

7.3 počas povodní, keď nie sú usporiadané odtokové pomery, realizovať úpravy tokov so zohľadnením ekologických záujmov,

7.4 na nevhodne upravovaných úsekoch tokov z ekologických dôvodov postupne uskutočňovať revitalizáciu tokov,

7.5 vo všetkých sídlach s vybudovanou kanalizáciou zabezpečiť zodpovedajúce čistenie odpadových vôd.

8. V oblasti ekológie

8.1 v oblastiach pohorí a pahorkatín dodržiavať protierózne opatrenia, a to ako technického rázu (terasovanie, uprednostňovanie viacúčelového využívania územia pred jednoúčelovým - mozaiky rôznych spôsobov využitia, optimalizácia rozmerov a orientácie jednotlivých viničných parciel vzhľadom na vrstevnice), tak aj opatrení v rámci osevných postupov

8.2 v lesnom hospodárstve zabezpečovať postupnú obnovu prirodzeného drevinového zloženia porastov, zabezpečovať obnovu porastov, zvyšovať podiel lesov osobitného určenia, zachovať pôvodné zvyšky klimaxových lesov,

8.3 regulovať rozvoj rekreácie v lokalitách tvoriacich prvky územných systémov ekologickej stability, v lesných ekosystémoch využívať rekreačný potenciál v súlade s ich únosnosťou,

8.4 z hľadiska ochrany biodiverzity zachovať plochy s krovinovými spoločenstvami, vodnými plochami, lúkami, pieskovými presypmi a ďalšími biotopmi významný ako fenofondové lokality,

8.5 uprednostňovať prirodzenú obnovu, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané lesné typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) pri obnove lesných porastov, na maximálne možnú mieru obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi

8.6 výrazne zvýšiť podiel nelesnej drevinnej vegetácie, ozeleniť vodné toky a kanály v oblastiach intenzívne poľnohospodársky využívané krajiny, pri realizácii postupovať v súlade s projektmi pozemkových úprav,

8.7 zabezpečiť zladenie dopravných koridorov, sídel a iných technických prvkov s okolitou krajinou najmä v miestach konfliktov s prvkami územného systému ekologickej stability.

- zhodnotenie výsledkov prerokovania konceptu riešenia ÚPN – O s príslušnými orgánmi štátnej správy, obcí a verejnosťou, ich uplatnenie v návrhu ÚPN – O

Sú v prílohovej časti ÚPN - O

A.2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Demografia

- charakteristika dynamiky rastu počtu obyvateľov

- výhľadová veková skladba (podiel)
- index rastu,
- prirodzený prírastok,
- migrácia,

Bez intervenčných vplyvov by obec Moravany nad Váhom vykazovala pokles rastu obyvateľov so zvyšovaním podielu postproduktívneho obyvateľstva. Riadený nárast obyvateľstva poskytnutím možnosti bývania a zamestnania v súčinnosti s rozvojom Považia zvyšuje podiel obyvateľov v produktívnom veku.

Ku dňu sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2001 mala obec Moravany nad Váhom 1884 obyvateľov, z toho 922 mužov a 942 žien. Tieto údaje nie sú porovnateľné s údajmi zo sčítania obyvateľov, domov a bytov z roku 1991, pretože v tom čase bola obec Moravany nad Váhom zlúčená s obcami Hubina a Ducové ako jej miestne časti a všetky štatistické údaje sa uvádzali za obec ako celok. Obec Hubina sa opätovne osamostatnila v roku 1991 a obec Ducové v roku 1993. Podľa údajov obecného úradu má obec Moravany nad Váhom v roku 2007 2124 obyvateľov. Oproti roku 1991 je to nárast o 240 obyvateľov, čo však nebolo dosiahnuté prirodzeným prírastkom ale migráciou obyvateľov z iných obcí. Nárast obyvateľov sa dosiahol tým, že obec poskytla možnosti bytovej výstavby v nadväznosti na ponuku pracovných príležitostí v okresnom meste Piešťany. Priemerný vek obce Moravany nad Váhom je 39 rokov a index vitality v roku 2007 dosahoval 67,69.

Veková štruktúra obyvateľstva.

Veková štruktúra obyvateľstva je v roku 2007 v obci Moravany nad Váhom nasledovná: 15,49% obyvateľov v predproduktívnom veku, 61,63% v produktívnom veku a 22,88% v poproduktívnom veku tak ako to ukazuje nasledujúca tabuľka.

Vek	Muži	Ženy	Spolu	%
Predproduktívny	172	157	329	15,49
Produktívny	705	604	1309	61,63
Poproduktívny	170	316	486	22,88
Spolu	1047	1077	2124	100

V produktívnom veku je podiel mužov a žien vyrovnaný, v poproduktívnom veku je vidieť výrazný rozdiel v prospech žien, čo je celoslovenský problém.

Národnostné zloženie obyvateľov je takmer úplne slovenské, so 14 obyvateľmi českej národnosti, 8 nezistenej a 1 osoba ukrajinskej národnosti (2001).

Bývajúce obyvateľstvo ekonomicky aktívne podľa pohlavia, dochádzky do zamestnania a podľa odvetvia hospodárstva.

Odvetvie hospodárstva	Ekonomicky aktívne osoby			
	muži	ženy	spolu	z toho odchádza do zamestnania
A	1	2	3	4
Moravany nad Váhom	19	8	27	6
Poľnohospodárstvo, poľovníctvo a súvisiace služby	19	8	27	6
Lesníctvo, ťažba dreva a pridružené služby	16	1	17	5
Rybolov, chov rýb	-	-	-	-
Ťažba nerastných surovín	-	-	-	-
Priemyselná výroba	70	58	128	92
Výroba a rozvod elektriny, plynu a vody	16	4	20	20
Stavebníctvo	44	6	50	37
Veľkoobchod a maloobchod, oprava motorových vozidiel, motocyklov a spotrebného tovaru	39	48	87	60
Hotely a reštaurácie	14	16	30	25
Doprava, skladovanie a spoje	35	11	46	31
Peňažníctvo a poisťovníctvo	4	5	9	8
Nehnuteľnosti, prenájom a obchodné služby, výskum a vývoj	17	21	38	30
Verejná správa a obrana, povinné sociálne zabezpečenie	22	21	43	33
Školstvo	12	34	46	29
Zdravotníctvo a sociálna starostlivosť	41	76	117	97
Ostatné verejné, sociálne a osobné služby	13	9	22	13
Súkromné domácnosti s domácim personálom	-	-	-	-
Exteritoriálne organizácie a združenia	-	-	-	-
EA bez udania odvetví	146	102	248	43
SPOLU	508	420	928	529

Podľa návrhu ÚPO je stabilizačným a rozvojovým faktorom pre dosiahnutie základného cieľa v celkovom vývoji obyvateľstva obce nad 2500 obyvateľov s možnosťou ďalšieho rastu v dlhodobejšom raste a následnej pre vznik zodpovedajúceho počtu pracovných miest:

- využívanie časti existujúcich RD pre rekreáciu
- návrhy nových území pre výstavbu bývania rodinnej a aj malopodlažnej bytovej výstavby
- tvorba nových pracovných príležitostí v priestoroch podnikateľských aktivít, viažucich sa na kúpeľníctvo (hotely, penzióny, stravovania) ale aj rekreáciu, služby a výrobu
- dobudovanie technického vybavenia ako podmieňujúceho faktoru dobudovania zariadení občianskej vybavenosti

Bývanie

Obytná funkcia tvorí prevažnú funkciu sídla a obytná zástavba predstavuje rozhodujúcu časť zastavaného územia. Existujúca štruktúra bytového fondu z hľadiska zástavby charakterizuje najmä zastúpenie bytov v rodinných domoch (96%). Z hľadiska vekovej skladby obytnej zástavby je situácia priaznivá, nakoľko až 73% bytovej kapacity je postavená po roku 1946.

V najstaršom bytovom fonde (cca 27%) postavených do roku 1945 je rezerva, ktorá predstavuje ťažisko pre skvalitňovanie bytového fondu formou rekonštrukcie a prestavby, čo aj v súčasnosti prebieha.

V súčasnosti je v záujme obecných orgánov rozvíjať a podporovať novú bytovú výstavbu formou IBV, ale aj nízkopodlažnou bytovou výstavbou.

Bytový fond trvale obývaný podľa veku budov

Doba výstavby	Rod.domy	Byt.domy	Ost.budovy	Byt.fond spolu
Do r.1899	41	-	2	43
1900-1919	15	-	-	15
1920-1945	108	-	-	108
1946-1970	226	8	1	
1971-1980	118	-	1	119
1981-1991	90	11	-	101
Spolu	598	19	4	621

Obývanosť trvale obývaný bytov

Počet osôb v byte	1 obyt. miestnosť	2 izby	3 izby	4 izby	5 izieb a viac	Spolu
1	19	42	25	7	1	94
2	11	50	65	14	2	142
3	2	18	26	25	7	78
4	2	23	34	49	52	160
5	1	5	26	17	32	81
6	-	3	13	13	17	46
7 a viac	-	2	6	3	9	20
Spolu	35	143	195	128	120	621
% podiel	5,6	23,0	31,4	20,6	19,3	100,0

Tabuľka preukazuje záujem o 3-5 izbové domy a byty.

Bytový fond

	Rod.domy	Byt.domy	Ost.budovy	Byt.fond spolu
Byty spolu	672	20	4	696
Trvale obývané	598	19	4	621
% podiel	96,3	3,1	0,6	100,0
Neobývané	74	1	-	75

Absolútne prevažuje záujem o bývanie v rodinných domoch.

V obci Moravany nad Váhom bolo podľa sčítania ľudu, domov a bytov v roku 1991 696 bytov z toho trvale obývaných 621 a neobývaných 75. V tom čase však bolo k obci Moravany nad Váhom ako miestne časti pričlenené obce Ducové a Hubiná preto sa tieto údaje nedajú porovnať so

súčasným aktuálnym stavom. Dôležitú úlohu pri rozvoji obce zohralo jej postavenie v rámci veľkostatku sústredeného na okruh majiteľov kaštieľa. Za základ pôvodnej architektonickej štruktúry obce považujeme priestor dnešnej Radovej a Kostoleckej ulice, v ktorej žili prevažne v nájomných domoch robotníci veľkostatku. Pôvodnými stavbami z tohto obdobia sú domy č.p. 118, 117, ktoré si napriek čiastočnej modernizácii ponechali svoj pôvodný vzhľad. Zástavba postavená v 20. rokoch bola kompaktné zastavaná domami, hoci mladšími, ale nesúcimi v sebe čiastočne prvky regionálnej architektúry. Typickými pre toto obdobie sú stavby na Piešťanskej ulici. I keď pôvodné domy z tohto obdobia dosluhujú, mnohé sú rekonštruované, prípadne posunutím stavebnej čiary nahrádzané novými. V 50. rokoch prestal byť záväzný tradičný typ domu, zvyšovali sa nároky na svetlo, hygienu, priestor, začali sa stavať nové moderné rodinné domy. Charakteristickými pre toto obdobie sú domy štvorcového pôdorysu so stanovou strechou centrálné situované na parcelách. Stavbami z tohto obdobia sú domy na Školskej, Vážskej, Jarnej a Inoveckej ulici. Uličnú čiaru v zástavbe vhodne pretína zeleň. Podkrovie domov v súčasnej dobe využívané ako povala dosluhuje, čo sa prejavuje tým, že nevyhnutnú opravu sprevádza vystavanie podkrovia pre stavby viacgeneračných domov resp. len rozšírenie obytnej plochy v pôvodnom dome. Táto výstavba je dôkazom zachovania hmotnej podstaty. Typickými stavbami sú stavby rodinných domov č.d. 309, 312, 301 a ďalšie. V 70. rokoch sú charakterizované výstavbou výškových rodinných domov s rovnou strechou a objektov OcÚ (požiarna zbrojnica, materská škola, nákupné stredisko). Stavbami z tohto obdobia sú domy v časti „Pálenica“, Športová ulica. Stavebná aktivita v obci z rokov 1990-2000 sa udržala vďaka výstavbe luxusnejších rodinných domov v prelukách (napr. č.d. 560, 586 a iné). Predpokladom pre výstavbu po roku 2000 bol územný plán obce a v ňom lokalizovaný nový stavebný obvod „PRÚDY“. Na disponibilnom pozemku 28615m² bolo postavených 50 rodinných domov, rôznych foriem, veľkostí a kategórií a dva bytové domy, zoradené do bariérovej zástavby s protihlukovou funkciou odizolovania obytnej zóny PRÚDY od hlavnej komunikácie, s cieľom zvýšenia mestskosti obce. Rodinné domy majú šikmé strechy, s rôznym výškovým zónovaním a s harmonickou farebnosťou fasád, s jednotným typom strešnej krytiny. V katastrálnom území obce sa nachádzajú voľné disponibilné plochy pre rozvoj obytnej funkcie v nových lokalitách, ako i využitím voľných plôch v súčasnej zástavbe.

Požiadavky a ciele riešenia podľa „zadania“:

- Vytvárať územné podmienky pre bytovú výstavbu s cieľom vytvoriť predpoklady pre dosiahnutie veľkostnej kategorizácie nad 2500 obyvateľov.
- Uvažovať s možnosťou využitia disponibilného bytového fondu pre prevádzku a rekonštrukciu (byty III. A IV. kategórie).
- Uvažovať s možnosťou zaradenia časti neobývaného bytového fondu do trvalo obývaného bytového fondu.
- Podporovať rekonštrukcie pôvodného typologického archetypu urbanistickej štruktúry.
- Pri návrhu nových rozvojových zón pre bytovú výstavbu riešiť územnopriestorové a hmotové usporiadanie zástavby na základe kompozične koncepcie.
- Novonavrhované obytné územia riešiť vo väzbe na jestvujúcu objektovú a dopravnú štruktúru ako aj na vybudované technické vybavenie obce.

V koncepte ÚPO sa navrhujú vytvoriť územné podmienky pre:

BILANCIA NAVRHOVANÝCH POČTOV RODINNÝCH DOMOV A BYTOV V KONCEPTE ÚPO:

Tabuľka č. 1: Prehľad lokalít nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy v rámci navrhovaných zámerov konceptu ÚPN obce Moravany nad Váhom

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vykonané hydromelioračné zariadenia (závlaha, odvodnenie)	Časová etapa realizácie	Iná informácia byty domy
				celkom v ha	z toho					
					skupina BPEJ	výmera v ha				
C4	Moravany nad Váhom	rodinné domy	1,6970	1,6970	-	-	fyzické osoby	-	I.	28
C6	Moravany nad Váhom	rodinné domy	0,8890	0,8890	-	-	fyzické osoby	-	I.	16
C7	Moravany nad Váhom	rodinné domy	1,2600	1,2600	-	-	fyzické osoby	-	I.	20
C8	Moravany nad Váhom	rodinné domy	1,8890	1,8890	-	-	fyzické osoby	-	I.	32
F4	Moravany nad Váhom	rodinné domy	0,6200	0,6200	-	-	fyzické osoby	-	I.	10
Lokalita C4, C6-8, F4 spolu		rodinné domy	6,3550	6,3550	-	-	fyzické osoby 6,3550	-	I. etapa 6,3550	-
D2	Moravany nad Váhom	bývanie	1,5330	1,5330	0244005/3	1,5330	RD	-	II.	25
D3	Moravany nad Váhom	bývanie	0,7920	0,7920	0244005/3	0,7920	RD	-	II.	12
D4	Moravany nad Váhom	bývanie	0,7870	0,7870	01047402/6	0,7870	RD	-	II.	12
D5	Moravany nad Váhom	bývanie	6,1230	6,1230	0147402/6	6,1230	RD	-	I.	40
D6	Moravany nad Váhom	bývanie	3,3160	3,3160	0102002/2	3,3160	RD	-	I.	32
E2	Moravany nad Váhom	bývanie	2,3475	2,3475	0102005/2	2,3475	RD	-	II.	28
E3	Moravany nad Váhom	bývanie	2,0870	2,0870	0102005/2	2,0870	RD	-	II.	24
F1	Moravany nad Váhom	bývanie	4,9550	4,9550	0102005/2	4,9550	RD	-	II.	65
F2	Moravany nad Váhom	bývanie	11,9760	11,9760	0102005/2 0244202/4 0247402/6	3,9890 5,9940 1,9930	RD	-	II.	120
F3	Moravany nad Váhom	bývanie	1,5860	1,5860	0244202/4 0247402/6	1,0573 0,5287	RD	-	I.	20
H5	Moravany nad Váhom	hospodárske usedlosti	6,2390	6,2390	0247402/6 0254672/8	4,1594 2,0796	RD	-	II.	12
H6	Moravany nad Váhom	hospodárske usedlosti	3,3530	3,3530	0102005/2	3,3530	RD	-	II.	6
K1	Moravany nad Váhom	kúpeľníctvo	7,0180	7,0180	0114062/6	7,0180	RD	-	I.	?
K2	Moravany nad Váhom	kúpeľníctvo	12,6480	12,6480	0102002/2 0114062/6	4,2160 8,4320	RD	-	I.	?
K4	Moravany nad Váhom	kúpeľníctvo	7,5730	7,5730	0102002/2 0114062/6	3,7865 3,7865	RD	-	I.	?
K5	Moravany nad Váhom	penzióny	3,7550	3,7550	0114062/6	3,7550	RD	-	I.	?
K6	Moravany nad Váhom	kúpeľníctvo	9,6750	9,6750	0114062/6	9,6750	RD	-	I.	?
K7	Moravany nad Váhom	kúpeľníctvo	12,2000	12,2000	0114062/6	12,2000	RD	-	I.	?
M1	Moravany nad Váhom	penzióny	10,2000	10,2000	0102005/2 0114062/6	5,1000 5,1000	RD	-	II.	75
M2	Moravany nad Váhom	penzióny	7,5790	7,5790	0102005/2	7,5790	RD	-	II.	50
R1	Moravany nad Váhom	rekreácia	9,3188	9,3188	0247402/6 0254672/8	6,2124 3,1064	RD	-	I.-II.	-
R2	Moravany nad Váhom	rekreácia	3,2880	3,2880	0244202/4 0247402/6	2,0550 1,2330	RD	-	I.-II.	-
R3	Moravany nad Váhom	rekreácia	1,4970	1,4970	0244202/4	1,4970	RD	-	I.-II.	-
R4	Moravany nad Váhom	rekreácia	1,8600	1,8600	0244202/4	1,8600	RD	-	I.-II.	-

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vykonané hydromelioračné zariadenia (závlaha, odvodnenie)	Časová etapa realizácie	Iná informácia byty domy
				celkom v ha	z toho					
					skupina BPEJ	výmera v ha				
R5	Moravany nad Váhom	rekreácia	0,5068	0,5068	0211002/3	0,5068	RD	-	I.-II.	-
R7	Moravany nad Váhom	rekreácia	2,7780	2,7780	0211002/3 0254672/8	0,9260 1,8520	RD	-	I.-II.	-
R8	Moravany nad Váhom	rekreácia	1,2345	1,2345	0247402/6	1,2345	RD	-	I.-II.	-
Lokality D2-D6, E2-E3, F1-F3, H5-H6, K1-K2, K4-K7, M1-M2, R1-R5, R7-R8 spolu		• bývanie • hospodárske usadlosti • kúpeľníctvo • penzióny • rekreácia spolu	35,5025 9,5920 49,1140 21,5340 20,4831 136,2256	35,5025 9,5920 49,1140 21,5340 20,4831 136,2256	2 3 4 6 8	40,7290 3,7578 12,4633 72,2375 7,0380 136,2256	RD 136,2256	- -	I. 63,8940 II. 51,8485 I.-II. 20,4831 136,2256	-
Celkom:		• bývanie • hospodárske usadlosti • kúpeľníctvo • penzióny • rekreácia spolu	41,8575 9,5920 49,1140 21,5340 20,4831 142,5806	41,8575 9,5920 49,1140 21,5340 20,4831 142,5806	2 3 4 6 8	83,3374 7,2368 12,9689 80,1035 11,8960 142,5806	RD 189,0876 fyzické osoby 6,3550 142,5806	- -	I. 70,249 II. 51,8485 I.-II. 20,4831 142,5806	-

Poznámka: RD = Roľnícke družstvo Moravany nad Váhom

Navrhované plošné lokality pre výstavbu rodinných domov a bytov plne spĺňajú požiadavky „zadania“. Je však nutné zdôrazniť, že rozhodujúca bude realita na lokálnom trhu s nehnuteľnosťami a vysporiadanie vlastníckych vzťahov, predovšetkým v zóne D a H.

Okrem vytvorenia priestorových rezerv pre výstavbu bytov a domov je nutné prijať aj organizačné úlohy, nutné pre splnenie úloh:

- rekonštrukciu disponibilného bytového fondu
- využitia neobývaného bytového fondu
- podpore rekonštrukcie pôvodného typologického archetypu urbanistickej štruktúry

Potreba kontinuálnej výstavby sociálneho bytového fondu:

Celkový počet bytov – 621, z toho sociálnych v optimálnom počte 20% - 124 bytov, ročne 3% - t.j. 3-4 byty v reálnych 5 ročných cykloch 15-20 bytov.

A.2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

- poloha a význam obce v rámci štruktúry osídlenia, funkčné a priestorové usporiadanie širšieho územia, ich vplyv na socioekonomický potenciál a územný rozvoj obce,

Podľa sídelnej štruktúry SSR bola obec Moravany nad Váhom zaradená ako sídlo miestneho významu a boli k nej od 1.1.1976 pričlenené ako miestne časti i nestrediskové sídla Ducové a Hubina.

Po roku 1989 toto zatriedenie stratilo platnosť a obec Moravany nad Váhom sa stala samostatnou obcou a boli odčlenené obce Ducové a Hubina. Od 1.1.1991 patrilo sídlo do okresu Trnava, začleneného do územno-správneho obvodu Piešťany.

V súčasnosti vyššiu územnú jednotku pre obec Moravany nad Váhom predstavuje mesto Piešťany so sídlom okresu, ktorý je súčasťou Trnavského kraja.

Okresné mesto Piešťany tvorí funkciu administratívno-správneho, hospodárskeho a kultúrneho centra regiónu.

Obec Moravany nad Váhom leží na ľavej strane rieky Váh, na západnom úpätí Považského Inovca v nadmorskej výške 193-223 m n.m.

Katastrálne územie obce Moravany nad Váhom susedí s katastrálnym územím obcí Ducové, Hubina, Radošina, Banka a mesta Piešťany, od ktorého sa nachádza v severozápadnom smere vo vzdialenosti cca 3 km. Obcou prechádza štátna cesta č. II/507 Hlohovec-Trenčín.

V novodobej histórii sa sídlo Moravany nad Váhom vyvíjala ako obec s prevažnou poľnohospodárskou funkciou a bola snaha perspektívneho zlúčenia s mestom Piešťany v záujme vytvorenia ľavobrežného pásma na úpätí Považského Inovca pre obytné územie IBV. V katastrálnom území obce vznikla rekreačná oblasť, ktorá je lokalizovaná v okolí vodnej nádrže na Striebornickom potoku.

Zdroje zamestnanosti v obci predstavovalo JRD a miestna občianska vybavenosť. Obyvatelia obce odchádzali za zamestnaním najmä do mesta Piešťany.

V súčasnosti sa kladie vyšší dôraz na vzájomné zhodnocovanie a využívanie miestneho potenciálu územia a na vyššiu participáciu vlastného obyvateľstva pri rozvoji, čo sa má práve preukázať aj pri riešení ÚPN-O vo vzťahu k vyššej územnej jednotke, t.j. k mestu Piešťany, na ktorom území sa nachádzajú najvýznamnejšie slovenské prírodné liečebné kúpele. Areál kúpeľov priamo susedí s katastrálnym územím obce Moravany nad Váhom. Pri riešení týchto vzťahov treba mať na zreteli dlhodobý vývoj oboch sídel a istú historickú deľbu funkcií, ktorá práve umožňuje realizovať spoločné programy a pritom nebráni rozvíjaniu vlastných územných daností a aktivít. Preto je potrebné hľadať vhodnú symbiózu života oboch sídiel, so vzájomnou podporou svojich špecifičnosti za predpokladu zachovania a rozvíjania svojich identít. Obdobný prístup je potrebné zachovať aj pri riešení vzťahov s obcou Banka, ktorá bola v minulosti súčasťou mesta Piešťany, ale v súčasnosti je samostatnou obcou s funkčnými a rozvojovými ambíciami, ktoré vychádzajú z potenciálu a väzby na kúpeľné miesto Piešťany.

- väzby obce na záujmové územie,

Vzťahy medzi základnými prvkami urbanistickej ekonomiky sídelného útvaru, za ktoré treba považovať obyvateľstvo, pracovné príležitosti, základné fondy, kapacity zariadení všetkých druhov a štruktúr vybavenosti a plochy sídelného útvaru poukazujú na ich ekonomický spôsob využívania.

Ich efektívne využívanie vyvoláva počas rozvoja rovnováhu vzťahov a tým tiež spokojnosť obyvateľstva. Nevyváženosť týchto vzťahov vyvoláva naopak zvýšenú finančnú náročnosť a nespokojnosť obyvateľstva.

Doterajší spôsob využitia hospodárskych prvkov a aktivít územia sídelného útvaru napriek určitým snahám a opatreniam nevytvárali rovnováhu v území. Územno-plánovacia dokumentácia vypracovaná v minulosti prezentovala legalizáciu politických zámerov neprirodeného centrálne plánovaného rozvoja sídiel, ktorá v podstate až na malé výnimky nebola akceptovaná a vývoj obce sa vyvíjal podľa momentálnych záujmov, bez rozvojovej koncepcie dlhodobého charakteru.

- územný priemet ekologickej stability krajiny, zásady ochrany a využívania osobitne chránených častí prírody a krajiny,

Ochrana prírody, krajinná a sídelná vegetácia, ÚSES

Ochrana prírody

V k.ú. obce Moravany nad Váhom sa nachádzajú chránené územia:

- CHPP- Park v areáli kaštieľa Moravany nad Váhom
- CHPV- Veľký jarok

Pre vyhlásenie za chránené územia sa navrhujú lokality:

- Veľká a Malá jaskyňa- archeologické nálezisko
- Homôlka (v k.ú. obce Ducové)
- Marhát (v k.ú. Hubina)

Miestny ÚSES

Regionálny územný systém ekologickej stability (RÚSES) okresu Trnava (pôvodného okresu Trnava pred zmenou územného a správneho členenia SR) spracovala firma Mikrotep Slovenská Ľupča. Je to východiskový dokument pre priemet RÚSES do riešeného územia.

Z hľadiska návrhu a tvorby miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES) sú rozhodujúce nasledovné prvky:

- Najhodnotnejšie územia z hľadiska fauny a flóry sa nachádzajú v lesných porastoch Považského Inovca a alúviu Váhu sú fragmenty mokradí a nelesnej drevinnej vegetácie (NDV).
- Ekologicky významné segmenty z hľadiska genofondu sú lesné porasty v okolí obce Moravany nad Váhom - ochranné lesy a lesy osobitného určenia, zvyšky NDV v alúviu Váhu a zvyšky brehových porastov pri potokoch.
- Medzi genofondovo významné lokality patrí obtokové rameno Váhu, Veľký jarok, Striebornica a Homôlka (v k.ú. Ducové).
- Prvky ochrany prírody-Vyhlásené chránené územia- Veľký jarok, Park a navrhované územia na vyhlásenie- Veľká a Malá jaskyňa, dolina Striebornice, Homôlka a Marhát.
- Biocentrum regionálneho významu- Dolina Striebornice
- Biokoridor regionálneho významu-Striebornica-Kňazí vrch
- Biokoridor nadregionálneho významu- rieka Váh

- funkcie obce saturované v záujmovom území,

Z predchádzajúceho vývoja obce Moravany nad Váhom možno sledovať nasledovné trendy:

- Vývoj obce Moravany nad Váhom bol smerovaný ako stredisková obec, ktorej funkciou mala byť správa územia ešte dvoch obcí Hubina a Ducové.
- Okrem tejto právnej funkcie zostávala obec Moravany nad Váhom v tieni mesta Piešťany a boli snahy obec pripojiť k mestu a vytvoriť obytné zázemie pre IBV. Tento trend podporovala i tá skutočnosť, že susedná, v súčasnosti opäť samostatná obec Banka bola súčasťou mesta Piešťany a teda bolo prirodzené aby celé zázemie mesta Piešťany bolo jeho súčasťou.
- Obec Moravany nad Váhom má veľmi významnú historickú hodnotu, ktorá je prezentovaná náleziskom, kde bola nájdená známa „Moravianská Venuša“. S využitím tejto skutočnosti nebolo v rozvojových zámeroch obce v podstate uvažované.
- Svetoznáme kúpele v Piešťanoch sú najvýznamnejšími kapacitami lokalizované na ľavom brehu Váhu na tzv. Kúpeľnom ostrove, ktorý je vytvorený obtokovým ramenom Váhu. Katastrálne územie obce Moravany nad Váhom bezprostredne nadväzuje na obtokové rameno z východnej a severovýchodnej strany. Samotné kúpeľné územie, t.j. územie, ktoré je stanovené v záujme ochrany a rozvoja prírodných liečebných kúpeľov v Piešťanoch zasahuje do katastrálneho územia obce Moravany nad Váhom. Priestory kúpeľného územia v katastrálnom území obce Moravany nad Váhom sú v podstate jediné disponibilné priestory pre vytvorenie bezprostredného zázemia kúpeľov a doplnkového vybavenia. S využitím tejto skutočnosti nebolo v rozvojových zámeroch obce v podstate uvažované.
- Blízkosť kúpeľného mesta Piešťany priniesol významný, ale nie živelný rozvoj rekreačnej zástavby v katastrálnom území obce, najmä v oblasti vodnej nádrže na potoku Striebornica. Rekreačná zástavba v minulosti nepriniesla obci Moravany nad Váhom takmer žiadny prínos.
- Technická infraštruktúra bola nedostatočná, čo sa dá dokumentovať absenciou kanalizačného systému, aj napriek tomu, že išlo o územie priamo nadväzujúce na ochranné pásmo prírodných liečivých zdrojov I. stupňa.
- Občianska vybavenosť bola len na úrovni základnej vybavenosti a vyššia vybavenosť bola k dispozícii obyvateľom v meste Piešťany.
- Rozhodujúcou aktivitou obce bola poľnohospodárska výroba, čo sa dá dokumentovať rozvojom poľnohospodárskeho družstva, ktoré hospodáril v k.ú. obcí Moravany nad Váhom, Hubina, Ducové a Banka. Iné významnejšie pracovné príležitosti v obci neboli rozvíjané. Väčšina ekonomicky aktívnych obyvateľov odchádzala za prácou mimo obce, najmä do mesta Piešťany.
- Zmenou spoločensko-ekonomických podmienok nie je možné pokračovať v pôvodných trendoch. Je potrebné prehodnotiť a uvážlivo pristupovať k rozvoju obce a najmä využiť prirodzený potenciál územia, polohu obce a jej prírodné, kultúrne a socio-demografické aktivity. Zvláštny význam pri rozvoji funkčných plôch majú vlastnícke vzťahy, ktoré je potrebné vhodnou formou využiť a usmerniť pre potreby obce a jej obyvateľov.

A.2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

- stanovanie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce,

Základy urbanistickej kompozície obce boli položené už pri vzniku sídla a jej dominantným uzlom je priestor kaštieľa. Od tohto uzla kompozičné osi lúčovite smerovali troma smermi a to smerom

južným k obci Banka, východným smerom pozdĺž toku Striebornica a severným smerom. Za prioritnú a historickú kompozičnú os, ktorá má tvar oblúka treba považovať smer juh-východ. V súčasnosti hlavnou kompozičnou osou je cestné prepojenie obce v smere sever- juh a pôvodná historická os smerujúca východným smerom pozdĺž potoka Striebornica od dominantného historického jadra, (priestor kaštieľa) tvorí priečnu sekundárnu os.

V priesečníku týchto základných kompozičných osí sa nachádza centrálny priestor historického jadra s dominantnými objektmi, ktoré prezentujú kaštieľ a kostol s príľahlou zástavbou rodinných domov a niektorých objektov občianskej vybavenosti a správy obce. V tomto historickom jadre je zachovanej pomerne málo pôvodnej zástavby a obytné objekty a objekty občianskej vybavenosti sú zväčša z povojnového obdobia.

Z hľadiska urbanistickej kompozície sa javí nedostatočné zvýraznenie centra obce a jeho nadradenosť v organizme obce. Okrem posilnenia centra obce je potrebné vytvoriť aj kompozičný systém smerovaný k rieke Váh so zámerom využitia priestorov vnútorného kúpeľného územia v katastrálnom území obce Moravany nad Váhom a tiež vytvárať funkčné a priestorové väzby smerované na obec Banka, lesné zázemie Považského Inovca s rekreačnou zástavbou.

Priestorové pomery umožňujú vytvárať potrebné funkčné a priestorové väzby a zapojiť ich do rámca urbanistickej kompozície, bez narušenia historických a vývojových daností, vyplývajúcich z prírodného a kultúrneho potenciálu sídla a jeho zázemia.

Zvlášť významnou úlohou urbanistickej kompozície je vytvorenie takého konceptu, ktorý udrží a posilní špecifickú identitu obce ako samostatného sídla a pritom vytvorí vhodné nepodriadené a nenadriadené väzby na okolité obce, ale najmä na ústredné sídlo regiónu, okresné mesto Piešťany, ktoré okrem správnej funkcie má niekoľko funkcií, pre obec Moravany nad Váhom veľmi dôležité, tvoriace impulzné prvky pre rozvoj a to kúpeľná funkcia, rekreačná funkcia a priemyselné centrum.

Osobitne je potrebné zdôrazniť pri rozvoji nových území pre bývanie ich previazanosť na existujúcu štruktúru obce a na prírodné a krajinné prvky

Osobitné požiadavky na obnovu ,prestavbu a asanáciu obce

Skúmané územie je vymedzené v rozsahu zastavaného územia a jeho najbližšieho okolia. Funkčné využitie takto vymedzeného územia tvorí prevažne obytná štruktúra so základnou občianskou vybavenosťou.

V prirodzenom centre obce sa nachádza jediný areál nadregionálneho charakteru a to kaštieľ s príľahlým parkom, ktorý slúžil výtvarným organizáciám, teda má celoslovenský a medzinárodný význam.

Zastavané územie od rieky Váh oddeľuje pás poľnohospodársky intenzívne využívanej pôdy, ktorý v minulosti vzhľadom na rigoróznú ochranu PPF neumožňoval vytvárať funkčné väzby s okolím a využitie územia v prospech rozvoja obce.

Po organizačnej stránke nie je územie obce členené na menšie sídelné jednotky a dá sa predpokladať, vzhľadom na veľkosť obce a jej funkčné zameranie, že nebude potrebné členenie po organizačnej stránke vytvárať. Iným problémom je funkčné členenie, ktoré vyplynie z urbanistickej koncepcie ÚPN-SÚ.

- vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby, dopravy, zelene a ostatných plôch,

Bývanie

Obytná funkcia tvorí prevažnú funkciu sídla a obytná zástavba predstavuje rozhodujúcu časť zastavaného územia. Existujúca štruktúra bytového fondu z hľadiska foriem zástavby charakterizuje najmä zastúpenie bytov v rodinných domoch (96%). Z hľadiska vekovej skladby obytnej zástavby je situácia priaznivá, nakoľko až 73 % bytovej kapacity je postavená po roku 1946.

V najstaršom bytovom fonde (cca 27%) postavených do roku 1945 je rezerva, ktorá predstavuje ťažisko pre skvalitňovanie bytového fondu formou rekonštrukcie a prestavby, čo aj v súčasnosti prebieha.

V súčasnosti je v záujme obecných orgánov rozvíjať a podporovať novú bytovú výstavbu formou IBV, ale aj nízkopodlažnou bytovou výstavbou. Za tým účelom bola vypracovaná urbanistická štúdia obytného okrsku - Depo II., ktorá overovala možnosti takejto zástavby v obci.

V katastrálnom území obce sa nachádzajú disponibilné plochy pre rozvoj obytnej funkcie v nových lokalitách, ako i využitím prieluk v súčasnej zástavbe.

V novom Územnom pláne je žiaduce navrhnuť aj plochy pre bývanie charakteru hospodárskych usadlostí.

Občianska vybavenosť

V súčasnosti už nie je prioritnou úlohou ÚPD navrhovať skladbu a umiestnenie jednotlivých druhov občianskej vybavenosti, ale vytvárať územnoplánovacie predpoklady pre umiestnenie takejto vybavenosti, ktorá sa riadi trhovými princípmi.

Predmetom hodnotenia je tá občianska vybavenosť, ktorej prevádzky a rozvoj sú v podstatnej miere zabezpečované z verejných prostriedkov rezortov a rozpočtu obce.

Školstvo

Materská škola - Predškolská výchova je zabezpečená v 3 triednej Materskej škole o kapacite 58 detí, ktorá v súčasnosti pokrýva potreby obce.

Základná škola - Základné školské vzdelanie je zabezpečené v 12 triednej Základnej škole, ktorá slúži i žiakom z obcí Hubina a Ducové. Súčasťou areálu školy je i telocvičňa a voľné priestory, kde je možné umiestniť prípadné ďalšie školské kapacity.

Kultúra

V obci je vybudovaný Kultúrny dom. V objekte sa nachádza tanečná sála, kinosála pre širokohlé premietanie o kapacite 233 sedadiel, kuchyňa a klubovne. V kultúrnom dome sú usporiadavané tanečné zábavy a príležitostné oslavy a hostiny obyvateľov. Súčasťou kultúrneho domu je i knižnica.

Zdravotníctvo

V obci je zdravotníctvo zastúpené praktickým lekárom, ktorý má ordináciu v nákupnom stredisku a zubným lekárom, ktorý má ordináciu v dome v blízkosti kultúrneho domu.

Ostatné zdravotnícke služby sú pre obyvateľov zabezpečené v Nemocnici s poliklinikou v Piešťanoch.

Sociálna starostlivosť

V obci je vybudovaný dom dôchodcov, v ktorom je poskytovaná starostlivosť o obyvateľov, o ktorých sa nemá kto postarať. Na Dom dôchodcov nadväzuje park, ktorý umožňuje obyvateľom domova oddych v príjemnom parkovom prostredí.

Telovýchova a šport

Miestna telovýchovná organizácia vybuďovala v obci športový areál, ktorý pozostáva z futbalového ihriska so šatňami a z tenisových kurtov s príslušenstvom.

Verejná administratíva a správa

V centre obce, v blízkosti kaštieľa sa nachádza objekt Obecného úradu, kde sú potrebné priestory pre činnosť Obecného úradu a Obecného zastupiteľstva.

Iná vybavenosť

V blízkosti nákupného strediska je vybudovaná požiarňa zbrojnica.

V obci v okolí tzv. horného kostola je miestny cintorín s domom smútku.

Obslužná vybavenosť

Obchodná sieť - V obci je vybudované nákupné stredisko, kde okrem obchodu s potravinami a priemyselným tovarom sa nachádza pošta, holičstvo a kaderníctvo a tiež ordinácia praktického lekára.

Okrem tohto nákupného strediska si v obci obyvatelia zriadili menšie obchody, zväčša s potravinárskym tovarom.

Služby - V obci, v blízkosti Obecného úradu je rozostavaný objekt „Domu služieb“, ktorý vzhľadom na finančné problémy nebol dostavaný.

Cestovný ruch - V obci sa objavujú ponuky penziónového ubytovania v súkromí. Táto ponuka nie je v súčasnosti vo veľkom rozsahu.

Nadobecná vybavenosť

V obci sa nachádza kaštieľ s príľahlým parkom, ktorý bol vo vlastníctve Fondu výtvarných umení, bol účelovým zariadením (ubytovanie, stravovanie, konferencie, ateliéry), ale čiastočne slúžil svojimi kapacitami aj verejnosti a obyvateľom. V súčasnosti je jeho prevádzka znížená. Jeho funkciu v území preberá nový penzión pri Striebornici.

- zásady ochrany a využitia kultúrohistorických a prírodných hodnôt,

Na území obce Moravany nad Váhom sa požaduje zachovať a chrániť v zmysle pamiatkového zákona nehnuteľné národné kultúrne pamiatky.

Kaštieľ s areálom (zapísaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR pod č. 954/1-3)

Kaštieľ (zapísaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR pod č. 954/1) - renesančný s neskoršími prestavbami. Pôvodne renesančný dvojpodlažný objekt s vysokou atikou, zakončený benátskymi štítkami, bol postavený koncom 16. stor. V 18. stor. barokizovaný interiér. Na západnej

strane kaštieľa oktogonálna kaplnka, zaklenutá laternou, s renesančnou štukovou ornamentikou.

Park - pri kaštieli (zapísaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR pod č. 954/3)

Kaplnka - pri kaštieli (zapísaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR pod č. 954/2) - kaplnka Bolesnej P. Márie, tzv. Dolný kostol, neoklasicistická, postavená v r. 1871-1873 opravovaná v r.1913 a 1940.

Kostol rím. kat. sv. Martina - návršie nad obcou (zapísaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR pod č. 955/0) - tzv. Horný kostol, s barokovou kaplnkou a klasicistickou loďou, so starším stredovekým základom, postavený na svahu nad obcou uprostred cintorína. R 1757 postavená južne baroková kaplnka P. Márie. Kostol v r. 1777 vyhorel a koncom 18. stor. bol prestavaný. Z pôvodného kostola zostala časť veže a barok. Kaplnka P. Márie

- Na území obce požadujeme zachovať a chrániť architektonické pamiatky a solitéry, ktoré nie sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, ale majú nesporne historické a kultúrne hodnoty:

Kaplnka sv. Jána Krstiteľa (v strede obce, vpravo pred domom č.110)bez datovania, murovaná kaplnka, v hornej časti nika so soškou sv. Jána

Socha sv. Vendelína (v strede obce na rázcestí), s nápisom: Ku cti a sláve v. Vendelína postavili urbárnici Moravanky roku 1912, kovová mrežová ohrada,

Socha sv. Jána Nepomuckého (v strede obce)

Kríže, dobové náhrobné kamene a zachované liatinové kríže v areáli cintorína,

Kríž (pri Dolnom kostole), na jednoduchom novšom kríži je telo Ukrižovaného,

Pomník 1.sv. vojny - 1914-1918, (pri Dolnom kostole), súsošie vojaka a ženy s dieťaťom, na podstavci reliéf venca so stuhou, nápis Pomník padlým vo svetovej válke a text vo verši,

Pomník padlým 2.sv. vojny (v parku v obci)

- Vystavanom území obce Moravany nad Váhom je nutné zachovať vidiecky charakter zástavby. V intraviláne obce sa ojedinele nachádzajú objekty zo zachovanej historickej zástavby obce so zachovaným slohovým exteriérovým výrazom:
- - obytný dom - Výtocká č.26, Vendelínkova č.46 a 47
- - obytný dom - Radová ul.č. 66(pôvodný hlinený), č. 63, 89 (zadná časť drevená),
- - objekty pri kaštieli č. 161,162,
- - objekty pôvodnej zástavby Kostelecká ul. č. 114/14, 112
- - fara pri Dolnom kostole č. 75,
- - obytný dom - Cintorínska ul. č. 101 a č. 104 (po rekonštrukcii),
- - obytný dom - Piešťanská ul. č. 326,345,357,363,370,445,491,499- obytný dom - Lúčna ul. č. 468
- K akémukoľvek zásahu do vyššie uvedených pamiatok (aj k parku) je potrebné predložiť zámer na schválenie. Krajský pamiatkový úrad Trnava vo svojom rozhodnutí k zámeru určí potrebu spracovania prípravnej a

projektovej dokumentácie. Uvedené sa týka aj prečisťovania parku od náletov, prípadne ošetrovania, výrubu či vysádzania stromov.

V prípade objektov z historickej zástavby obce vo vyhovujúcom technickom stave odporúčame ich zachovanie, prípadne rekonštrukciu so zachovaním pôvodného výrazu. K odstráneniu objektov pristúpiť len v prípade závažného statického narušenia konštrukcie.

Pri obnove, dostavbe a novej výstavbe zohľadniť merítka pôvodnej štruktúry zástavby, zachovať typickú siluetu zástavby a dochované diaľkové pohľady na dominantu obce - rímskokatolícky kostol.

- Z katastra obce Moravany nad Váhom evidované podľa §Z 41 pamiatkového zákona významné archeologické lokality (nálezy z paleolitu, neolitu, eneolitu a mladšej lineárnej doby). Je preto pravdepodobné, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou budú zistené archeologické nálezy resp. situácie.

Stavebník/investor každej stavby vyžadujúcej si zemné práce od Archeologického ústavu SAV v Nitre už v stupni územného konania vyžiada stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk. Stanovisko – vyjadrenie AÚ SAV bude slúžiť ako podklad k rozhodnutiu Pamiatkového úradu v Trnave. O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad. V prípade záchranného archeologického výskumu PÚ vydá rozhodnutie po predchádzajúcom vyjadrení archeologického ústavu.

A.2.6 Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania

- základné rozvrhnutie funkcií v riešenom území, prevádzkových a komunikačných väzieb na území obce,

Územnoplánovacia dokumentácia v nových spoločensko-ekonomických podmienkach, s ohľadom na nové rozvojové trendy, nárokov na rozsah a obsah spracovania a novú legislatívu musí byť komplexne riešená a vychádzať z nasledovných zásad:

- Pre riešenie ÚPN-SÚ nie je použiteľná žiadna z predchádzajúcich územnoplánovacích dokumentácií, nakoľko ide o zastaralú dokumentáciu na úrovni SÚP.
- Riešené územie je potrebné vymedziť v celom rozsahu katastrálneho územia.
- Zaujmové územie je potrebné vymedziť v rozsahu susediacich obcí a okresného a kúpeľného mesta Piešťany.
- Aktualizovať postavenie sídla - obce Moravany nad Váhom v regióne a venovať sa väzbám a vzťahom so susediacimi obcami a najmä s okresným mestom Piešťany.
- Klást' zvýšený dôraz na riešenie problematiky životného prostredia, ako tiež na potrebu spracovania MÚSES, ako súčasť ÚPN-SÚ.
- Analýzu nových socio-demografických podkladov aplikovať na riešenie optimálneho rozvoja sídla v nových spoločensko-ekonomických podmienkach, so zohľadnením priority vlastníckych vzťahov a prechodu na trhové hospodárstvo.
- Podstatne väčší dôraz pri rozvoji obce venovať historickým koreňom a historicko-kultúrnemu potenciálu obce.

- Podstatne väčší dôraz pri formovaní koncepcie obce je potrebné venovať spoločensko-kultúrnym aspektom urbanistickej tvorby a zohľadniť aktualizované záujmy pamiatkovej starostlivosti.
- Pôvodné, v podstate správne kompozičné princípy je potrebné zvýrazniť pri súčasnej novej filozofii rozvoja sídla, bez likvidácie pôvodných štruktúr zástavby. Historické kompozičné osi a systémy obohatiť o nové funkčné náplne, súvisiace s rozvojovými zámermi vyplývajúcimi s využitím kúpeľnej funkcie mesta Piešťany.
- Ďalší rozvoj vyžaduje návrh regulatívov funkčného a priestorového usporiadania územia.
- Z hľadiska štruktúry bytového fondu je potrebné preferovať rodinné domy a vo vhodných polohách, najmä v záujme vytvorenia a posilnenia centra navrhovať aj nízkopodlažnú bytovú zástavbu, najmä polyfunkčného charakteru.
- V rámci obce riešiť umiestnenie kompaktného areálu pre ekologicky nezávadnú výrobu a komunálne služby-business centrum.
- V riešení ÚPN-SÚ je potrebné venovať zvýšenú pozornosť rozvoju rekreačno-športovej funkcie a využitiu kúpeľnej funkcie kúpeľného miesta Piešťany a súvisiacej technickej a vybavenostnej infraštruktúry.

- vymedzenie častí územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti v územnom pláne zóny,

Zóna „A“

Zóna „A“ je pôvodná historická zástavba s historickým jadrom obce, dominantnými funkciami správy, občianskej vybavenosti, a správy, historickým objektom kaštieľa a s priestorovým základom pre dotváranie priestoru námestia.

Prípustné funkcie sú :

- funkcie bývania v rodinných domoch individuálnych ale aj v radovej zástavbe
- funkcia bývania v malopodlažnej výstavbe
- Občianska vybavenosť predovšetkým obchodu a služieb
- Výstavba objektov prechodného ubytovania

Je žiaduce zachovať pôvodný ráz tejto zóny pri postupnosť modernizovaní a skvalitňovaní výstavby. Dôležité je zachovanie a skvalitňovanie nielen objektov, ale i sústavy priestorov.

Zóna „C“ a Zóna „E“

Zóna „C“ a Zóna „E“, sú určené pre výstavbu malopodlažnej bytovej výstavby individuálnymi rodinnými domami samostatne stojacimi, nutnej statickej dopravy a technickej infraštruktúry.

Iné funkčné využitie, ako výstavba samostatných RD nie je prípustné, je možné využiť formu dvojdomov minimálne výmena pozemku pre výstavbu je 500m², pre dvojdom je spoločná plocha 700m².

Výška zástavby je 2 podlažia + podkrovie ako maximálne ±0,0 ako úroveň 1. obytného podlažia je maximálne doporučená je +45 cm nad rastlým terénom.

Statická doprava musí byť zabezpečená na vlastnom pozemku.

Zóna „D“

Zóna „D“ je rozvojové územie v blízkosti ťažiska obce, je určená pre stredno- až dlhodobé využitie. Dôvodom sú nevysporiadané vlastnícke vzťahy.

Svojou polohou je možné s ňou uvažovať ako so sekundárnym centrom obce, naviac je výhodné poloha blízko kúpeľného ostrova, čo umožňuje vytvoriť atraktívny priestor námestia s občianskou vybavenosťou a kapacitami prechodného ubytovania

Zóna „D“ je určená pre zástavbu RD a malopodlažnej výstavby bývania s polyfunkčným využitím parteru.

Pre výstavbu je žiadané navrhovať progresívne formy RD a malopodlažnej bytovej výstavby s maximálnou výškou do 4 n.p., a možnosťou prenášania s prechodným ubytovaním penziónového charakteru.

Pre zónu „D“ je nutné vypracovať Územný plán zóny.

Zóna „F“

Zóna „F“ je členená na časť F₁ a F₂.

Časť F₁ je určená pre výstavbu OV (rozvoj RK farmy) a progresívne formy malopodlažnej výstavby RD pre mladé rodiny a pre seniorov.

Časť F₂ je rozvojové územie určené v dlhodobom horizonte pre výstavbu RD.

Navrhované funkcie pre zónu „F“ sú:

- bývanie v RD v progresívnych formách zástavby
- občianska vybavenosť (penzióny pre seniorov a fara)
- technická vybavenosť

Výška zástavby 2 n.p. + podkrovia

V súvislosti s rozvojovými zámermi v rámci obce Moravany nad Váhom bude potrebné riešiť spodobňujúcou územnoplánovacou dokumentáciou zóny intenzívne urbanizované novou výstavbou. Ide predovšetkým o nové lokality pre výstavbu rodinných domov, lokality pre kombinovanú výstavbu rodinných a bytových domov, nové lokality pre výstavbu apartmánového bývania formou vilového charakteru a pre lokality podnikateľských aktivít v cestovnom ruchu. Ide o lokality, ktoré doteraz neboli riešené v rámci žiadnej územnoplánovacej dokumentácie. Tieto lokality sú vymedzené v záväznej časti spracovávaného územného plánu pre obec Moravany nad Váhom na základe vyhodnotenia reálnych proporčných nárokov na rozvoj jednotlivých funkčných zložiek.

Sú to tieto lokality: G4, C6, C7, C8

F1, F2

D2, D3, D4, D5, D6

E2, E3

H5, H6

H1, H2

A.2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

Obec nemá prirodzený prírastok obyvateľov preto jej rozvoj je možný prílevom obyvateľov v rámci rozvoja celého Považia. Úlohou územného plánu je poskytnúť dostatočnú územnú rezervu pre výstavbu. Táto sa bude realizovať v časových etapách v zónach A,B,C,D,E,F,H. Sociálne byty budú integrovanou súčasťou výstavby, v jednotlivých zónach v doporučenom 20% zostúpení.

Pri analyzovaní podstaty zmeny v ÚPO Moravany nad Váhom zistíme, že sú len dva hlavné

rozvojové zámery:

1. Rozvoj územia v dotyku s katastrálnym územím mesta Piešťany, predovšetkým mimoriadne atraktívneho Kúpeľného ostrova. Tento zámer je už v štádiu predprojektovej, ale i projektovej úpravy a základnom pre jeho uskutočnenie je doteraz platný Územný plán obce. Predkladaný „Koncept“ len v pracovnej fáze prehľbuje a dopĺňa dôsledky tejto realizácie. V danom priestore sa zrealizuje výstavba penziónov a hotelových zariadení v vzťahu ku kúpeľníckym službám a vybaveniu. Dôsledkom bude v území tlak na skvalitnenie územia medzi Kúpeľným ostrovom a ramenom Váhu, funkčné a estetické prepojenie Kúpeľného ostrova a Moravian nad Váhom peším mostíkom a využívanie zóny D7 pre výstavbu doplnujúcich aktivít malých a stredných investorov.
2. Realizovanie bytovej výstavby na nových plochách pre IBV, tak ako je to popísané v kapitole A.2.6
Tento rozvojový zámer bude oslabený veľmi výrazne nepripravenosťou vlastníckych vzťahov a špekuláciami s cenami pozemkov. Bude výrazne zaostávať najmä v prvých 5-tich rokoch sa rozvoj bývania bude uskutočňovať v rezervách zóny A a B. Svoju úlohu tu zohrá i stále finančne poddimenzovaný príjem obyvateľov.
Rozvoj občianskej vybavenosti nie je určujúci pre ďalšie úlohy v obci, táto je na dostatočnej úrovni a bude prebiehať vnútorné revitalizácia v závislosti od nárastu potreby pre zamestnancov realizačných stavebných firiem.
3. Rozvoj rekreačných aktivít, ponúkaných pre obyvateľov obce, obyvateľov Piešťan, ale i širšieho územia prudko sa rozvíjajúceho Považia bude mať neustále narastajúci trend, bude sa však spomaľovať tým, že sa bude uspokojovať aj v obciach Banka, Hubiná, Ducové.

- sociálna infraštruktúra a občianske vybavenie

- koncepcia rozvoja sociálnej infraštruktúry,

výstavbou domova dôchodcov a saturovaním potreby v Piešťanoch obce nemá zvýšené nároky na túto výstavbu.

- koncepcia rozvoja občianskej vybavenosti (obchod a verejné služby, ostatná vybavenosť),

obec má občiansku vybavenosť dostatočne saturovanú, rozvoj územia v zónach A až H dáva dostatočnú priestorovú rezervu. Za prvoradé je nutné považovať revitalizáciu centrálného priestoru pri Obecnom úrade.

- návrh na lokalizáciu centier vybavenosti,

nie je nutné vytvárať nové centrá občianskej vybavenosti mimo existujúcich. Situácia v novonavrhovaných centrách kúpeľníctva a cestovného ruchu je riešená v samostatných rozvojových programoch v nadväznosti na Kúpeľný ostrov a mesto Piešťany.

- výrobné územia

Rozvoj obce nie je priamo spojený s rozvojom výroby. V procese tvorby ÚPO boli takéto návrhy zamietnuté. V území sa budú rozvíjať iba doplnkové služby v obytných štruktúrach, ktoré svojou prevádzkou neovplyvňujú negatívne obytné a životné prostredie.

- koncepcia rozvoja hospodárskej základne (priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba, lesné hospodárstvo, stavebníctvo, remeslá, skladové hospodárstvo, cestovný ruch),

- potreba nových plôch, resp. reštrukturalizácie existujúcich plôch pre rozvoj hospodárskej základne a ich lokalizácia

- návrh na vymiestňovanie škodlivých prevádzok výroby a stanovenie ochranných pásiem,

- štruktúra hospodárskej základne po zohľadnení plánovaných a uvažovaných zámerov

Rekreácia, cestovný ruch, kúpeľníctvo

V zóne K je už v nadväznosti na platný ÚP obce Moravany nad Váhom pripravovaná rozsiahla výstavba nových aktivít v oblasti kúpeľníctva a cestovného ruchu. Tieto aktivity sú rozšírením aktivít na Kúpeľnom ostrove v Piešťanoch. V rámci nich sa aj revitalizuje doterajší priestor Roľníckeho družstva a ruší sa jeho ochranné hygienické pásmo. Je treba zohľadniť reálne pravidlá:

Pre ochranu prírodných liečebných kúpeľov v kúpeľnom mieste Piešťany bol vydaný „Štatút kúpeľného miesta Piešťany“ vládou SSR uznesením č. 23 zo dňa 21.1.1981 (registrovaný v Zbierke zákonov ČSSR, čiastka 17 zo dňa 31.7.1981, uverejnený vo Vestníku MZ SSR, čiastka 3-4 zo dňa 12.3.1981 a Ústrednom vestníku SSR, čiastka 7 zo dňa 30.3.1981)

Štatút kúpeľného miesta bolo vymedzené vnútorné kúpeľné územie, ktoré zasahuje i do katastrálneho územia obce Moravany nad Váhom.

Vzhľadom na uvedenú skutočnosť je potrebné pri riešení ÚPN-SÚ Moravany nad Váhom zohľadniť ustanovenia štatútu a to najmä nasledovné:

- V kúpeľnom území sa môže povoliť funkčné využívanie územia, výstavba, prestavba (rekonštrukcia, rozšírenie, modernizácia) len takých stavieb, zariadení a prevádzok, ktoré slúžia bezprostredne kúpeľnej prevádzke (ako sú napr. liečebné ústavy a výskumné zariadenia, vyšetrovacie a balneoterapeutické zariadenia, technické zariadenia súvisiace s využívaním prírodných liečivých zdrojov, parky, kolonády) a takých kultúrnych podnikov, obchodov, prevádzkarní a zariadení, ktoré slúžia potrebám chorých liečených v kúpeľoch a vytváraní priaznivých podmienok kúpeľného prostredia.

V kúpeľnom území sa zakazuje:

- výstavba a prevádzka stavieb a zariadení na doškoloľovacie a rekreačné účely,
- výstavba obytných domov a chát akéhokoľvek druhu,
- výstavba a prevádzka verejných autoparkovísk, autokempingov, stanových základní a obdobných zariadení,
- vykonávať činnosti, ktoré porušujú pokoj, poriadok a čistotu ovzdušia, alebo nie sú v súlade s ochranným liečebným režimom,
- ambulantný predaj (okrem predaja pamiatkových predmetov a stánkov PNS),
- predaj piva a iných liehových nápojov spôsobom, ktorý umožňuje ich konzumáciu mimo vyhradených miestností a priestorov,
- činnosť pohostinských zariadení, ktoré narušujú čistotu a poriadok,
- na verejných otvorených priestranstvách pripravovať požívatiny,
- chovať úžitkové domáce zvieratá, psov a mačky,
- činnosť lunaparkov a obdobných zariadení.
- prevod nehnuteľností a zmena v ich využití vo vnútornom kúpeľnom území sa môže uskutočniť len po predchádzajúcom vyjadrení MZ SR- Inšpektorátu kúpeľov a žriediel.
- nezastavané priestory kúpeľného územia treba obhospodarovať ako kúpeľný park.
- v záujme rozvoja kúpeľného miesta a vytvorenia priaznivých podmienok pre riadne vykonávanie kúpeľnej starostlivosti treba podľa príslušnej projektovej dokumentácie zriadiť a udržiavať lesný park ako rehabilitačný a respiračný priestor napojený na kúpeľné územie, v ktorom lesné hospodárstvo treba vykonávať s prihliadnutím na jeho účelovú funkciu.
- osobitnú pozornosť treba venovať hygienickým a protiepidemickým opatreniam vo vnútornom kúpeľnom území.
- na pozemkoch kúpeľného územia pasenie dobytku a hydiny je zakázané. Zariadenia poľnohospodárskej výroby v kúpeľnom mieste a v jeho okolí môžu byť umiestnené len tak, aby nepôsobili nepriaznivo na vnútorné kúpeľné územie.

Ochrana prírodných liečivých zdrojov

Na ochranu prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch je platný Štatút kúpeľného miesta Piešťany, ktorý bol schválený uznesením vlády SR č. 623/1998 v znení jeho zmien UV SR č. 456/1999 a UV SR č. 1029/2004. Taktiež režim obmedzenia v kúpeľnom území platí podľa § 35 zákona a platného štatútu kúpeľného miesta.

Podľa § 50 ods. 12 zákona ochranné pásma III. stupňa určené podľa doterajších predpisov sa považujú za ochranné pásma určené podľa tohto zákona. Na ochranu prírodných liečivých zdrojov sa vzťahujú ustanovenia §26 až 29 a taktiež ustanovenia § 50 ods. 17.

A.2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

- súčasné zastavané územie,

je ohraničené vonkajšími hranicami zóny A, B, C a D, dokumentované vo výkresovej časti.

- navrhované zastavané územie,

hranice navrhovaného zastavaného územia obce Moravany nad Váhom sú zo strany Banky a Kúpeľného ostrova je vymedzená katastrálnou hranicou Banky a Piešťan, zo strany obce Hubiná je ohraničená zónou M1 a M2 a vonkajšou hranicou zóny C a F, zón H a D dokumentované vo výkresovej časti.

V zásade možno konštatovať, že v minulosti sa pri formovaní rozvojových smerov venovala nedostatočná pozornosť socio-kultúrnym vzťahom a neriešili sa psychologické aspekty pri tvorbe prostredia.

Z tohto pohľadu možno vzhľadom na minulý vývoj obce a na pripravované urbanistické koncepcie konštatovať nasledovné:

- V katastri obce Moravany nad Váhom je významné archeologické nálezisko, ktoré je veľmi málo spropagované a v zásade možno konštatovať, že vývoj obce táto skutočnosť takmer neovplyvnila.
- V obci sa nachádza renesančný kaštieľ, ktorý mal to šťastie, že bol zrekonštruovaný a spolu s parkom tvorí svojim spôsobom uzatvorený areál. Ide o veľmi významnú inštitúciu, ktorá ale svojimi aktivitami neprináša pre obec a jej obyvateľov výraznejší prínos, najmä v kultúrno-spoločenskej oblasti.
- Obdobne priama väzba na vnútorné kúpeľné územie kúpeľného miesta Piešťany, teda kúpeľná funkcia územia časti obce neprináša obci a jej obyvateľom v podstate žiadny kultúrno-spoločenský prínos.

Vzhľadom na potrebu skvalitnenia a komplexnosti ÚPD aj zo socio-kultúrnych hľadísk je potrebné využívať pre potreby obce a najmä jej obyvateľov všetky aktivity a kultúrno-spoločenské možnosti v území a v tomto zmysle ich zapojiť do života obce a formovať v prospech obyvateľov a iných návštevníkov.

Kultúrne hodnoty, pamiatková starostlivosť

V katastrálnom území obce Moravany nad Váhom sú známe archeologické náleziská, ktoré

dokumentujú obývanosť územia už v staršej dobe kamennej, čo dokumentujú nálezy plošne opracovaných hrotov pre oštep (typ „Moravany“ v tvare topoľového listu) a menších hrotov pre šípy, náhrdelníky z mušlí, zvieracích zubov alebo kostí. Najznámejším nálezom je plastika ženy z mamutoviny, ktorá dostala pomenovanie „Moravianská Venuša“. Táto plastika predstavuje najstarší výtvarný prejav na našom území.

Obec Moravany nad Váhom historicky patrila k tematinskému panstvu (komposesorátu) a preto menila svojich zemepánov, ako sa menili vlastníci tematinského hradu. Prvá známa písomná zmienka o obci je obsiahnutá v darovacej listine zo 14.8.1348, ktorou uhorský kráľ Ľudovít I. daroval magistrovi Mikulášovi, správcovi kráľovských pivníc a tekovskému županovi, synovi nitrianskeho, železnohradského a šopronského župana magistra Vavrinca, zvaného Toth, za zásluhy v neapolskej výprave kráľovský hrad Themetyn (tematín) aj s poddanskými dedinami, medzi ktorými bola i obec Marwan (Moravany nad Váhom). Vlastníci panstva sa striedali a možno spomenúť vojvodu Vavrinca z Wylaku, Pavla Aponiho, grófa Jana von Rottal, grófa Štefana Csákyho a jeho rodiny. Koncom 19. storočia sa panstvo stáva majetkom grófa Kurtha Zettwitz, ktorého vnuk gróf Alfréd Zettwitz obýval moravanský kaštieľ až do roku 1945.

Najstaršou zachovanou stavebnou pamiatkou obce je rímskokatolícky kostol na cintoríne (tzv. horný kostol), ktorého bočná loď stojí na základoch stredovekého románskeho kostola z prvej polovice 13. storočia. Podľa letopočtu na medenej guli pod krížom sa výstavba kostola datuje na rok 1465. Pôvodne jednolodový kostol bol rozšírený o bočnú loď s kaplnkou na prelome 18. a 19. storočia.

V roku 1873 bol dostavaný rímskokatolícky kostol v neoklasicistickom slohu (tzv. dolný kostol). Vnútorne zariadenie je v barokovom slohu z poslednej tretiny 18. storočia.

Druhou významnou stavebnou historickou pamiatkou obce je renesančný kaštieľ z konca 16. storočia. Pôvodne dvojpodlažný objekt s vysokou atikou zakončenou benátskymi štítmami (striedanie polkruhu s lastovičím chvostom) bol v roku 1881 nadstavený tretím podlažím do povalového priestoru. Aj interiér bol v 18. storočí barokizovaný. Kaštieľ bol pôvodne budovaný ako obranný objekt s jednou vežou a štyrmi baštami. Počas Rákoczyho povstania v rokoch 1703-1708 bola zborená východná bašta, namiesto ktorej Csákyovci nechali postaviť ortogonálnu kaplnku. Interiér je vybavený renesančným oltárom s erbom rodiny Csáky-Zichy a kazateľnicou. Po rekonštrukcii v roku 1961 patril kaštieľ Fondu výtvarných umení. V súčasnosti je kaštieľ v súkromnom vlastníctve.

K historickým pamiatkam možno zaradiť aj božie muky, postavené na krížnych cestách a niektoré náhrobné kamene na cintoríne.

Najstaršia časť obce a to prvých sedem domov bolo na „Rade“, ktoré spolu s kaštieľom a pôvodným cintorínom v mieste niekdajšieho panského poľa „Pusté“ v mieste súčasného Obecného úradu tvorili prvopočiatok obce. Popri poľnohospodárstve bol v obci zakladaný aj spracovateľský priemysel. Drevo okrem paliva sa zužitkovávalo aj na výrobu otcu, zápaliek a papiera. Doprava drevenej hmoty sa riešila dômyselnou koľajovou dopravou, pričom prázdne vagóny do hôr vyťahovali kone a plné sa spúšťali samospádom. V obci bolo 5 mlynov, pivovar a tehelňa.

Záverom možno konštatovať, že kultúrno-historickú kontinuitu obce je potrebné v plnom rozsahu využiť pre ďalší rozvoj a povýšiť historicko-kultúrne korene na jednu z významných pilierov rozvoja obce a zachovania identity.

Rekreácia a cestovný ruch

Z hľadiska pôvodnej rajonizácie CR bola obec Moravany nad Váhom súčasťou Považskej oblasti CR a Trnavsko-Piešťanskej podoblasti.

Obec Moravany nad Váhom z pohľadu atraktivít CR je bohatšia, ako iné obce v regióne.

Historické pamiatky

Ide o nasledovné aktivity:

- Archeologické náleziská s veľmi významnými nálezmi a dôkazmi o osídlení územia v staršej dobe kamennej (s najznámejším nálezom - Moravianska Venuša)
- Renesančný kaštieľ z konca 16.storočia
- Rímskokatolícky kostol z 15.storočia

Žiaľ tieto atraktivity územia sú veľmi málo propagované a nie sú využívané pre rozvoj cestovného ruchu a súvisiacich služieb v obci, okrem využívania renesančného kaštieľa, ktorého poskytované služby sú aj pre návštevníkov obce, najmä reštauračné stravovanie.

Ďalšou významnou atraktivitou, ktorá sa nachádza v katastri susednej obci Ducové je pozostatok Veľmožského opevneného dvorca veľkomoravského typu z 10.storočia.

Rekreačno-športová vybavenosť

V katastri obce vznikli v minulosti tiež dve rekreačné oblasti Striebornica a Roviny, v ktorých bolo vybudovaných 91 (115) rekreačných chát (individuálnych a podnikových).

Rekreačná zástavba sa nachádza najmä v okolí vodnej nádrže na potoku Striebornica. Okolie nádrže tvoria zmiešané lesné porasty, v ktorých sú rekreačné objekty umiestnené.

Uvedené rekreačné oblasti vznikli živelne, bez urbanisticko-architektonického usmernenia, čím prišlo k tomu, že umiestnenie nesie znaky chaotickosti a tiež kvalita objektov je rôzna. V súčasnom období vlastníci rekreačných objektov ich skvalitňujú a pracujú na kompletizácii.

V katastri obce sa nenachádza športová vybavenosť, ktorá by slúžila potrebám návštevníkov a slúži prevažne obyvateľom obce (futbalové ihrisko, tenisové kurty).

- navrhované územie na zástavbu

A.2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Na ochranu prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch boli ustanovené ochranné pásma uznesením Predsedníctva SNR č. 134 zo dňa 5.8.1968.

Ochranné pásma sú stanovené v 3 stupňoch, pričom juhozápadná časť katastrálneho územia obce Moravany nad Váhom sa nachádza v ochrannom pásme I. stupňa, východná časť katastrálneho územia v ochrannom pásme III. stupňa a ostatná časť katastrálneho územia sa nachádza v ochrannom pásme II. stupňa.

-Ochranné pásmo I. stupňa zabezpečuje vlastnú žriedelnú oblasť, ktorá zahŕňa územie Kúpeľného ostrova a časti území na pravom behu Váhu a ľavom brehu Obtokového ramena. V ochrannom

pásme I. stupňa sú zakázané všetky činnosti, ktoré môžu narušiť alebo inak nepriaznivo ovplyvniť výdatnosť, fyzikálne vlastnosti, chemické zloženie alebo hygienickú nezávadnosť prírodných liečivých zdrojov. Hlavné sú zakázané banské práce, hlbinné vŕtanie, hĺbenie, výkopy, násypy, skládky, znečisťovanie, uvoľňovanie, privádzanie a odvádzanie vôd, plynov, lámanie kameňa, trhanie skál a ťažba dreva. So súhlasom Inšpektorátu kúpeľov a žriediel je možné vykonávať práce súvisiace s prevádzkou, vyhľadávaním a výskumom prírodných liečivých zdrojov, vrtné a výkopové práce pre schválenú výstavbu.

- Ochranné pásmo II. stupňa zabezpečuje obehové cesty termálnej vody v tretohorných a druhohorných horninách. V ochrannom pásme II. stupňa je povolené vykonávať vrtné práce, práce podliehajúce banskému zákonu a iné zemné práce v rozsahu vymedzenom Smernicami Ministerstva zdravotníctva a Ústredného geologického úradu o vykonávaní vrtných prác, prác podliehajúcich banskému zákonu a iných zemných prác v oblasti prírodných liečivých zdrojov (Úradné oznámenie v Úradnom vestníku č.51/1959). Bez súhlasu Inšpektorátu kúpeľov a žriediel možno vykonávať vrtné a stavebné práce do takej hĺbky, ktorá neprekročí hĺbku štvrtohorných náplav a keď tieto práce nebudú mať za následok trvalé a väčšie zmeny režimu podzemných vôd.

- Ochranné pásmo III. stupňa, ktoré zabezpečuje infiltračnú oblasť termálneho žriedla zahŕňa časť pohoria Inovec. V ochrannom pásme III. stupňa je povolené vykonávať vrtné práce, práce podliehajúce banskému zákonu a iné zemné práce za predpokladu dodržania smerníc MZ a ÚGU č.51/1959 a odsúhlasenia hlbinných vrtov a rozsiahlych zemných zásahov Inšpektorátom kúpeľov a žriediel.

A.2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

Požiarňa ochrana

Na území obce Moravany nad Váhom je vybudovaná požiarňa zbrojnica, jej stav a umiestnenie je potrebné prehodnotiť. Požiarňa ochrana v obci je systémovo zapojená do celookresných programov v zmysle zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MV SR č.121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov. Požiarnu ochranu v obci zabezpečuje dobrovoľný požiarny zbor.

Civilná ochrana

Ukrytie obyvateľstva, varovanie obyvateľstva a vyzvedenie osôb v katastrálnom území obce je potrebné zabezpečiť v súlade s Vyhláškou MV SR č.297/1994 Z.z. O stavebnotechnických požiadavkách na stavby a technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany v znení neskorších predpisov a Vyhláškou MV SR č.384/1998 Z.z. O zabezpečení technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.

Obrana štátu

Z hľadiska obrany štátu nie sú požiadavky určené v Pláne úloh obrany, bezpečnosti a ochrany Rady obrany okresu Piešťany. Tento dokument je uložený na obecnom úrade Moravany nad Váhom a definuje kompetencie, podmienky a spôsoby jeho naplnenia v určených prípadoch

ohrozenia.

Polícia

V súčasnosti nie je na území obce Moravany nad Váhom pracovisko policajného zboru.

Opatrenia na ochranu pred povodňami

Opatreniami na ochranu pred povodňami sú najmä:

- a) povodňové plány,
- b) povodňové prehliadky,
- c) predpovedná povodňová služba a hlásna a varovná povodňová služba,
- d) hliadková služba,
- e) povodňové zabezpečovacie práce,
- f) povodňové záchranné práce.

Opatrenia na ochranu pred povodňami sa vykonávajú preventívne, v čase nebezpečenstva povodne, počas povodne a po povodni.

Preventívnymi opatreniami sú najmä technické a biotechnické opatrenia v povodí, ktoré spomaľujú odtok vôd z povodia do vodných tokov, výstavba retenčných nádrží, ochranných hrádzi, protipovodňových línií a zariadení na prečerpávanie vnútorných vôd, úprava vodných tokov a ich nevyhnutná oprava a údržba, ako aj budovanie poldrov.

Štruktúra orgánov štátnej správy ochrany pred povodňami a systém riadenia ochrany pred povodňami

Orgány štátnej správy ochrany pred povodňami riadia a zabezpečujú ochranu pred povodňami v období prípravy na povodňové situácie, organizujú a kontrolujú činnosť subjektov zapojených do ochrany pred povodňami, počas povodne a v období bezprostredne po zániku povodne a kontrolujú plnenie opatrení na odstránenie následkov spôsobených povodňami.

Orgánmi štátnej správy ochrany pred povodňami sú:

- a) ministerstvo životného prostredia SR,
- b) krajské úrady životného prostredia,
- c) obvodné úrady životného prostredia,
- d) obce.

Ministerstvo životného prostredia a ministerstvo vnútra spolupracuje vo veciach ochrany pred povodňami. Orgány verejnej správy, právnické osoby, fyzické osoby - podnikatelia a fyzické osoby spolupracujú s orgánmi štátnej správy ochrany pred povodňami a pomáhajú im pri zabezpečovaní ochrany pred povodňami.

Ministerstvo životného prostredia a ministerstvo vnútra zriaďujú operačné skupiny na ochranu pred povodňami. Ostatné ústredné orgány štátnej správy môžu zriaďovať operačné skupiny na ochranu pred povodňami. Operačná skupina ministerstva vykonáva službu počas povodní a vedie povodňový denník. Činnosť operačnej skupiny na ochranu pred povodňami je upravená v pracovnom poriadku operačnej skupiny, ktorý vydáva rozhodnutím minister príslušného ústredného orgánu štátnej správy.

Organizácia ochrany pred povodňami na území SR

Vláda Slovenskej republiky a orgány štátnej správy ochrany pred povodňami zriaďujú na výkon povodňovej ochrany povodňové komisie, ktorými sú:

- a) ústredná povodňová komisia,
- b) krajské povodňové komisie,
- c) obvodné povodňové komisie,
- d) povodňové komisie obcí.

Ak orgán štátnej správy ochrany pred povodňami nižšieho stupňa a povodňová komisia nižšieho stupňa nie sú schopné samostatne vykonávať opatrenia alebo ak si to povodňová situácia vyžaduje, vykoná ochranu pred povodňami vyššieho stupňa a povodňová komisia vyššieho stupňa.

A.2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

V k.ú. obce Moravany nad Váhom sa nachádzajú chránené územia:

- Park v areáli kaštieľa Moravany nad Váhom
- Veľký jarok

Pre vyhlásenie za chránené územia sa navrhujú lokality:

- Veľká a Malá jaskyňa- archeologické nálezisko
- Homôlka (v k.ú. obce Ducové)
- Marhát (v k.ú. Hubina)

Miestny ÚSES

Regionálny územný systém ekologickej stability (RÚSES) okresu Trnava (pôvodného okresu Trnava pred zmenou územného a správneho členenia SR) spracovala firma Mikrotep Slovenská Ľupča. Je to východiskový dokument pre priemet RÚSES do riešeného územia.

Z hľadiska návrhu a tvorby miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES) sú rozhodujúce nasledovné prvky:

- Najhodnotnejšie územia z hľadiska fauny a flóry sa nachádzajú v lesných porastoch Považského Inovca a alúviu Váhu sú fragmenty mokradí a nelesnej drevinnej vegetácie (NDV).

-Ekologicky významné segmenty z hľadiska genofondu sú lesné porasty v okolí obce Moravany nad Váhom - ochranné lesy a lesy osobitného určenia, zvyšky NDV v alúviu Váhu a zvyšky brehových porastov pri potokoch.

- Medzi genofondovo významné lokality patrí obtokové rameno Váhu, Veľký jarok, Striebornica a Homôlka (v k.ú. Ducové).

- Prvky ochrany prírody - maloplošné chránené územie prírodná pamiatka - Veľký jarok a navrhované územia na vyhlásenie - Veľká a Malá jaskyňa, dolina Striebornice, Homôlka a Marhát.

- Biocentrum regionálneho významu - Dolina Striebornice
- Biokoridor regionálneho významu – Striebornica - Kňazí vrch
- Biokoridor nadregionálneho významu - rieka Váh

Životné prostredie a hygiena

Ovzdušie

Problematickou znečistenia ovzdušia v oblasti obce Moravany nad Váhom sa zaoberá Štúdiá znečistenia ovzdušia Piešťan, ktorú vypracovala Chemickotechnologická fakulta STU v Bratislave v r.1991.Do hodnotenia emisnej situácie boli zaradené všetky významnejšie zdroje REZZO 1 a vybrané zdroje REZZO 2 a niektoré ďalšie. Podľa tohto materiálu sa obec Moravany nad Váhom nachádza v oblasti I. so slabo znečisteným ovzduším. Oblasť je definovaná ako vhodná pre bytovú výstavbu.

Uvedená kategorizácia platí pre rok 1989 a nezohľadňuje vývoj emisných zdrojov znečistenia ovzdušia. Nepredpokladá sa, že za ostatné roky prišlo k výrazným zmenám v hodnotení celého záujmového územia. Keďže je obec Moravany nad Váhom plynofikovaná, je predpoklad, že k zhoršovaniu kvality ovzdušia z dôvodu vykurovania nebude prichádzať.

Voda

Obec Moravany nad Váhom je napojená na verejný vodovod ZsVaKu Piešťany, ktorý je napájaný z prameňa Výtoky o výdatnosti 11 l/sec a prameňa Veľké Orvište. Dĺžka súčasnej vodovodnej siete v obci v troch profiloch DN 80, DN 100 a DN 200 je 8900 m.

Zdroje pitnej vody- prameň Sokol a Striebornica vyvierajú z masívu Považského Inovca.

V obci Moravany nad Váhom je vodojem, ktorého ochranné pásmo je totožné s oplotením.

V k.ú. obce sa nachádzajú vodné toky - rieka Váh a potok Striebornica, na ktorom je vybudovaná vodná nádrž. V okolí tejto vodnej nádrže sa nachádzajú rekreačné chaty, ktoré sú potencionálnym zdrojom znečistenia podzemných a povrchových vôd.

Pôda

V riešenom území sa nachádzajú nasledovné geoekologické typy:

- mladé agradačné valy a nivy s nivnými a lužnými pôdami a mäkkým lužným lesom,
- nízke plošinaté predhoria na výhrevnom substráte s hnedými pôdami nasýtenými a dubohrabovinou,
- vrchoviny na karbonatickom substráte s redzinami a skalnou stepou až vápnomilnou bučinou,
- vrchoviny a nízke hornatiny na karbonatickom substráte s redzinami a skalnou stepou až vápnomilnou bučinou,

Potenciálna prirodzená vegetácia

V riešenom území sa nachádzajú nasledovné typy prirodzenej vegetácie:

- jaseňovo-brestovo-dubové a jelšové lužné lesy,
- dubovo-hrabové lesy,
- dubové a dubovo-cerové lesy,
- kyslomilné dubové lesy,
- kvetnaté bukové a jedľové lesy,
- javorové horské lesy.

Živočíšna výroba

V riešenom území sa nachádzajú nasledovné dvory so živočíšnou výrobou:

-Hospodársky dvor (býv. HD JRD Moravany nad Váhom - Banka) na hranici s k.ú. obce Banka.
V tomto areáli sa nachádzajú dve firmy zaoberajúce sa chovom hydiny
Gyron-súkromná farma hydina-kapacita v r. 1996 cca 40000 ks hydiny
Pezek-súkromná farma-chov brojlerov- kapacita cca 200000 ks brojlerov
Trus zužitkováva PD Moravany nad Váhom, uhynuté kurčatá sú likvidované v kafilérii v Senci.
Okrem uvedených fariem sa v areáli nachádzajú aj iné firmy- Autodoprava a Stavebniny (predaj stavebných materiálov).

- Hospodársky dvor PD Moravany nad Váhom (v západnej časti k.ú. obce Moravany nad Váhom)
Na tomto hospodárskom dvore je okrem mechanizačných kapacít aj živočíšna výroba.

Hluk

Riešené územie je zasiahnuté najmä hlukom z dopravy. Obcou Moravany nad Váhom prechádza komunikácia II/507.Intenzita dopravy je 1704 vozidiel za 24 hodín.

Podľa hygienického vyhodnotenia je najvyššia prípustná ekvivalentná hladina hluku L_{Aeq} prekročená vo vzdialenosti 17-18 m od osi komunikácie o 3,8 dB(A). Vo vzdialenosti 18 m a viac od osi komunikácie je vypočítaná L_{Aeq} nižšia ako 60 dB (A), čo je v súlade s hygienickými požiadavkami.

Hluk z letiska v Piešťanoch nebol bližšie sledovaný. Podľa informácií pracovníkov letiska sú letové dráhy mimo priestoru kúpeľného ostrova a teda aj mimo priestoru obce Moravany nad Váhom.

Líniové a bariérové prvky

Z hľadiska líniových prvkov sú najvýraznejšie obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem koridorov inžinierskych sietí a problémy súvisiace so zdrojmi elektromagnetického žiarenia.

Ochranné pásma vzdušných elektrických vedení pri VN 22 kV sú 25 m široké po oboch stenách od krajného vodiča.

A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

Doprava

Popis existujúceho stavu

Komunikačnú kostru obce tvorí Cesta II/507, v obci predstavuje funkčnú triedu B1 jej šírkové usporiadanie zodpovedá kategórii MS 9/60.

V prietahu obcou sa na ceste II/507 vyskytujú 2 závady:

- líniová závada c.II./507 v úseku medzi odbočkou na Striebornicu a moravanským kaštieľom-obmedzená rýchlosť na 40 km/hod.,
- bodová závada- odbočka na Striebornicu z c.II/507-uhol kríženia, zvýraznenie prednosti v jazde stavebnou úpravou.

Cesta je od začiatku obce v smere od Piešťan po križovatku s Výtockou ulicou (Piešťanská ulica)

zrekonštruovaná s obojstrannými chodníkmi. V ďalšom úseku (Kostelecká ulica) je opravovaná po výstavbe kanalizácie a chodník je iba na ľavej strane v smere od Piešťan.

Na cestu II/507 je napojená sieť miestnych komunikácií, ktoré sprístupňujú územia zastavané individuálnou bytovou výstavbou

Dopravné prieskumy na komunikáciách v Moravanoch, až na cestu II/507, sa vzhľadom na svoj význam nevykonávali.

Výsledky dopravného prieskumu, ktorý bol robený Slovenskou správou ciest v roku 2005 je uvedený nasledujúcej tabuľke:

VÝSLEDKY SČÍTANIA DOPRAVY 2005 - CELOROČNÝ PRIEMER ZA 24 HODÍN

C_USEKU	C_CESTY	N1	N2	PN2	N3	PN3	NS	A	PA	TR	T	O	M	S	NV	ALFA	BETA	GAMA	C	PS
82218	000507	117	63	8	74	6	24	48	0	17	357	1767	33	2157	340	0.99	1.11	0.89	44	52 48

Výhľadové koeficienty rastu intenzity cestnej dopravy do roku 2040 spracované podľa územného členenia pre VÚC Trnava sú pre cesty II. triedy nasledovné:

Cesta	Rok	2005	2010	2015	2020	2025	2030	2035	2040
II. trieda	Ľahké	1	1.09	1.17	1.25	1.32	1.39	1.45	1.51
	Ťažké	1	1.07	1.14	1.2	1.26	1.31	1.36	1.4

Posúdenie intenzity cesty II/507

Prípustná intenzita dopravného prúdu I_p sa v zmysle STN 73 6110 Projektovanie mestských komunikácií vypočíta nasledovne:

$$I_p = I_z * k_k * k_s * k_m * k_b$$

Kde:

I_p prípustná intenzita dopravného prúdu vo vozidlách za hodinu (voz/h)

I_z základná hodnota prípustnej intenzity dopravného prúdu vo voz/h $I_z = 1150$

k_k súčiniteľ vplyvu svetelne riadenej križovatky $k_k = 1$

k_s šírkový súčiniteľ $k_s = 0,75$

k_m súčiniteľ manévrovania $k_m = 0,85$

k_b súčiniteľ veľmi pomalých vozidiel $k_b = 0,90$

$$I_p = 1150 * 1 * 0,75 * 0,85 * 0,90 = 659,81$$

Prípustná dopravného prúdu je 660 voz/h

Podľa sčítania dopravy je v predmetnom úseku 2157 vozidiel za 24h v oboch smeroch, čo predstavuje 108 vozidiel v špičkovej hodine v jednom smere.

Pri použití uvedených výhľadových koeficientov by táto intenzita pre rok 2040 bola

$$(357 * 1,4 + 1767 * 1,51) * 0,1 * 0,5 = 158,4 \text{ voz/h}$$

Z uvedeného vyplýva že cesta II/507 dostatočnú kapacitu aj pre výhľadové zaťaženie.

Kvalita povrchu komunikácií v obci je v celku vo vyhovujúcom stave, väčšina komunikácií je opravená po výstavbe kanalizácie. Na niektorých obslužných komunikáciách je nekvalitná vozovka s prasklinami a výtlkmi, rovnaký problém je aj na chodníkoch.

Návrh základného dopravného systému obce

Základný dopravný systém obce je naviazaný na cestu II/507, obsluhu obce zabezpečujú miestne obslužné komunikácie usporiadané do pravouhlého systému.

Nároky na budovanie nových komunikácií vzniknú na plochách, ktoré zmenia funkciu z poľnohospodárskej pôdy na stavebné pozemky.

Územie na severnej strane obce západne od cesty II/507 (K1, K2, E1, E2 a E3) o celkovej výmere 247 715m², ktoré bude plniť funkciu bývania bude prístupné po existujúcich miestnych komunikáciách Lesná, Pálenická, Sladová a Severná, hlavná dopravná kostra tohto územia bude nadväzovať na existujúce komunikácie, obslužná doprava bude riešená v rámci jednotlivých stavieb.

Územie na severnej strane obce východne od cesty II/507 (C6, C7, C8, C9) o celkovej výmere 83 004m² bude napojené na existujúcu komunikačnú kostru jedným vstupom do územia, ktorý bude umiestnený v súlade s STN s ohľadom na vzdialenosti križovatiek a rozhládové pomery, distribúcia dopravy v území bude predmetom riešenia konkrétneho územia.

Na východnej strane obce bude zástavba rodinných domov a hospodárske usadlosti hlavný prístup k týmto lokalitám bude po Výtockej ulici, na ktorú budú nadväzovať obslužné komunikácie s rozmiestnením podľa členenie územia.

Na východnej strane obce bude územie využívané na kúpeľníctvo prístup na toto územie bude z južnej strany po existujúcej ceste, ďalší vstup do územia bude umožnený z Jarnej ulice a zo severnej strany zo Severnej ulice. Vzhľadom na plochu obsluhovaného územia (768 000m²) bude potrebné prístupové komunikácie rekonštruovať a rozšíriť na kategórie MO 8,5/60. Zo Severnej ulice bude na predmetné územie prístup po mostnom objekte, ktorý bude potrebné zrekonštruovať.

Na juhovýchodnej strane obce bude územie s funkciou zástavby rodinnými domami, prístup k tomuto územiu bude z cesty II/507, najvhodnejšia poloha je oproti existujúcej obslužnej komunikácii, ktorá tvorí s cestou II/507 styčnú križovatku, táto bude prebudovaná na priesečnú s novým prístupom do územia.

Na južnej strane obce, západne od cesty II/507 bude plocha s funkciou podnikania, prístup na túto plochu bude v mieste existujúceho prístupu.

Koncepcia prepravných vzťahov

Obec Moravany nad Váhom leží na ceste II. triedy č. 507 (km 91,150 - 93,196) vzdialenej od mesta Piešťany cca 4 km. Táto cesta, spájajúca Galantu s Trenčínom, tvorí dopravnú os, ktorou sú pospájané obce ležiace na druhej strane Váhu pozdĺž jeho toku na úpätí Považského Inovca. Prostredníctvom c.II/499 je pripojená na diaľnicu D 61 Bratislava-Horná Streda a c.I/61 Bratislava-Žilina.

Spojenie s ostatným územím republiky je možné len prostredníctvom cestnej dopravy, ktorou sa pripája na sídla aj s inými druhmi dopravy. Najbližšie železničné spojenie je umožnené elektrifikovanou železničnou traťou č.380 Nové mesto n. V.-Leopoldov v Piešťanoch so stanicou vzdialenou 7 km od sídla. Piešťanské letisko umožňuje najmä sezónne letecké spojenie vnútroštátne a chartrové spojenie aj do zahraničia.

Funkčné členenie a kategorizácia ciest

Funkčné začlenenie a kategórie miestnych komunikácií vrátane cesty II/507 udáva nasledovná tabuľka spracovaná podľa pasportu ciest:

Komunikácia	Funk.tr.	Kategória	Dĺžka(m)	Plocha vozovky (m ²)
c.II/507	B1	MS 9/60	2046	16368
MK I. tr.	C1-3	MO 7/30	955	5770
MK II. tr.		MO 6/30	7849	37494
MK III. tr.	C2-3	MO 4,5/30	3420	12172

Spolu	14270	71804
Plocha ostatných dopravných priestorov (chodníky, priestranstvá)je		7772

Celková plocha 79576m²

Funkčné triedy ciest v územiach navrhnutých na zástavbu budú určené pri konkrétnom riešení budú to cesty funkčných tried C1 až C3 a D1.

Pri určovaní šírky dopravného priestoru je potrebné zohľadniť zabezpečenie rozhľadu pri výjazdoch z miest ležiacich mimo cesty.

Koncepcia hlavných peších systémov a cyklistických trás

Pešie a cyklistické trasy majú smerové ťažisko:

- pozdĺž obce v smere Banka - Hubiná
- V smere na Kúpeľný ostrov
- V smere na Striebornicu a rekreačné lesné zázemie
- V novovybudovanom areáli zóny K ako vnútorné dopravná aj pešia os s vyústením k ramenu Striebornice až k areálu Kaštieľa s prípojkou k areálu školy

Obec Moravany nad Váhom leží atraktívnym prostredím v susedstve Kúpeľného ostrova pri Piešťanoch a zároveň na úpätí Považského Inovca, čo vytvára predpoklad turistických aktivít. Cyklistický chodník sa vybuduje pozdĺž cesty II/506 v celom prieťahu obcou, hlavná cyklistická trasa vedie po Výtockej ulici a potom ďalej k jazeru Na laze a k chatovej osade odkiaľ vedú turistické chodníky na Považský Inovec.

Na miestnych komunikáciách v obci je cyklistická doprava vedená v jednom dopravnom priestore s automobilovou čo vzhľadom na intenzitu dopravy na nich neprekáža.

Pre pešiu a cyklistickú dopravu bude atraktívna východná časť obce, kde bude kúpeľníctvo, ktoré bude siahať až po kúpeľný ostrov. Medzi touto lokalitou a kúpeľným ostrovom bude pešie a cyklistické prepojenie po novej lávke pre peších a cyklistov pri južnej hranici obce.

Pešie cyklistické trasy na plochách určených na novú výstavbu budú riešené v rámci jednotlivých stavieb.

Kapacity plôch pre parkovanie a hromadné garáže

V obci nejestvuje klasický problém statickej dopravy tak, ako ho poznáme z väčších miest. Obec má takmer výhradne bývanie v IBV, v ktorom sa vyriešilo parkovanie a odstavovanie osobných vozidiel na vlastnom pozemku. Občianska vybavenosť, ktorá slúži takmer výhradne pre obyvateľov obce, je v dosahu pešej dostupnosti prípadne bicyklom. Preto nie sú kladené na parkovanie vozidiel pri vybavenosti také nároky, ako v mestách.

Výpočet nárokov na parkovanie je vypočítaný podľa STN 73 6110 na základe nižšie uvedených vstupných údajov:

k_a	stupeň automobilizácie	1:5	$k_a=0,7$
k_v	veľkosť sídelného útvaru	do 20000 obyvateľov	$k_v=0,3$
k_p	vplyv riešeného územia	obytná zóna-miestny význam	$k_p=0,5$
k_d	deľba dopravnej práce IAD/ostatná	25/75	$k_d=0,9$

Z uvedených údajov vychádza prepočítací koeficient (vzorec z čl.196 STN 736110) na hodnotu $k = k_a * k_v * k_p * k_d = 0,095$, ktorý sa použije pre výpočet počtu parkovacích miest v nasledujúcej tabuľke:

Druh objektu	Merná jedn.	Počet m.j.	Počet park.miest
základná škola	7 žiaci+pedag.	150	2
kult.dom	4 sedadlá	120	3
knihovňa	30m ² úžit.plocha	200	1
športoviská	4 návštevníci	100	3
nemocnica	10 lôžka	100	2
obchod	30m ² pred.plocha	500	2
verejné stravovanie	4 miesta na sedenie	50	1
hotel-kaštieľ	2 lôžka	64	14
administratíva- ČÚP	30 úžit.plocha	100	1
Celkové nároky			29

Pre nároky na parkovanie pri kaštieli boli uvažované maximálne koeficienty k_a , k_p , k_d

Aktivity, pri ktorých sa posudzovali nároky na parkovacie miesta osobitne- jedná sa o nadmestskú vybavenosť pre motorizovaných návštevníkov.

K dispozícii je na území obce 48 parkovacích miest, ktoré sú rozložené nasledovne:

-parkovisko pri hostinci	15 miest
-parkovisko pri nákupnom stredisku	17 miest
<u>-parkovisko pri kaštieli</u>	<u>16 miest</u>
-spolu	48 miest

čo je o 19 miest viac, ako je vypočítaný nárok.

Doporučujeme vybudovať pri športoviskách parkovisko s počtom miest 10, i keď v celkových bilanciách je stav priaznivý. V prípade, že sa v obci vybudujú ďalšie aktivity občianskej vybavenosti, bude potrebné zaistiť parkovacie miesta pre ich potrebu na vlastnom pozemku tak, aby tieto plochy nezaťažovali verejné priestranstvá.

Koncepcia leteckej a vodnej dopravy

Najbližšia možnosť leteckej dopravy je v Piešťanoch. Piešťanské letisko umožňuje najmä sezónne letecké spojenie vnútroštátne a chartrové spojenie aj do zahraničia, jeho vzdialenosť od obce je do 10km.

Najbližšia možnosť vodnej dopravy je po Dunaji, najbližší osobný prístav je v Bratislave, čo je cca 100km.

Lokalizácia významných dopravných zariadení

Dopravné zariadenia ako železničná stanica, autobusová stanica, čerpacie stanice pohonných hmôt, autoservisy a pod. sú najbližšie v Piešťanoch, vo vzdialenosti do 10km.

Systém hromadnej dopravy a napojenie riešeného územia na tento systém

V obci Moravany nad Váhom je prevádzaná prímestská hromadná doprava osôb prostredníctvom závodov SAD.

Prímestská hromadná doprava (PHD)D v Moravanoch je zabezpečovaná linkami, ktorých intervaly a smerovanie je stanovené v cestovnom poriadku SAD. Tieto priebežné linky spájajú Moravany s Piešťanmi, Trenčínom a Novou Lehotou s počtom spojov cca 70. Počet spojov a ich interval v PHD je vyhovujúci pre súčasné podmienky i pre predpokladané prepravné nároky v budúcnosti.

Návrh na eliminovanie hluku z dopravy

Zaťaženie obce dopravou nie je natoľko intenzívne aby si vyžiadalo bodovanie zvláštnych zariadení na zníženie hlučnosti.

Vo vnútri novovzniknutých zón, najmä v oblasti kúpeľníctva bude zaťaženie hlukom posudzované samostatne pri konkrétnych stavbách. Riešenie zníženia hluku bude najefektívnejšie obmedzením rýchlosti stavebnotechnickým riešením a dopravným značením.

Vodné hospodárstvo

Predmetom dokumentácie je vypracovanie návrhu rozšírenia vodovodnej siete v miestach plánovanej Individuálnej a hromadnej bytovej výstavby v obci Moravany nad Váhom.

Novonavrhované vodovodné potrubie bude napojené na existujúce rozvodné siete v obci. Do obce Moravany nad Váhom je voda privádzaná z vodného zdroja Orvište prírodným potrubím DN500. Akumuláciu vody na vykrývanie denných resp. hodinových nerovnomerností zabezpečuje zemný vodojem s objemom 2x3000 m³ orientovaný v severovýchodnej časti obce. Maximálna hladina vody vo VDJ je na kóte 217,00 m n.m., minimálna hladina vody vo VDJ je na kóte 214,00 m n.m. Voda je z vodojemu privádzaná zásobovacím potrubím DN500 do jestvujúcej vodovodnej siete obce Moravan nad Váhom a mesta Piešťany. Ďalej sa dodávka pitnej vody do obce zabezpečuje aj prírodným potrubím DN200 z vodného zdroja Výtoky.

Pre spracovanie projektovej dokumentácie boli použité nasledovné podklady:

a) projektové podklady:

- Územný plán obce Moravany nad Váhom

b) mapové podklady:

- Mapa okresov Slovenskej republiky (M 1:50 000) – Piešťany
- mapa (M 1:10 000)
- Katastrálne mapy obce

c) ďalšie podklady:

- obhliadka a pochôdzka trás kanalizácie a výtlačných potrubí

Dokumentácia rieši rozšírenie vodovodnej siete v obci Moravany nad Váhom do miest kde je navrhovaná individuálna a hromadná bytová výstavba. Napojenie bude realizované výstavbou vodovodného potrubia PE vnútorného profilu DN100 celkovej dĺžky 7 715 m.

Vodovodné potrubie bude uložené v nespevnených plochách a z časti v miestnych komunikáciách. Trasa potrubia je navrhnutá čo najoptimálnejšie s ohľadom na podmienky územia, konfiguráciu terénu a podzemné vedenia.

Vodovodné potrubie je navrhnuté v zmysle STN 75 5401 Navrhovanie vodovodných potrubí na maximálnu dennú potrebu a požiaru potrebu vody. Napojenie na existujúci vodovod LT DN200 – DN100 sa vykoná výrezom a osadením prírubovej tvarovky. Na odbočení sa osadí uzáver so zmenou súpravou.

Pre požiarne účely sa na potrubí vybudujú hydranty v zmysle STN 92 0400 Požiarna bezpečnosť stavieb. Pre typ stavieb A podľa STN maximálna vzdialenosť hydrantov od seba je 400 m. Hydranty vo výškových vrcholových bodoch preberajú funkciu vzdušníka a kalníka.

Vodovodné potrubie bude ukladané do ryhy na pieskové lôžko s minimálnym krytím v zastavanom území 1,5 m.

Navrhované vodovodné potrubie s príslušnými tvarovkami je z potrubia HDPE DN100 PN12. Armatúry ako uzávery a hydranty sú navrhnuté z tvárnej liatiny DN100 PN12.

Rozšírenie vodovodnej siete v obci Moravany nad Váhom

Dĺžky jednotlivých vodovodných radov :

Rad	1	HDPE DN100	620 m
Rad	2	HDPE DN100	409 m
Rad	3	HDPE DN100	362 m
Rad	4	HDPE DN100	196 m
Rad	5	HDPE DN100	335 m
Rad	5-1	HDPE DN100	183 m
Rad	6	HDPE DN100	514 m
Rad	7	HDPE DN100	787 m
Rad	8	HDPE DN100	914 m
Rad	8-1	HDPE DN100	451 m
Rad	8-1-1	HDPE DN100	223 m
Rad	8-2	HDPE DN100	305 m
Rad	8-3	HDPE DN100	265 m
Rad	9	HDPE DN100	1280 m
Rad	9-1	HDPE DN100	364 m
Rad	10	HDPE DN100	420 m
Rad	10-1	HDPE DN100	123 m
Spolu			7 751 m

Križovanie s vodným tokom je navrhnuté uložením potrubia do ocelejovej chráničky DN 200. Križovanie potoka sa prevedie prekopaním, pričom počas prác bude tok prevedený potrubím a ryha bude zabezpečená sypanou hrádzkou.

V prípade požiadavky správcu toku bude križovanie realizované pretláčaním.

Pri súbehu, resp. križovaní štátnej cesty II/507 budú splnené nasledovné technické opatrenia:

- 1, zásahy do št. cesty, resp. jej krajnice št. ciest sú minimalizované
- 2, priečne rezy budú predložené v ďalšom stupni PD
- 3, križovania št. ciest budú realizované pretláčaním ocelej. chráničky

Podchody pod štátnou cestou budú navrhnuté podľa STN 73 6620, STN 73 6701 a STN 75 5630.

Os a lomy potrubia musia byť označené orientačnými tabuľkami v zmysle STN 75 5025 Orientačné tabuľky. Návrh trás potrubí, križovania, resp. súbehy s podzemnými vedeniami sú riešené v súlade s STN s dodržaním ochranných pásiem podzemných vedení.

Domové prípojky

Domové prípojky bude potrebné realizovať navrtavacími pásmi s prípojkovým uzáverom DN 32 na potrubie PE. K napojeniu nehnuteľností je potrebné okrem samotných navrtavacích pásov vybudovať samotné prípojky z PE potrubí po vodomernú šachtu.

Hydrotechnický výpočet

Výpočet množstva potreby vody je spracovaný v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 684 zo 14.novembra 2006 :

Variant „A“

⇒ priemerná denná spotreba - Q_p :

$$657 \text{ RD} \times 4 \text{ os/RD} \times 145 \text{ l/deň} = 381\,060 \text{ l/deň}$$

⇒ max.denná spotreba - Q_m :

$$381\,060 \times 1,6 = 609\,696 \text{ l/deň} = \mathbf{7,057 \text{ l/s}}$$

⇒ max.hodinová spotreba - Q_h :

$$\begin{aligned} 609\,696 \times 1,8 / 24 &= 45\,727,2 \text{ l/hod} = \mathbf{12,702 \text{ l/s}} \\ \Rightarrow \text{ročná spotreba} - Q_r &= \mathbf{139\,086,9 \text{ m}^3/\text{rok}} \end{aligned}$$

Variant „B“

$$\begin{aligned} \Rightarrow \text{priemerná denná spotreba} - Q_p: & \\ 782 \text{ RD} \times 4 \text{ os/RD} \times 145 \text{ l/deň} &= 453\,560 \text{ l/deň} \\ \Rightarrow \text{max.denná spotreba} - Q_m: & \\ 453\,560 \times 1,4 &= 634\,984 \text{ l/deň} = \mathbf{7,349 \text{ l/s}} \\ \Rightarrow \text{max.hodinová spotreba} - Q_h: & \\ 634\,984 \times 1,8 / 24 &= 47\,623,8 \text{ l/hod} = \mathbf{13,229 \text{ l/s}} \\ \Rightarrow \text{ročná spotreba} - Q_r: &= \mathbf{165\,549,4 \text{ m}^3/\text{rok}} \end{aligned}$$

Kanalizácia

Pre spracovanie dokumentácie boli použité nasledovné podklady:

a) *projektové podklady*:

- Moravany nad Váhom – splašková kanalizácia, realizačný projekt, Deponia systém s.r.o. Bratislava, 02.2004
- Územný plán obce Moravany nad Váhom

b) *mapové podklady*:

- Mapa okresov Slovenskej republiky (M 1:50 000) – Piešťany
- mapa (M 1:10 000)
- Katastrálne mapy obce

c) *d'alšie podklady*:

- obhliadka a pochôdzka trás kanalizácie a výtlačných potrubí

Predmetom riešenia je rozšírenie splaškovej kanalizačnej siete v obci Moravany nad Váhom do miest kde je navrhovaná individuálna bytová výstavba a hromadná bytová výstavba. Všetky splaškové vody z celého záujmového územia obce budú odvádzané do jestvujúcej kanalizačnej siete ktorá je zaústená do jestvujúcej ČS v susednej obci Banka. Z tejto ČS je odpadová voda následne čerpaná do kanalizačnej siete mesta Piešťany a do jestvujúcej ČOV Piešťany. Posúdenie kapacity a rozšírenie jestvujúcej ČOV nie je predmetom tohto projektu. Jestvujúca ČS v susednej obci Banka je kapacitne dostačujúca pre odvedenie všetkých uvažovaných splaškových vôd z obce Moravany nad Váhom.

Rozšírenie kanalizačnej siete v obci Moravany nad Váhom bude zahŕňať :

- splašková kanalizácia	PVC DN 300	6 376 m
- výtlačné potrubie	HDPE DN 80	692 m
Spolu:		7 428m

Gravitačná kanalizácia

Dĺžky jednotlivých zberačov a stôk :

Stoka A2	DN300	325 m
Stoka A2-1	DN300	172 m
Stoka A3	DN300	295 m
Stoka A3-1	DN300	175 m
Stoka B1-1	DN300	275 m
Stoka B4	DN300	603 m
Stoka B4-1	DN300	105 m

Stoka C3	DN300	256 m
Stoka C3-4-1	DN300	809 m
Stoka C3-5	DN300	177 m
Stoka C7-1	DN300	399 m
Stoka C7-1-1	DN300	157 m
Stoka C-b-1	DN300	174 m
Stoka C-b-2	DN300	218 m
Stoka C-b-3	DN300	213 m
Stoka C-b-4	DN300	634 m
Stoka C-b-4-1	DN300	1019 m
Stoka C-b-4-1-1	DN300	299 m
Stoka C-b-4-2	DN300	235 m
Stoka C-b-4-2-1	DN300	196 m
Spolu		6 376 m

výtlačné potrubie

Výtlač z ČS 7	HDPE DN 80	692 m
Spolu		692 m

Čerpacie stanice	1 ks
Prípojky NN	1 ks
Domové prípojky gravitačné	200 ks
Križovanie so vodným tokom	1 ks

Charakteristika územia

Územím stavby kanalizácie budú intravilán resp. extravilán obce Moravany nad Váhom. Trasy kanalizácie v intraviláne obce budú vedené v zelených pásoch v súbehu s miestnymi komunikáciami a štátnou cestou II/507, v krajniciach, resp. v telesách miestnych komunikácií, pokiaľ nie je možné vedenie v zelených pásoch. Trasy kanalizácie v extraviláne budú vedene v nespevnenom teréne.

V rámci navrhovaných trás kanalizácií budú dotknuté záujmy viacerých orgánov a organizácií, resp. správcov pozemných vedení

- Slovenská správa ciest – štátne cesty II. triedy
- SVP š.p. Povodie Váhu
- Lesy SR š.p.

Návrh trás potrubí, križovania, resp. súbehy s podzemnými vedeniami sú riešené v súlade s STN s dodržaním ochranných pásiem podzemných vedení. Čerpacia stanica sa nachádzajú na verejných pozemkoch a nebude oplotená.

Gravitačná kanalizácia

Stoky budú realizované z hladkých PVC rúr DN300 mm. Celková dĺžka gravitačného potrubia je 7 428 m. Výtlačné potrubie je navrhnuté z tlakových rúr HDPE DN 80 celkovej dĺžky 692 m.

V miestach s nevyhovujúcimi spádovými pomermi bude vybudovaná čerpacia stanica ČS7, ktorou sa splaškové odpadové vody z príslušného povodia sa prečerpajú výtlačným potrubím do najbližšieho gravitačného úseku kanalizácie. Výstavba novej kanalizácie bude prebiehať v otvorenom výkope, okrem niektorých špecifických úsekov (pretláčanie pod vodnými tokmi).

Pred zahájením zemných prác je potrebné vytýčenie všetkých podzemných sietí ich

správcami priamo v teréne.

Uloženie kanalizačného potrubia bude na pieskové lôžko. Obsyp do výšky 300 mm nad horný okraj rúry navrhujeme štrkopieskom a nakoniec sa urobí spätné zahumusovanie a zatrávnenie povrchu terénu. Pri realizácii pod telesom vozoviek sa na spätný zásyp použije hutnená štrkodrava a zriadi sa vrstva cestného betónu a nakoniec sa zrealizuje povrchová asfaltová vrstva

Pri výstavbe navrhovanej kanalizácie nepredpokladáme zakladanie potrubí pod hladinou podzemnej vody. Výnimku bude tvoriť iba zakladanie čerpacej stanice (systémom „spúšťanej studne“) a úseky kanalizácie s najnižšou niveletou dna, situované pozdĺž jestvujúceho vodného toku, resp. pri križovaní vodných tokov. V uvedených úsekoch bude počas realizácie stavby potrebné pri výkopových prácach znižovanie hladiny podzemnej vody čerpaním.

Križovanie s vodným tokom je navrhnuté uložením potrubia do ocelevej chráničky. Križovanie potoka sa prevedie prekopaním, pričom počas prác bude tok prevedený potrubím a ryha bude zabezpečená sypanou hrádzkou. V prípade požiadavky správcu toku bude križovanie realizované pretláčaním.

Čerpacie stanice

Čerpacia stanica je navrhnutá ako spúšťaná studňa zo železobetónového potrubia TZR DN 1600. Dno šachty je vyplnené vodostavebným betónom a je vyspádované k čerpacím agregátom. Pre ovládanie armatúr a meranie množstiev odpadových vôd je navrhnutá vedľa ČS suchá armatúrna šachta. Na vstup do priestoru čerpacej stanice a šachty slúžia oceleové rebríky. Čerpacia stanica i šachta sú zakryté oceľ. poklopmi.

Vzdušníkové, kalníkové a revízne šachty

Sú navrhnuté v najvyšších a najnižších bodoch výtláčného potrubia. Slúžia na vypustenie, resp. odvzdušnenie a revíziu potrubia pri väčších vzdialenostiach medzi šachtami. Sú navrhnuté z betónových skruží položenými na podkladnom betónovom bloku z betónu a štrkopieskovom lôžku. Vstup do šachiet je zabezpečený oceľovými stúpadlami. Vstupný poklop Ø600 je vodotesný, uzamykateľný.

Domové prípojky

Slúžia na odkanalizovanie domov ležiacich pozdĺž trasy zberačov. Pre každú nehnuteľnosť navrhujeme samostatnú kanalizačnú prípojku z potrubia PVC DN150 zaústenú do zberača prostredníctvom jednoduchej nalepovanej odbočky DN300/150. Sklon domovej prípojky má byť po celej dĺžke jednotný (minimálne 2%). Pre drobné prevádzky a pri väčšej potrebe vody sa navrhne profil kanalizačnej prípojky DN 200.

Priamo do kanalizačných šacht sú prípojky zaústené iba v prípade, že sa napoja na koncovú šachtu navrhovanej stoky. Pre ukladanie potrubia prípojky platia tie isté pravidlá ako pre ukladanie rúr kanalizačného zberača.

Hydrotechnický výpočet

Výpočet množstva odpadových vôd je robený v zmysle STN 75 6101 a vyhlášky MŽP SR č. 684 zo 14.novembra 2006 (množstvá splaškových vôd sú prakticky zhodné s potrebou pitnej vody).

Variant „A“

⇒ priemerná denná spotreba - Q_p :	
657 RD x 4 os/RD x 145 l/deň	= 381 060 l/deň
⇒ max. denná spotreba - Q_m :	
381 060 x 1,6	= 609 696 l/deň = 7,057 l/s
⇒ max. hodinová spotreba - Q_h :	
609 696 x 1,8 / 24	= 45 727,2 l/hod = 12,702 l/s

Variant „B“

⇒ priemerná denná spotreba - Q_p :	
782 RD x 4 os/RD x 145 l/deň	= 453 560 l/deň
⇒ max. denná spotreba - Q_m :	
453 560 x 1,4	= 634 984 l/deň = 7,349 l/s
⇒ max. hodinová spotreba - Q_h :	
634 984 x 1,8 / 24	= 47 623,8 l/hod = 13,229 l/s

Energetika

- koncepcia zásobovania elektrickou energiou (výpočet elektrických príkonov, návrh transformačných staníc), podklady poskytl ZE Trenčín.

Zásobovanie elektrickou energiou.

Východnou časťou katastra obce Moravany nad Váhom prechádza 2x110kV vedenie č. 8743 Madunice-Horná Streda.

Obec Moravany nad Váhom je zásobovaná el. energiou z 22 kV vedenia č. 224 Piešťany-Nové Mesto nad Váhom prostredníctvom stožiarových 22/0,4 kV transformačných staníc:

Č. trafostanice	Lokalita	Výkon v kVA
TS1	Moravany nad Váhom	250
TS2	Kaštieľ	250
TS3	Moravany nad Váhom	160
TS4	Tesla	160
TS5	Durenová	100
TS12	Roľnícke družstvo	160
TS13	IBV	250
TS14	Pri ihrisku	400
TS15	Striebornica	100

Pre zlepšenie prenosovej kapacity bolo zrekonštruované 22 kV vedenie č.224 na prierez 3x110/22 mm² AIFe a bola upravená jeho trasa (viď situácia 1.5000). Na tento istý prierez bolo zrekonštruované aj 22 kV vzdušné vedenie č.232, ktoré je vedené v súbehu s 22 kV vedením č. 224. V úrovni obce Moravany nad Váhom však odbočuje smerom na Piešťany a na zásobovaní obce sa nepodieľa.

V severnej časti obce bola dobudovaná trafostanica TS 13 pre zásobovanie novej IBV.

Zásobovanie el. energiou pre súčasné potreby obce, vzhľadom na jeho plynofikáciu je postačujúce. V rámci rozvoja obce bude potrebné prehodnotiť kapacitu 22/0,4 kV transformačných staníc. V prípade nedostatočnej kapacity bude potrebné preinštalovanie, zrekonštruovanie popri prípade vybudovanie nových v murovanom prevedení.

Návrh koncepcie energetiky:

Na základe požiadavky z hľadiska budúcej výstavby (kúpeľníctvo, rodinné domy) , jestvujúce vzdušné 22kV vedenia ozn. 224, ako aj ďalšie súbežné 22 kV vedenie ozn. 232, ktoré však v úrovni obce Moravany odbočuje smerom na Piešťany, sa preloží zo vzdušného vedenia na káblové do zemi.. Vzdušné vedenie sa podľa vyznačenia v situácii zdemontuje a presmeruje sa do káblového vedenia, ktoré sa uloží do zeme..

Keďže na jestvujúce vzdušné 22 kV vedenie ozn. 224 sú napojené jestvujúce transformačné stanice ozn. TS 14 (400kVA), TS 1 (250kVA), TS 12 (160kVA), bude potrebné napojiť tieto jestvujúce transformačné stanice 22 kV káblom v zemi.

22 kV káblové vedenie bude vedené a uložené rastlom teréne, poprípadе v chodníku – vo verejnom priestranstve. Káble nesmú byť uložené v ceste, môžu cestu križovať najkratšou trasou.

Vzhľadom k tomu, že v samotnej obci Moravany pre odbery elektrickej energie z jestvujúcich transformačných staníc sa uvažuje v blízkej budúcnosti s 12% nárastom spotreby elektrickej energie, je potrebné zrekonštruovať jestvujúce trafostanice v obci – ich technickým prevedením je možné zvýšiť výkon transformátora o jeden stupeň.

Ako zdroj elektrickej energie pre zásobovanie navrhovaných oblastí budú slúžiť nové transformačné stanice, ktoré budú kioskové, kompaktné pre menovité vstupné napätie 22 kV a menovité výstupné napätie 0,42 kV s výkonom transformátora 1x 400kVA (630kVA), ktoré vyrába Elektroharamia Lozorno.

Stavebne je riešená tak, že pre trafokomoru je samostatný vstup s dverami a pre VN a NN časť je spoločný ďalší samostatný vstup s dverami.

Transformačná stanica je určená pre vonkajší distribučný káblový rozvod elektrickej energie pre vnútorné aj vonkajšie prostredie.

Rieši ekologické požiadavky životného prostredia na ochranu okolia a podzemných vôd, chráni životné prostredie pred kontamináciou olejmi v prípade poruchy transformátora.

Veľkou prednosťou trafostanice je rýchla montáž, minimálna pôdorysná plocha nízke náklady na stavebnú časť vrátane technológie.

Hlavnou ekologickou prednosťou trafostanice je zabránenie úniku transformátorového oleja, ktorý nemôže nastať mimo záchytné „ h a v á r i j n e j „ vane ani priesakom oleja, pretože celá vaňa vrátane spoja dielcov je natretá izolačným náterom.

Ďalšou veľkou prednosťou transformátorovne je samotné prevádzkovanie, nakoľko manipulácia s rozvádzačmi NN a VN je z vnútorných priestorov, čo vyhovuje hlavne pri nepriaznivom počasi. Zároveň je zamedzený prístup k elektrickému zariadeniu nepovolaným osobám. Trafostanica môže byť s rovnou alebo šikmou strechou.

VN rozvádzač bude mať 3 tri kobky- dve kobky prívodové pre 22 kV káblovú prípojku – smyčku a tretia kobka pre prívod na transformátor. VN rozvádzač typu RM 6. Transformátor bude olejový. Uzemnenie trafostanice bude spoločné pre zariadenie VN a NN pre sieť TN-C. Na spoločné uzemnenie sa pripojí aj ochrana trafostanice pred bleskom.

Pre rozvody napájania trafostaníc sa navrhujú káble 3 x NA2XS (F) 2Y, 1x150mm², 22 kV uložené v zemi. Každá trafostanica bude napájaná z dvoch strán, káblovými smyčkami.

Napojenie sa prevedie na jestvujúcu 22 kV linku odbočením zo stožiaru, cez zvislý úsekový vypínač. Ukončenie káblov v trafostanici bude na VN rozvádzači káblovými koncovkami REYCHEM s adaptérmí RICS.

Káble budú zväzkované uložené v zemi vo výkope v pieskovom lôžku 100 cm pod upraveným terénom. Trasa sa vyznačí výstražnou farebnou fóliou.

Trasa 22 kV káblov bude vedená v rastlom teréne, v chodníku – vo verejnom priestranstve. Káble nesmú byť uložené v ceste (môžu cestu križovať najkratším spôsobom).

1. Pre oblasť bývania (ozn. D2 až D7) kde sa uvažuje s výstavbou cca 161 rodinných domov bude potrebný inštalovaný výkon $P_{i\text{št.}} = 1288 \text{ kW}$ ($8 \text{ kW}/1 \text{ RD}$). Pri súčasnosti 0,28 medzi jednotlivými novými domami v zmysle STN 332130 prílohy 2 bude potrebný požadovaný výkon $P_{\text{pož.}} = 360 \text{ kW}$.

Do tejto oblasti sa môže zahrnúť aj oblasť Drobnnej výroby (ozn. P1 až P2), kde sa uvažuje s požadovaným výkonom $P_{\text{pož.}} = 180 \text{ kW}$.

Pre celú túto oblasť sa navrhuje nová transformačná stanica zn. TS 16 s výkonom 1x 400kVA.

Podpora zásobovania môže byť aj z jestvujúcej transformačnej stanice TS 12-160kVA, Roľnícke družstvo, ktorá sa zrekonštruje na väčší výkon 1x400kVA.

2. V oblasti kúpeľníctva (ozn. K4) s predpokladaným inštalovaným výkonom 300 kW sa navrhuje samostatná transformačná stanica ozn. TS 17 s výkonom 400kVA, ktorá svojím výkonom podporí aj zásobovanie krajnej oblasti bývania. (D7)

Pre príľahlú vedľajšiu oblasť kúpeľníctva (ozn. K1 a K5) kde sa uvažuje s výkonom 450kW sa navrhuje ďalšia transformačná stanica ozn. TS 18 s výkonom 630kVA.

Obe transformačné stanice zásobovaním elektrickou energiou sa budú navzájom prekrývať.

3. V hornej časti situácie obce Moravany, kde sa uvažuje s bývaním - výstavba rodinných domov cca 87 RD s požadovaným výkonom 250 kW (ozn. E1-E4), s príľahlou oblasťou budovania penziónov (ozn. M1-M2) s výkonom 380 kW budú potrebné dve samostatné transformačné stanice, TS 19-1x630KVA a TS 20 – 1x 400kVA ktoré budú pracovať každá samostatne, ale zásobovaním elektrickou energiou sa budú navzájom prekrývať.

4. V náväznosti na hornú časť oblasti bývania, je pričlenená aj spodnejšia časť bývania (ozn.F1-F4), kde sa uvažuje s výstavbou cca 205 rodinných domov. Požadovaný výkon pre túto oblasť bude 460kW, čo predstavuje vybudovanie samostatnej transformačnej stanice TS 21 s výkonom 1x630kVA.

5. V oblasti budovania hospodárskych usadlostí a prechodného bývania (ozn. H2 až H5) s požadovaným výkonom 560 kW, bude potrebné pre zásobovanie elektrickou energiou vybudovať dve samostatné transformačné stanice TS 21-1x630kVA, a TS 22–1x400kVA, ktoré na sekundárnej – vývodovej strane budú navzájom prepojené.

6. Pre oblasť spodnej časti obce Moravany, (ozn. H1), kde sa uvažuje s výstavbou cca 120 rodinných domov, ako aj s prepojením na jestvujúce obydlia obce bude vybudovaná nová transformačná stanica ozn. TS 23 s výkonom 1x630kVA.

- koncepcia zásobovania teplom,

Zásobovanie teplom

Bytovo-komunálni odberatelia sú zásobovaní teplom decentralizačným spôsobom t.j. lokálne alebo z domových kotolní. V týchto sa doposiaľ spaľovalo tuhé palivo, poprípade LVO . Rozvojom plynofikácie obce prechádzajú jednotliví odberatelia na zmenu palivovej základne na zemný plyn.

V obci sa predpokladá so 100 % plynofikáciou bytového fondu a rekonštruovaním tepelných zdrojov u komunálnych odberateľov.

Spôsob vykurovania	Počet	
	bytov	osôb v bytoch
a	1	2
Moravany nad Váhom		
Ústredné kúrenie diaľkové	-	-
Ústredné kúrenie lokálne	470	1 617
na pevné palivo	18	70
na plyn	435	1 499
elektrické	14	38
Etážové kúrenie		
na pevné palivo	-	-
na plyn	21	70
ostatné	2	4
Kachle		
na pevné palivo	21	53
elektrické	1	1
plynové	11	40
ostatné	-	-
Iné	30	67
Spolu	556	1 852

- koncepcia zásobovania plynom,

Predmetom dokumentácie je napojenie obce na verejný rozvod plynu v miestach plánovanej individuálnej a hromadnej bytovej výstavby. Plyn bude využívaný na vykurovanie, prípravu teplej úžitkovej vody a varenie.

Pre spracovanie dokumentácie boli použité nasledovné podklady:

a) projektové podklady:

- Územný plán obce Moravany nad Váhom

b) mapové podklady:

- Mapa okresov Slovenskej republiky (M 1:50 000) – Piešťany
- mapa (M 1:10 000)
- Katastrálne mapy obce

c) ďalšie podklady:

- obhliadka a pochôdzka trás kanalizácie a výtlačných potrubí

Dokumentácia rieši prepojenie existujúcej plynovodnej siete v obci Moravany nad Váhom s novonavrhovaným STL plynovodom. Prepojenie bude realizované výstavbou plynovodného potrubia potrubia v miestach plánovanej individuálnej a hromadnej bytovej výstavby z HDPE potrubia profilu DN 50 (PE100) celkovej dĺžky 6 884 m.

Plynovodné potrubie bude uložené v nespevnených plochách a z časti v miestnych komunikáciách. Trasa potrubia je navrhnutá čo najoptimálnejšie s ohľadom na podmienky územia, konfiguráciu terénu a podzemné vedenia..

Navrhovaný plynovod bude napojený na existujúce oceľové potrubie STL plynovodu DN 50-DN90, situované v časti obce, v súbehu so štátnou cestou, v miestnych komunikáciách a

zelených pásach.

Križovanie s vodným tokom je navrhnuté uložením potrubia do ocelevej chráničky. Križovanie potoka sa prevedie prekopaním s hornou hranou min. 1,2 m pod dnom potoka s vyústením 2,0 m od brehových čiar, pričom počas prác bude tok prevedený potrubím a ryha bude zabezpečená sypanou hrádzkou. Chránička bude opatrená gumovými manžetami a na jej vyššom konci bude umiestnená čuchačka.

V prípade požiadavky správcu toku bude križovanie realizované pretláčaním.

Os a lomy potrubia musia byť označené orientačnými tabuľkami v zmysle STN 75 5025 Orientačné tabuľky. Návrh trás potrubí, križovania, resp. súbehy s podzemnými vedeniami sú riešené v súlade s STN s dodržaním ochranných pásiem podzemných vedení.

Na trase budú vybudované uličné vetvy plynovodu o profile DN50. Jednotlivé vetvy budú ukončené uzávermi so zemnými súpravami a na koncoch bude podľa potreby osadené odvodušňovacie resp. odvodňovacie zariadenie umiestnené pod poklopom. Pri návrhu trás budú dodržané požiadavky STN 73 6005. Celková dĺžka verejného plynovodu bude cca 6 884 m. Rozvod STL plynu v zemi sa urobí v zmysle STN 38 6415, STN 38 6413 a TPP 702 01 súvisiacich predpisov a nariadení s rešpektovaním STN 73 6005.

Domové prípojky.

Jednotlivé rodinné domy budú na navrhovaný verejný plynovod napojené cez samostatné prípojky, ktoré budú ukončené HUP osadenom v typovej skrinke v oplotení, spoločne s regulátorom a plynomerom. Prípojky budú riešené vysadením odbočky a jej zaslepením na pozemku investora bez HUP, regulátorov a plynomerov. Tieto budú súčasťou plynifikácie jednotlivých objektov.

Prípojky k jednotlivým rodinným domom sa urobia profilu d32(DN25). Minimálne krytie potrubia zeminou bude 0,8 m so spádovaním do verejného plynovodu. Prípojky budú navrhnuté v zmysle STN 38 6415 a súvisiacich predpisov a nariadení s rešpektovaním STN 73 6005. Potrubie plynovodu musí byť označené výstražnou fóliou podľa STN 73 6006.

Na plynovod bude použité HDPE potrubie pre plyn PE100 SDR11 – DN50 o celkovej dĺžke 6 884 m. Na prípojky bude použité HDPE potrubie pre plyn PE100 SDR11 – DN25

Rozšírenie STL plynovodu v obci Moravany nad Váhom

Dĺžky jednotlivých vetiev STL plynovodu :

Vetva	P1	HDPE DN50	615 m
Vetva	P2	HDPE DN50	413 m
Vetva	P3	HDPE DN50	365 m
Vetva	P4	HDPE DN50	187 m
Vetva	P5	HDPE DN50	342 m
Vetva	P5-1	HDPE DN50	196 m
Vetva	P6	HDPE DN50	246 m
Vetva	P6-1	HDPE DN50	497 m
Vetva	P7	HDPE DN50	657 m
Vetva	P8	HDPE DN50	914 m
Vetva	P8-1	HDPE DN50	469 m
Vetva	P8-1-1	HDPE DN50	232 m
Vetva	P8-2	HDPE DN50	301 m
Vetva	P8-3	HDPE DN50	264 m
Vetva	P9	HDPE DN50	1272 m
Vetva	P9-1	HDPE DN50	365 m
Vetva	P10	HDPE DN50	164 m
Spolu			6 884 m

Vedenie trasy plynu bude v teréne označené orientačnými stĺpikmi resp. tabuľkami.

Uloženie potrubia v ryhe bude na pieskovom lôžku hr.150mm. Pri zásype potrubia bude min. 20 cm

nad potrubím umiestnená výstražná fólia podľa STN 38 6415.

Návrh trás potrubí, križovania, resp. súbehy s podzemnými vedeniami sú riešené v súlade s STN s dodržaním ochranných pásiem podzemných vedení. Pred začatím výkopových prác je potrebné požiadať jednotlivých majiteľov podzemných vedení o ich presné vytýčenie.

Výpočet potreby plynu

Variant „A“

Maximálna hodinová potreba	657 RD x 1,4 m3/hod	= 919,8 m3/hod
Maximálna denná potreba	657 RD x 33,6 m3/deň	= 22 075,2 m3/deň
Ročná potreba	657 RD x 3 500 m3/rok	= 2 299 500 m3/rok

Variant „B“

Maximálna hodinová potreba	782 RD x 1,4 m3/hod	= 1 094,8 m3/hod
Maximálna denná potreba	782 RD x 33,6 m3/deň	= 26 275,2 m3/deň
Ročná potreba	782 RD x 3 500 m3/rok	= 2 737 000 m3/rok

Telekomunikácie

- telefonizácia,

- návrh rozvoja pevných telekomunikačných sietí,

Z hľadiska telefonizácie sú telefónni účastníci v obci Moravany nad Váhom v sekundárnej oblasti Trnava, v uzlovom obvode UTO Piešťany. V priestoroch pošty je zriadená digitálna ústredňa, ktorá je pripojená optickým káblom na uzlovú ústredňu v Piešťanoch.

Miestna telefónna sieť v obci v sústredenej zástavbe je prevedená káblami v prevažnej miere je použitý rozvod závesným káblovým vedením.

V obci je vybudovaná ATÚ o kapacite 360 Pp, ktorá vystupuje ako VTÚ voči HTÚ v Piešťanoch. Má obsadených 340 Pp, čo predstavuje 94,4% obsadenosť. pri návrhu výstavby je potrebné zabezpečiť 100% telefonizáciu a rešpektovať trasy miestnych telekomunikačných káblov.

Hlavná trasa miestnej telefónnej siete je v káblvom prevedení, ostatná vo vzdušnom prevedení.

V obci predstavuje telefónna hustota 18,8 HTS/100 obyv. Táto nízka hustota je spôsobená nedostačujúcou kapacitou ATÚ a telefónnej siete

V obci Moravany nad Váhom je pokrytie signálom všetkými mobilnými operátormi, pôsobiaci na území SR.

A.2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie

V katastrálnom území obce Moravany nad Váhom sa nenachádzajú veľkoplošné chránené územia prírody. Je tu chránený park pri kaštieli, zapísaný v Ústrednom zozname nehnuteľných kultúrnych pamiatok SR pod číslom 954/3 a prírodná pamiatka Veľký jarok.

- koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Pre katastrálne územie obce Moravany nad Váhom sa vypracoval Miestny systém ekologickej stability, ktorý za najhodnotnejšie územia z hľadiska fauny a flóry vymedzuje lesné porasty Považského Inovca a alúvium rieky Váh s fragmentmi mokradí a nelesnej drevinnej vegetácie. Z ekostabilizačných prvkov sú najvýznamnejšie biocentrá regionálneho významu - Striebornica - Kňazí vrch a biokoridor nadregionálneho významu rieka Váh. Miestny územný systém ekologickej stability vymedzuje biocentrá na lokalitách Noviny, Rumné, Zlodejov vrch a Zlatý vrch. Ako miestny biokoridor vymedzuje územie Striebornica-Velký jarok-Rumné-Zlatý vrch-Zlodejov vrch a rybník Striebornica.

- zásady funkčného, hlavne hospodárskeho a rekreačného využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia (poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo, ťažba nerastných surovín, cestovný ruch, stavebný rozvoj obce a pod.),

Návrh na TP alebo zalesnenie

Návrh na TTP alebo pestovanie viacročných kultúr navrhujeme najmä na plochách ornej pôdy ktorá buď je medzi prvkami MÚSES a ovplyvňuje ich funkčnosť, alebo sa nachádza v ochranných pásmach prírodných zdrojov. Na týchto plochách by malo byť obmedzené hnojenie a ošetrovanie pestovaných rastlín chemikáliami. Zmena kultúry z ornej pôdy na TTP je navrhovaná aj ploche navrhovaného golfového ihriska. Plochy navrhované na zalesnenie je možné zalesniť len na základe projektu zalesnenia, ktorý bude vychádzať z podrobnejšieho botanického prieskumu.

Návrh na revitalizáciu

Navrhujeme rybník Striebornica na revitalizáciu (už v realizácii), vzhľadom na kvalitu a hĺbku vody. Prívalové vody zanášajú rybník zeminou, ktorá by sa mala vyťažiť. Pri chove rýb doporučujeme obmedziť prikrmovanie, čo spôsobuje taktiež znečistenie vody a hnilobné procesy v nej.

Návrh na zalesnenie alebo špeciálnu zeleň prvkov MÚSES

Jedná sa o špeciálnu zeleň prvkov MÚSES. Jej zloženie by malo byť upresnené v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie napr. v návrhoch ozelenenia brehov potokov. Druhy drevín by mali byť zhodné s drevinami vymenovanými v typoch potenciálnej prirodzenej vegetácie pre dané územie. Túto zeleň je možné na verejných priestranstvách a vo voľnej krajine vysádzať len na základe súhlasu orgánu ochrany prírody po predložení podrobnej dokumentácie.

Návrh nových plôch verejnej zelene

Tieto plochy sa navrhujú najmä v ochrannom pásme prírodných zdrojov a kúpeľov.

Zvýšenie stability územia

Jedná sa o plochy dvorov so živočíšnou výrobou. Dvor PD Moravany navrhujeme odizolovať od intravilánu obce pásom izolačnej zelene. Aj v tomto dvore by sa mal postupne obmedzovať počet chovaných zvierat - nachádza sa vo vnútornom kúpeľnom území Piešťan a v 2. ochrannom pásme prírodných liečivých zdrojov.

Návrhy ekostabilizačných prvkov

Integračné prvky plošné slúžia ako ekostabilizačné plochy v danom území. V našom riešenom území sme do tejto kategórie navrhli areál historického parku pri kaštieli, ktorý je navrhovaný na ochranu ako chránený areál, ďalej areál cintorína a trávnaté plochy s plochami stromovej krovinej vegetácie pri toku Striebornice. Ďalej do tejto kategórie bol zaradený rybník Striebornica, nutná jeho revitalizácia.

Interakčné prvky líniové - sú navrhované hlavne v intraviláne popri komunikáciách, kde nie je dostatočný priestor na vytvorenie širších pásov zelene. Pod líniovými interakčnými prvkami rozumieme pásy zelene, v zastavanom území jednostranné prípadne obojstranné aleje. V miestach mimo intravilán sa jedná hlavne o pásy zelene typu vetrolam ktoré budú spájať napr. lesné porasty alebo izolovať areál so živočíšnou výrobou. Integračné prvky navrhované v svahovitom teréne budú slúžiť najmä na zachytávanie prívalových vôd, teda protierózne.

Návrhy prvkov MÚSES

Regionálne biocentrum dolina Striebornice

nachádza sa mimo riešeného územia, ale tvorí dôležitý prvok pri prepájaní ostatných prvkov nadregionálneho biokoridoru Váh a regionálneho biokoridoru Striebornica.

Miestne biocentra

Biocentrum Noviny je tvorené plochami trvalých trávnych porastov a plochami nelesnej stromovej a krovinej vegetácie.

Biocentra Rumné a Zlodejov vrch sú tvorené plochami ochranných lesov. Tieto lesy sú na extrémnych stanovištiach - veľký sklon reliéfu, preto je dôležitá ich ochrana.

Biocentrum Zlatý vrch je najvyšším miestom v katastri. Tvoria ho lesné porasty hospodárske, doporučujeme prieberkový spôsob ťažby.

Nadregionálny biokoridor Váh

Dotýka sa riešeného územia iba v mieste ústia Striebornice do Váhu.

Regionálny biokoridor Striebornica

Prepája nadregionálny biokoridor Váh a regionálne biocentrum doliny Striebornice. Prechádza intravilánom obce, kde miestami nemožno dosiahnuť parametre šrkz regionálneho biokoridoru. Nutná je revitalizácia brehovej zelene, v intraviláne a v časti kde je regulovaný je potrebné vytvoriť aspoň pásy izolačnej zelene od okolitej zástavby a poľnohospodárskej pôdy.

Stresové faktory: znečistenie z presakov žump a tratívodov, blízkosť zástavby, rekreačná činnosť.

Miestne biokoridory

Biokoridory prepájajúce Striebornicu, biocentrum Veľký jarok, Rumné, Zlatý vrch, Zlodejov vrch a rybník Striebornicu. Tieto biokoridory sú tvorené najmä lesnými porastmi a nelesnou stromovou a krovinnou vegetáciou. Pri intraviláne sú navrhované najmä v miestach, kde je potrebné zachovať zvyšky lesných porastov. Pri navrhovaní špeciálnej zelene týchto biokoridorov treba dreviny vyberať podľa stanovišťa a daného typu potenciálnej prirodzenej vegetácie.

Klimatické pomery

Obec Moravany nad Váhom sa nachádza v severnom výbežku Podunajskej nížiny pri Váhu, ktorý tu tečie od severu k juhu. Leží pod úpäťm západných výbežkov Považského Inovca. Tesná blízkosť

pohoria usmerňuje prúdenie vzduchu, jeho smer a rýchlosť. Prejavujú sa tu znaky údolnej klímy s vyhraneným prúdením a jeho zmenou po prechode poruchy.

Podľa klimatickej klasifikácie možno obec Moravany nad Váhom zaradiť do teplej klimatickej oblasti s polohou na hranici medzi mierne suchou a mierne vlhkou podoblasťou. Patrí do klimatického okrsku s miernou zimou a dlhým slnečným svitom vo vegetačnom období.

Teplotné pomery

Priemerná ročná teplota vzduchu je + 9, 0 C, vo vegetačnom období +15,0 C

Priemerná mesačná teplota vzduchu v C

I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
-2,0	-1,0	+4,0	+9,0	+14,0	+27,0	+20,0	+18,0	+14,0	+9,0	+4,0	0,0

Prevládajúci smer vetra v %

S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	Bezvetrie (Calm)
16	4	2	17	8	3	3	8	39

Priemerný mesačný a ročný slnečný svit v hodinách

I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
63	100	164	184	264	274	285	267	218	137	69	55	2080

Geomorfologické pomery

Územie obce Moravany nad Váhom je vytvorené rovinou údolnej terasy rieky Váh, ktorá má mierny sklon k juhu. Nad touto terasou, ktorej šírka v Z-V smere má šírku 6-8 km sa na východnej strane vypínajú strmé svahy Považského Inovca.

Geologické a tektonické pomery

Celý priestor údolnej terasy rieky Váh je vytvorený sedimentmi hrúbky 10 až 14 m. Prevažnú časť tvoria štrkopiesky, ktoré sa vyskytujú v hĺbke 2 až 3 m pod povrchom terénu a na povrch vystupujú len v nižšom stupni. Pod vrstvou štrkopiesku sa nachádzajú neogénne sedimenty, prevažne pieskovce všeobecne v hĺbke 12 m pod terénom.

Časť obce Moravany nad Váhom leží na úpätí Považského Inovca, ktorý je budovaný horninami križňanského príkrovu a to prevažne stredno až vrchno triasovými dolomitmi. Na nich sa zachovali ostatky treťohorných sedimentov (neogén).

Hydrolické a hydrogeologické pomery

V celom priestore údolnej terasy rieky Váh sa vyskytuje podzemná voda a to v rôznych hĺbkach podľa reliéfu terénu. Ide o vody infiltrované najmä z rieky Váh. Podzemné vody v podložnom dobre priepustnom štrkopiesku cirkulujú veľmi dobre. Podzemné vody majú charakter

vody tvrdej, reakcie mierne alkalickej.

Z povrchových tokov v skúmanom území je najvýznamnejším rieka Váh a potok Striebornica, ktorý pramení vo Výtokoch a vlieva sa do Váhu.

Seizmicita

Oblasť Moravany nad Váhom je zahrnutá do seizmickej oblasti 8 ° medzinárodnej stupnice MCS.

Nerastné suroviny

V katastrálnom území obce sa nachádza ložisko stavebného dolomitického kameňa, ktoré sa nevyužíva a je v evidencii Geofodu Bratislava.

Do katastrálneho územia obce Moravany nad Váhom zasahuje prieskumné územie „Hubina–živce, sľuda, kremeň“ určené pre spoločnosť Kerko, a.s., Košice, s platnosťou do 02.07.2008. V okrajových častiach katastrálneho územia obce Moravany nad Váhom sú evidované nebilancované ložiská tehliarskych surovín a štrkopieskov.

Návrh MÚSES bude upresňovať návrhy RÚSES a bude navrhovať niektoré ekostabilizačné opatrenia a základné prvky kostry ÚSES na miestnej úrovni. Vypracovaný návrh MÚSES po prerokovaní a schválení bude súčasťou nového ÚPN-SÚ Moravany nad Váhom.

Životné prostredie a hygiena

Ovzdušie

Problematickou znečistenia ovzdušia v oblasti obce Moravany nad Váhom sa zaoberá Štúdia znečistenia ovzdušia Piešťan, ktorú vypracovala Chemickotechnologická fakulta STU v Bratislave v r.1991.Do hodnotenia emisnej situácie boli zaradené všetky významnejšie zdroje REZZO 1 a vybrané zdroje REZZO 2 a niektoré ďalšie. Podľa tohto materiálu sa obec Moravany nad Váhom nachádza v oblasti I. so slabo znečisteným ovzduším. Oblasť je definovaná ako vhodná pre bytovú výstavbu.

Uvedená kategorizácia platí pre rok 1989 a nezohľadňuje vývoj emisných zdrojov znečistenia ovzdušia. Nepredpokladá sa, že za ostatné roky prišlo k výrazným zmenám v hodnotení celého záujmového územia. Keďže je obec Moravany nad Váhom plynofikovaná, je predpoklad, že k zhoršovaniu kvality ovzdušia z dôvodu vykurovania nebude prichádzať.

Voda

Obec Moravany nad Váhom je napojená na verejný vodovod ZsVaKu Piešťany, ktorý je napájaný z prameňa Výtoky.

Zdroje pitnej vody- prameň Sokol a Striebornica vyvierajú z masívu Považského Inovca.

V obci Moravany nad Váhom je vodojem, ktorého ochranné pásmo je totožné s oplotením.

V k.ú. obce sa nachádzajú vodné toky - rieka Váh a potok Striebornica, na ktorom je vybudovaná vodná nádrž. V okolí tejto vodnej nádrže sa nachádzajú rekreačné chaty, ktoré sú potencionálnym zdrojom znečistenia podzemných a povrchových vôd.

Pôda

V riešenom území sa nachádzajú nasledovné geoekologické typy:

- mladé agradačné valy a nivy s nivnými a lužnými pôdami a mäkkým lužným lesom,
- nízke plošinaté predhoria na výhrevnom substráte s hnedými pôdami nasýtenými a dubohrabovinou,
- vrchoviny na karbonatickom substráte s redzinami a skalnou stepou až vápnomilnou bučinou,
- vrchoviny a nízke hornatiny na karbonatickom substráte s redzinami a skalnou stepou až vápnomilnou bučinou,

Potenciálna prirodzená vegetácia

V riešenom území sa nachádzajú nasledovné typy prirodzenej vegetácie:

- jaseňovo-brestovo-dubové a jelšové lužné lesy,
- dubovo-hrabové lesy,
- dubové a dubovo-cerové lesy,
- kyslomilné dubové lesy,
- kvetnaté bukové a jedľové lesy,
- javorové horské lesy.

Hluk

Riešené územie je zasiahnuté najmä hlukom z dopravy. Obcou Moravany nad Váhom prechádza komunikácia II/507. Intenzita dopravy je 1704 vozidiel za 24 hodín.

Podľa hygienického vyhodnotenia je najvyššia prípustná ekvivalentná hladina hluku L_{Aeq} prekročená vo vzdialenosti 17-18 m od osi komunikácie o 3,8 dB(A). Vo vzdialenosti 18 m a viac od osi komunikácie je vypočítaná L_{Aeq} nižšia ako 60 dB (A), čo je v súlade s hygienickými požiadavkami.

Hluk z letiska v Piešťanoch nebol bližšie sledovaný. Podľa informácií pracovníkov letiska sú letové dráhy mimo priestoru kúpeľného ostrova a teda aj mimo priestoru obce Moravany nad Váhom.

- návrh zásad a opatrení pre nakladanie s odpadmi (konceptia zberu, triedenia, využívania, úpravy a zneškodňovania odpadov)

Tuhý komunálny odpad vyprodukovaný v obci sa zneškodňuje skládkovaním na riadenej skládke v obci Bojná, ktorej životnosť je po stavebných úpravách 15 rokov. Obec zabezpečuje separáciu komunálneho odpadu/papier, sklo, plasty, šatstvo. Objemový odpad/v spolupráci s vývozcom tuhého komunálneho odpadu firmou Petmas Onyx Pezinok podľa stanovených vývozných kalendárov.

Je nutné zabezpečiť kompostovanie biologického odpadu a odpadu zo zelene.

A.2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Do katastrálneho územia obce Moravany nad Váhom zasahuje prieskumné územie „Hubina – živce, sľuda, kremeň“ určené pre spoločnosť Kerko, a.s., Košice, s platnosťou do 02.07.2008. V okrajových častiach katastrálneho územia obce Moravany nad Váhom sú evidované nebilancované ložiská tehliarskych surovín a štrkopieskov.

A.2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu napr.: záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou,

Tieto plochy sa nenachádzajú v katastrálnom území Moravany nad Váhom.

A.2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

Podľa údajov Katastrálneho odboru Okresného úradu v Piešťanoch je v katastrálnom území obce Moravany nad Váhom obhospodarovaná ako poľnohospodárska pôda v nasledovných výmerách:

- orná pôda.....	406,9876 ha
- záhrady.....	32,4061 ha
- ovocné sady.....	0,9141 ha
- <u>trvalé trávne porasty.....</u>	<u>100,9608 ha</u>
Spolu.....	541,2686 ha

Najlepšie BPEJ v k.ú. sú: 102 02, 102 03, 102 01. Sú to nivné pôdy karbonátové a nivné pôdy na karbonátových aluviálnych sedimentoch.

V riešenom území sa závlahy ani odvodnenia nenachádzajú.

V zmysle zákona č. 307/1992 Zb. o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu je povinnosťou pri navrhovanej novej výstavbe dodržiavať nasledovné zásady:

- V najnižšej možnej miere narušovať organizáciu poľnohospodárskej výroby.
- Osobitne chrániť PPF najlepších BPEJ a pôdu s hydromelioračnými opatreniami.
- V prípade, že dôjde k záberu, je potrebné pred výstavbou vykonať skrávku humusového horizontu.

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde v rámci konceptu územného plánu obce Moravany nad Váhom.

Poľnohospodárska pôda navrhnutá na nepoľnohospodárske použitie sa vyhodnocovala v zmysle §13 zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

V rámci návrhu územného plánu obce Moravany nad Váhom sa predpokladá použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely na výmere 142,5806 ha, z toho v zastavanom území obce na výmere 6,3550 ha a mimo zastavané územie obce na výmere 136,2256 ha. V zastavanom území sa vyhodnocovali lokality, ktorých výmera poľnohospodárskej pôdy bola väčšia ako 1000 m².

Funkčné využitie plôch poľnohospodárskej pôdy navrhutej na nepoľnohospodárske použitie je

nasledovné:

funkčné využitie	výmera v ZÚS ha	výmera mimo ZÚS ha	výmera spolu ha
bývanie	6,3550	41,8575	48,2125
hospodárske usadlosti	-	13,5920	13,5920
kúpeľníctvo	-	52,8690	52,8690
penzióny	-	17,7790	17,7790
rekreácia	-	16,4831	20,4831
spolu	6,3550	195,4426	201,7976

Poznámka: ZÚS= zastavané územie sídla

Na lokalitách predpokladaného použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely nie sú vybudované žiadne hydromelioračné stavby.

Poľnohospodárska pôda navrhnutá na nepoľnohospodárske použitie je zaradená do piatich skupín kvality podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) v zmysle prílohy č.3 k zákonu č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Poľnohospodársku pôdu navrhnutú na nepoľnohospodárske použitie v zastavanom území obce využívajú fyzické osoby, mimo zastavané územie obce Roľnícke družstva Moravany nad Váhom.

Urbanistická koncepcia navrhuje etapizáciu odnímania poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske použitie v jednotlivých variantoch nasledovne:

etapa	v ZÚS ha	mimo ZÚS ha
I.	6,3550	63,8940
II.	-	51,8485
I.-II.	-	20,4831
spolu	6,3550	136,2256

Poznámka: ZÚS =zastavané územie obce

Na základe charakteristiky bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek je poľnohospodárska pôda navrhnutá na nepoľnohospodárske použitie zaradená do dvoch klimatických regiónov, teplého, veľmi suchého, nížinného, s priemernou teplotou vzduchu v januári –1 až –3°C, s priemernou teplotou vzduchu vo vegetačnom období 15 až 17°C, kde dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C je 237 dní a dostatočne teplého, suchého, pahorkatinového, kde priemerná teplota vzduchu v januári je –1 až –3 °C, priemerná teplota vzduchu vo vegetačnom období je 15 až 16°C a dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C je 231 dní.

Z hlavných pôdných jednotiek sa na predmetných lokalitách nachádzajú:

- fluvizeme typické, karbonátové, stredne ťažké
- fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké)
- fluvizeme stredne ťažké, až ľahké, plytké
- hnedozeme typické, na sprašiach, stredne ťažké
- regozeme a hnedozeme erodované na sprašiach, stredne ťažké
- hnedozeme erodované a regozeme na rôznych substrátoch, stredne ťažké až ťažké

Pôdy sú na rovine až miernych svahoch, bez skeletu až mierne skeletovité prevažne stredne ťažké. Sú vystavené pôsobeniu veternej a vodnej erózie.

Prehľad lokalít nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy v rámci návrhu územného plánu obce Moravany nad Váhom v zastavanom území ako aj mimo zastavané územie obce podľa jednotlivých variantov sa nachádza v tabuľke č.1.

Podmienky pri odňatí PPF:

1. Z plochy trvalého odňatia pôdy vykonať skrývku humusového horizontu. Hĺbku skrývky a jej umiestnenie určí Obvodná pozemkový úrad v Trnave.
2. Pred vydaním stavebného povolenia treba požiadať Obvodný pozemkový úrad v Trnave o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel v zmysle §17 zák. NR SR č. 220/2004 Z.z. spolu s geometrickým plánom na oddelenie pozemkov určených na zástavbu.
3. Pri realizácii záberov poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel minimalizovať jej zábery, nenarušovať organizáciu poľnohospodárskej pôdy v poľnohospodárskej krajine, neobmedzovať obrábatelnosť a prístupnosť pozemkov, zabraňovať drobeniu pozemkov.
4. Obvodný pozemkový úrad v Trnave v rozhodnutí o trvalom odňatí pôdy na nepoľnohospodársky účel stanoví ďalšie podmienky a úlohy.

Tabuľka č. 1: Prehľad lokalít nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy v rámci navrhovaných zámerov konceptu ÚPN obce Moravany nad Váhom

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vykonané hydromelioračné zariadenia (závlaha, odvodnenie)	Časová etapa realizácie	Iná informácia byty domy
				celkom v ha	z toho					
					skupina BPEJ	výmera v ha				
C4	Moravany nad Váhom	rodinné domy	1,6970	1,6970	-	-	fyzické osoby	-	I.	28
C6	Moravany nad Váhom	rodinné domy	0,8890	0,8890	-	-	fyzické osoby	-	I.	16
C7	Moravany nad Váhom	rodinné domy	1,2600	1,2600	-	-	fyzické osoby	-	I.	20
C8	Moravany nad Váhom	rodinné domy	1,8890	1,8890	-	-	fyzické osoby	-	.I.	32
F4	Moravany nad Váhom	rodinné domy	0,6200	0,6200	-	-	fyzické osoby	-	I.	10
Lokalita C4, C6-8, F4 spolu		rodinné domy	6,3550	6,3550	-	-	fyzické osoby 6,3550	-	I. etapa 6,3550	-
D2	Moravany nad Váhom	bývanie	1,5330	1,5330	0244005/3	1,5330	RD	-	II.	25
D3	Moravany nad Váhom	bývanie	0,7920	0,7920	0244005/3	0,7920	RD	-	II.	12
D4	Moravany nad Váhom	bývanie	0,7870	0,7870	01047402/6	0,7870	RD	-	II.	12
D5	Moravany nad Váhom	bývanie	6,1230	6,1230	0147402/6	6,1230	RD	-	I..	40
D6	Moravany nad Váhom	bývanie	3,3160	3,3160	0102002/2	3,3160	RD	-	I.	32
E2	Moravany nad Váhom	bývanie	2,3475	2,3475	0102005/2	2,3475	RD	-	II.	28
E3	Moravany nad Váhom	bývanie	2,0870	2,0870	0102005/2	2,0870	RD	-	II.	24
F1	Moravany nad Váhom	bývanie	4,9550	4,9550	0102005/2	4,9550	RD	-	II.	65

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vykonané hydromelioračné zariadenia (závlaha, odvodnenie)	Časová etapa realizácie	Iná informácia byty domy
				celkom v ha	z toho					
					skupina BPEJ	výmera v ha				
F2	Moravany nad Váhom	bývanie	11,9760	11,9760	0102005/2 0244202/4 0247402/6	3,9890 5,9940 1,9930	RD	-	II.	120
F3	Moravany nad Váhom	bývanie	1,5860	1,5860	0244202/4 0247402/6	1,0573 0,5287	RD	-	I.	20
H5	Moravany nad Váhom	hospodárske usadlosti	6,2390	6,2390	0247402/6 0254672/8	4,1594 2,0796	RD	-	II.	12
H6	Moravany nad Váhom	hospodárske udalosti	3,3530	3,3530	0102005/2	3,3530	RD	-	II.	6
K1	Moravany nad Váhom	kúpeľníctvo	7,0180	7,0180	0114062/6	7,0180	RD	-	I.	?
K2	Moravany nad Váhom	kúpeľníctvo	12,6480	12,6480	0102002/2 0114062/6	4,2160 8,4320	RD	-	I.	?
K4	Moravany nad Váhom	kúpeľníctvo	7,5730	7,5730	0102002/2 0114062/6	3,7865 3,7865	RD	-	I.	?
K5	Moravany nad Váhom	penzióny	3,7550	3,7550	0114062/6	3,7550	RD	-	I:	?
K6	Moravany nad Váhom	kúpeľníctvo	9,6750	9,6750	0114062/6	9,6750	RD	-	I.	?
K7	Moravany nad Váhom	kúpeľníctvo	12,2000	12,2000	0114062/6	12,2000	RD	-	I.	?
M1	Moravany nad Váhom	penzióny	10,2000	10,2000	0102005/2 0114062/6	5,1000 5,1000	RD	-	II.	75
M2	Moravany nad Váhom	penzióny	7,5790	7,5790	0102005/2	7,5790	RD	-	II.	50
R1	Moravany nad Váhom	rekreácia	9,3188	9,3188	0247402/6 0254672/8	6,2124 3,1064	RD	-	I.-II.	-
R2	Moravany nad Váhom	rekreácia	3,2880	3,2880	0244202/4 0247402/6	2,0550 1,2330	RD	-	I.-II.	-
R3	Moravany nad Váhom	rekreácia	1,4970	1,4970	0244202/4	1,4970	RD	-	I.-II.	-
R4	Moravany nad Váhom	rekreácia	1,8600	1,8600	0244202/4	1,8600	RD	-	I.-II.	-
R5	Moravany nad Váhom	rekreácia	0,5068	0,5068	0211002/3	0,5068	RD	-	I.-II.	-
R7	Moravany nad Váhom	rekreácia	2,7780	2,7780	0211002/3 0254672/8	0,9260 1,8520	RD	-	I.-II.	-
R8	Moravany nad Váhom	rekreácia	1,2345	1,2345	0247402/6	1,2345	RD	-	I.-II.	-
Lokalita D2-D6, E2-E3, F1-F3, H5-H6, K1-K2, K4-K7, M1-M2, R1-R5, R7-R8 spolu		• bývanie • hospodárske usadlosti • kúpeľníctvo • penzióny • rekreácia spolu	35,5025 9,5920 49,1140 21,5340 20,4831 136,2256	35,5025 9,5920 49,1140 21,5340 20,4831 136,2256	2 3 4 6 8	40,7320 3,7578 12,4673 72,2403 7,0380 136,2256	RD 136,2256	-	I. 63,8940 II. 51,8485 I.-II. 20,4831 136,226	-
Celkom:		• bývanie • hospodárske usadlosti • kúpeľníctvo • penzióny • rekreácia spolu	41,8575 9,5920 49,1140 21,5340 20,4831 142,5806	41,8575 9,5920 49,1140 21,5340 20,4831 142,5806	2 3 4 6 8	40,7320 3,7578 12,4673 72,2403 7,0380 142,5806	RD 136,2256 fyzické osoby 6,3550 142,5806		I. 70,2490 II. 51,8485 I.-II. 20,4831 142,5806	-

Poznámka: RD = Roľnícke družstvo Moravany nad Váhom

Lesný pôdny fond

V katastrálnom území obce Moravany nad Váhom sa nachádza 391,0641 ha lesnej pôdy.

Lesný pôdny fond je začlenený do LHC Moravany nad Váhom.

Podľa prehľadu skupín lesných typov sa na území LHC Moravany nad Váhom vyskytujú nasledovné lesné vegetačné stupne:

Dubový.....	3,33%
Bukovo-dubový.....	39,61%
Dubovo-bukový.....	52,25%
Bukový.....	4,75%

Najviac rozšírený je vegetačný stupeň dubovo-bukový, ktorý je reprezentovaný skupinami lesných typov kyslých dubových bučín vyššieho stupňa, dubových bučín, bučín nižšieho stupňa dubových bučín s lipou, lipových javorín nižšieho stupňa a vápencových dubových bučín.

V k.ú. obce Moravany nad Váhom sa nachádzajú 4 porasty zaradené medzi lesy ochranné. Sú to lesy na mimoriadne nepriaznivých stanovištiach.

A.2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia

Varianty „A“ a „B“ sa odlišujú predovšetkým veľkosťou záberov, z nich je variant B predovšetkým rozšírený o zónu M, za ramenom Striebornice ako rozvojová plocha pre výstavbu penziónového vybavenia, alternatívne bolo prejednávané aj využitie pre IBV a pre nezávadnú výrobu. Už v priebehu spracovania študijných materiálov sa preukázala nereálnosť tohto zámeru, rozpory v oceňovaní pozemkov a riziká pre životné prostredie. V rámci vyhodnocovania pripomienok bola zvolená kombinácia variantov „A“ a „B“ s tým, že prišlo k zníženiu záberov PPF pre výstavbu bývania.

A.2.18 Návrh záväznej časti

C. Závazná časť územného plánu obce

Zásady a regulatívy na riešenie priestorového a funkčného využívania územia

Pre dotváranie a rozvoj obce v súlade s prijatými zásadami a základnými princípmi urbanistickej koncepcie je potrebné:

- Rešpektovať založenú urbanistickú štruktúru s centrálnymi a uzlovými priestormi.
- V centrálnych a uzlových priestoroch posilňovať funkciu vybavenosti.
 - Výstavbu bytov formou nízkopodlažnej rodinnej zástavby.
 - Výstavbu bytov formou bytových domov.
 - Výstavbu apartmánového bývania vilového charakteru vo vzťahu ku kúpeľníctvu
 - Výstavbu bytov v rámci hospodárskych usadlostí
- V jednotlivých častiach obce pri riešení lokalít pre rozvoj bývania zohľadňovať charakter a špecifiká prostredia obce pri uplatňovaní diferencovaného a individuálneho prístupu z hľadiska usporiadania foriem a hustoty zástavby.
- Orientovať sa pri bytovej výstavbe na voľné plochy v rámci intravilánu obce.
- Preveriť možnosť využitia súčasných objektov v areáli hospodárskeho dvora bývalého JRD na podnikateľské aktivity v oblasti agroturistiky.
- Osobitnú pozornosť venovať kaštieli s priľahlým parkom, jeho celkovej revitalizácii a dotvoreniu.
- Rezervovať plochu pre zónu podnikateľských aktivít v nezávadnom priemysle.
- Rezervovať plochu pre podnikateľské aktivity v oblasti cestovného ruchu, ako penzióny vilového charakteru vo vzťahu ku kúpeľníctvu, penzióny pre domáci cestovný ruch a malé hotelové zariadenia.
- Určiť plochu pre výstavbu rezidencií a hotelov luxusného charakteru vo vzťahu ku kúpeľníctvu.
- Rozvíjať a dotvoriť chatové a rekreačné oblasti pri vodnej ploche Striebornica a na lokalite Kasárne.

- Zvýrazniť funkciu súčasných a navrhovaných vodných plôch a tokov ako výrazných determinantov utvárania hodnotového urbanizovaného prostredia.
- Riešením zabezpečiť plnohodnotné napojenie obytných štruktúr a ostatných funkčných zložiek na dopravnú a technickú vybavenosť obce, podporiť rozvoj turizmu a agroturizmu v rámci katastrálneho územia obce.
- Premietnuť širšie koncepcie rozvoja cykloturistiky v rámci regiónu do katastrálneho územia obce.

Požiadavky a ciele riešenia

Zásady pre urbanistickú kompozíciu obce

Aby sa dosiahol harmonický, proporčný a ekologicky únosný rozvoj obce Moravany nad Váhom, je potrebné pri dotváraní urbanistickej štruktúry zohľadniť nasledujúce kompozičné požiadavky:

- Pri komponovaní rozvoja obce, pri návrhu nových lokalít na výstavbu všetkého druhu je nutné dôsledne vychádzať z historicky založenej urbanistickej štruktúry obce a zohľadniť merítka pôvodnej štruktúry zástavby.
- Zvýrazniť a posilniť priestor centra obce a jeho dominantnú polohu a funkciu v organizme obce.
- Posilniť dominantné výhľady, priehľady a panoramatické výhľady obce.
- Vytvoriť kompozičný systém smerom k rieke Váh pri využití priestorov vnútorného kúpeľného územia, zasahujúceho do katastrálneho územia obce budovaním zariadení cestovného ruchu s parkovou zeleňou, vodnými plochami a apartmánovým bývaním vilového charakteru.
- Vytvárať priestorové a funkčné väzby v rámci urbanistickej kompozície na obec Banka a lesné zázemie Považského Inovca.
- Vybudovať nový most na kúpeľný ostrov kúpeľov Piešťany a postupne budovať v tomto území rekreačné aktivity ako výrazný skvalitňujúci prvok daného územia.
- V dotykovej zóne pri vstupe do obce zo smeru Hubina vytvoriť zónu pre podnikateľské aktivity v oblasti nezávadného priemyslu, kompozične začlenené do organizmu obce.
- Novonavrhované urbanizované prostredie obce koncipovať s rešpektovaním súčasných výhľadov a jeho štruktúru formovať vytváraním nových priehľadov na dominanty v obci ako aj fenomény krajiny – prírodného prostredia.
- V celkovom obraze obce zdôrazniť uzlové priestory – centrálny priestor okolo obce domu, - priestor okolo kaštieľa a kostola, - samotný areál kaštieľa a parku pri ňom, - priestor v rámci sústredených bytových domov s príslušnou občianskou vybavenosťou.
- Trasovanie nových prístupových a obslužných ciest v obci považovať za integrálnu súčasť urbanizovanej krajiny a základnú formotvornú súčasť vytvárania celkového obrazu obce.
- Rešpektovať a zachovať prevládajúcu funkciu zelene v špecifických a pre organizáciu urbanistickej štruktúry obce charakteristických uzlových priestorov.
- Rešpektovať ochranné pásma ciest II. A II. Triedy prechádzajúcich katastrálnym územím obce.
- Dobudovať pešie ťahy a cyklistické trasy.
- Považovať za základnú kosť ekologického systému regionálnych, nadregionálnych a miestnych prvkov ÚSES.
- Rešpektovať poľnohospodársku a lesnú pôdu, ako limitujúci faktor rozvoja obce.
- Dobudovať v celej obci kanalizačnú sieť s napojením do čistiarne odpadových vôd Piešťany.
- Dobudovať v celej oblasti dažďovú kanalizáciu.
- Vytvoriť hodnotné obytné prostredie pre navrhovaný počet obyvateľov.

- Vybudovať sieť miestnych obslužných ciest pre novonavrhované lokality bytovej výstavby, zariadení cestovného ruchu a výrobných aktivít vrátane nového mostu na kúpeľný ostrov kúpeľov Piešťany.
- Vybudovať nové zariadenia cestovného ruchu a kúpeľníctva.
- Vytvárať súvislé plochy zelene, zelené pásy a zeleň s parkovou úpravou.
- Primerane rozšíriť plochy pre podnikateľské aktivity.
- Primerane rozšíriť plochy pre bytovú výstavbu formou rodinných bytov, bytových domov a apartmánových víl.
- Rozvoj chatových a rekreačných oblastí Striebornica a Kasárne.

Ochrana prírodných liečivých zdrojov

V platnosti je Štatút kúpeľného miesta Piešťany, ktorý bol schválený uznesením vlády SR č. 623/1998 v znení jeho zmien UV SR č. 456/1999 a UV SR č. 1029/2004. Taktiež režim obmedzenia v kúpeľnom území platí podľa § 35 zákona a platného štatútu kúpeľného miesta.

Podľa § 50 ods. 12 zákona ochranné pásma III. stupňa určené podľa doterajších predpisov sa považujú za ochranné pásma určené podľa tohto zákona. Na ochranu prírodných liečivých zdrojov sa vzťahujú ustanovenia §26 až 29 a taktiež ustanovenia § 50 ods. 17.

Požiadavky na ochranu ložísk a nerastov

Do katastrálneho územia obce Moravany nad Váhom zasahuje prieskumné územie „Hubina – živce, slúda, kremeň“ určené pre spoločnosť Kerko, a.s., Košice, s platnosťou do 02.07.2008. V okrajových častiach katastrálneho územia obce Moravany nad Váhom sú evidované nebilancované ložiská tehliarskych surovín a štrkopieskov.

Požiadavky na zabezpečenie ekologickej stability územia

Pre katastrálne územie obce Moravany nad Váhom sa vypracoval Miestny systém ekologickej stability, ktorý za najhodnotnejšie územia z hľadiska fauny a flóry vymedzuje lesné porasty Považského Inovca a alúvium rieky Váh s fragmentmi mokradí a nelesnej drevinnej vegetácie. Z ekostabilizačných prvkov sú najvýznamnejšie biocentrum regionálneho významu – dolina potoka Striebornica, biokoridor regionálneho významu Striebornica – Kňazi vrch a biokoridor nadregionálneho významu rieka Váh. Miestny územný systém ekologickej stability (MÚSES) vymedzuje biocentrá na lokalitách Noviny, Rumné, Zlodejov vrch a Zlatý vrch. Ako miestny biokoridor vymedzuje územie Striebornica – Veľký jarok – Rumné – Zlatý vrch – Zlodejov vrch a rybník Striebornica.

V dotknutom k.ú. sa nachádza len jedno maloplošné chránené územie prírodná pamiatka Veľký jarok. Je nutné rešpektovať a zabezpečiť ochranu PP Veľký jarok v súlade so zákonom. V prípade navrhovanej výstavby H6 v lokalite južne od PP Veľký jarok je dôležité zvážiť jej rozsah a charakter tak, aby nedošlo k likvidácii existujúcej líniovej zelene, ktorá tvorí prechod medzi urbanizovaným a prírodným prostredím a zároveň podporuje ekologickú stabilitu územia.

Funkčnosť vyššie uvedených biokoridorov a biocentier zabezpečiť rešpektovaním ich ochrany pred zástavbou, to znamená nezasahovať do ich plochy bariérovými prvkami, opлотeniami, resp. sem neumiestňovať budovy a stavebné zámery – Metodika pre vypracovávanie ÚSES stanovuje minimálnu šírku regionálneho biokoridoru 40 m a lokálneho biokoridoru 20 m. V riešených lokalitách zachovať interakčné prvky.

Princípy pre novú výstavbu:

- pri návrhoch nových obytných súborov zabezpečiť územnú rezervu pre funkčnú uličnú zeleň bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí,

- vytvoriť také usporiadanie pozemkov v rámci novo navrhovaných obytných alebo rekreačných zón, ako i iných funkčných priestorov v rámci služieb, obchodu a výroby, ktoré umožní vybudovanie a rozvoj funkčnej verejnej alebo areálovej sprievodnej zelene so stromami a kríkovými porastmi,
- ak je v rámci rozvojových zámerov nevyhnutné odstraňovanie drevín a porastov rastúcich mimo les, je nutné zabezpečiť a uskutočniť náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu minimálne vo výške spoločenskej hodnoty vyrúbaných porastov určenej na rozvoj a starostlivosť o verejnú zeleň,
- doporučujeme zvážiť neprímeraný nárast plôch bývania a kúpeľníctva vzhľadom k už existujúcej výstavbe rodinnými domami a tým aj veľmi veľké navrhované zábery poľnohospodárskej pôdy,
- územne vymedziť účelovú izolačnú zeleň, ktorá by mala byť navrhnutá pri všetkých lokalitách, ktoré sú z hľadiska charakteru, funkčného využitia a priestorovej blízkosti nezlučiteľné bez kolízie s podzemnými, resp. vzdušnými koridormi inžinierskych sietí,
- územne vymedziť priestor na ozelenenie poľných ciest a medzí.
- doporučujeme územne vymedziť komunikačnú sieť pre cyklistov a peších spájajúcu obec so susednými obcami s návrhom stromoradií s kríkovým podrastom,
- obmedziť použitie chemických prostriedkov používaných pri rastlinnej výrobe v blízkosti obydli, verejných studní, biotopov európskeho a národného významu ako i prvkov ÚSES,
- dôsledne uplatňovať a realizovať všetky opatrenia navrhované v stadiách, týkajúcich sa ochrany prírody a krajiny.

Rekreácia, cestovný ruch, kúpeľníctvo

V zóne K je už v nadväznosti na platný ÚP obce Moravany nad Váhom pripravovaná rozsiahla výstavba nových aktivít v oblasti kúpeľníctva a cestovného ruchu. Tieto aktivity sú rozšírením aktivít na Kúpeľnom ostrove v Piešťanoch. V rámci nich sa aj revitalizuje doterajší priestor Roľníckeho družstva a ruší sa jeho ochranné hygienické pásmo. Je treba zohľadniť reálne pravidlá:

V platnosti je Štatút kúpeľného miesta Piešťany, ktorý bol schválený uznesením vlády SR č. 623/1998 v znení jeho zmien UV SR č. 456/1999 a UV SR č. 1029/2004.

Taktiež režim obmedzenia v kúpeľnom území platí podľa § 35 zákona a platného štatútu kúpeľného miesta. Podľa § 50 ods. 12 zákona ochranné pásma III. stupňa určené podľa doterajších predpisov sa považujú za ochranné pásma určené podľa tohto zákona. Na ochranu prírodných liečivých zdrojov sa vzťahujú ustanovenia §26 až 29 a taktiež ustanovenia § 50 ods. 17

Vzhľadom na uvedenú skutočnosť je potrebné pri riešení ÚPN-SÚ Moravany nad Váhom zohľadniť ustanovenia štatútu a to najmä nasledovné:

- V kúpeľnom území sa môže povoliť funkčné využívanie územia, výstavba, prestavba (rekonštrukcia, rozšírenie, modernizácia) len takých stavieb, zariadení a prevádzok, ktoré slúžia bezprostredne kúpeľnej prevádzke (ako sú napr. liečebné ústavy a výskumné zariadenia, vyšetrovacie a balneoterapeutické zariadenia, technické zariadenia súvisiace s využívaním prírodných liečivých zdrojov, parky, kolonády) a takých kultúrnych podnikov, obchodov, prevádzkarní a zariadení, ktoré slúžia potrebám chorých liečených v kúpeľoch a vytváraní priaznivých podmienok kúpeľného prostredia.

V kúpeľnom území sa zakazuje:

- výstavba a prevádzka stavieb a zariadení na doškoľovacie a rekreačné účely,
- výstavba obytných domov a chat akéhokoľvek druhu,
- výstavba a prevádzka verejných autoparkovísk, autokempingov, stanových základní a

- obdobných zariadení,
- vykonávať činnosti, ktoré porušujú pokoj, poriadok a čistotu ovzdušia, alebo nie sú v súlade s ochranným liečebným režimom,
- ambulantný predaj (okrem predaja pamiatkových predmetov a stánkov PNS),
- predaj piva a iných liehových nápojov spôsobom, ktorý umožňuje ich konzumáciu mimo vyhradených miestností a priestorov,
- činnosť pohostinských zariadení, ktoré narušujú čistotu a poriadok,
- na verejných otvorených priestranstvách pripravovať potraviny,
- chovať úžitkové domáce zvieratá, psov a mačky,
- činnosť lunaparkov a obdobných zariadení.
- nezastavané priestory kúpeľného územia treba obhospodarovať ako kúpeľný park.
- v záujme rozvoja kúpeľného miesta a vytvorenia priaznivých podmienok pre riadne vykonávanie kúpeľnej starostlivosti treba podľa príslušnej projektovej dokumentácie zriadiť a udržiavať lesný park ako rehabilitačný a respiračný priestor napojený na kúpeľné územie, v ktorom lesné hospodárstvo treba vykonávať s prihliadnutím na jeho účelovú funkciu.
- osobitnú pozornosť treba venovať hygienickým a protiepidemickým opatreniam v kúpeľnom území.

Zóna K – podnikateľské aktivity v kúpeľníctve

Charakteristika súčasného využitia územia poľnohospodárska pôda

Regulácia rozvoja územia doporučené intervenčné zásahy do územia realizácia novej výstavby

Regulácia funkčného využitia územia

- záväzná hlavná funkcia využitia územia

dlhodobé bývanie v apartmánových rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno - zotavovacím zázemím úžitkových a okrasných záhrad vo vysokom štandarde (mimo hranice kúpeľného pásma)

prechodné ubytovanie hotelového charakteru, hotel s prihliadnutím na blízkosť Kúpeľného ostrova. Pridružené funkcie: stravovanie, služby relaxačného, športového a wellness charakteru, vysoký štandard (v kúpeľnom pásme)

- záväzná doplnková funkcia využitia územia

parkovanie na pozemkoch rodinných domov

parkovanie v podzemných garážach (do 2.pp)

športovo-rekreačná vybavenosť (plochy ihriská, bazény, vonkajšie ihriská ako napr. tenis, basketbal, volley ball a pod.)

služby vybavenosti obslužného charakteru:

poradenské kancelárie, ateliéry, lekárske konzultačné pracoviská, a pod. ako súčasť objektov rodinných domov a hotela

opticko-izolačná zeleň,

sadovnícky upravená zeleň predzáhradok a záhrad

- záväzné neprípustné funkcie využitia územia

všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov pre účely bývania, a rekreácie
všetky druhy činností negatívne vplývajúce na bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia a blízkeho kúpeľného ostrova

Regulácia intenzity využitia územia

- maximálny koeficient zastavanej plochy pozemku 0,35
 - maximálny index podlažnej plochy 0,9
 - minimálny koeficient ozelenenej voľnej a nezastavanej plochy pozemku 0,40
 - maximálna výška, resp. maximálna podlažnosť zástavby na pozemku
- 3 nadzemné podlažia a podkrovia alebo ustúpené nadzemné podlažia pri rodinných domoch apartmánového typu (mimo kúpeľného pásma)
- 8 nadzemných podlaží a podkrovia alebo ustúpené nadzemné podlažie pri hoteli (v kúpeľnom pásme)
- #### Regulácia spôsobu využitia územia

- doporučený charakter, spôsoby a druhy zástavby, resp. doporučený typologický druh zástavby na pozemku
- zástavba samostatne stojacich rodinných domov, dvojdomov a radových rodinných domov
- hotely
- polyfunkčné objekty pre rekreáciu, stravovanie, cestovný ruch, relax a pod.
- doporučené spôsoby a druhy oplotenia pozemkov
- priehľadné oplotenie dotvorené zeleňou - „živé ploty“

nevhodné a neprípustné. spôsoby a druhy zástavby, resp. nevhodný a neprípustný typologický druh zástavby na pozemkoch
zástavba provizórnych a dočasných objektov, výrobné prevádzky produkujúce nadmerný hluk, emisie, v kúpeľnom pásme všetky druhy zástavby podľa kúpeľného zákona

neprípustné spôsoby a druhy oplotenia pozemkov

nepriehľadné, plnostenné a perforované, oplotenia s výškou väčšou ako 1,20 m, v polohách orientovaných do priestoru ulice,

doporučené spôsoby ozelenenia pozemkov:

sadovnícky upravená zeleň predzáhradok a záhrad - plní najmä okrasno-estetickú funkciu
pásky vzrastlých drevín a kríkov na zatrávnenom povrchu v uličnej časti parciel, podieľajúce sa na tvorbe uličného priestoru,
parametre: šírka 3,5 m,
kostrová drevina: *Acer platanoides*,
odporúčané druhové zloženie:
stromy *Acer platanoides*, *Acer campestre*, *Tilia* sp., *Celtis occidentalis*, *Fraxinus* sp., *Populus* sp., *Ulmus* sp., *Sorbus* sp., *Swida* sp., *Ugustrum* sp., *Euonymus europaea*, *Ilex* sp., *Syringa vulgaris*, *Buxus sempervirens*, *Laburnum anagyroides*, *Crataegus* sp., *Comus* sp., *Viburnum opulus*, *Frangula I/nus*, *Taxus bacata*

zeleň oddelujúca pozemky - plní najmä okrasno-estetickú a izolačnú funkciu

línie a pásky vzrastlých drevín a kríkov oddelujúca pozemky alebo zoskupenia pozemkov s väčšou výmerou,
parametre: šírka cca 3-5 m na jednotlivom pozemku,

odporučené druhové zloženie:

stromy: Acer platanoides, Acer campestre, Tilia sp., Fraxinus sp., Ulmus sp., Salix sp., Sorbus sp., Swida sp., Ugustrum sp., Euanymus europaea, Ilex sp., Syringa vulgaris, Buxus sempervirens, Laburnum anagyroides, Crataegus sp., Camus sp., Viburnum opulus, Frangula alnus, Taxus baccata.

zeleň záhrad

plošne vymedzená úžitková zeleň (vysokokmenné ovocné stromy) a nižšia okrasná zeleň (okrasné listnaté opadavé a stálezelené stromy a kry), zatravnené plochy

Regulácia prevádzkového usporiadania územného celku

- požadované spôsoby **riešenia statickej dopravy** v území
- **parkovanie a odstavovanie motorových vozidiel na pozemkoch rodinných domov**
- **parkovanie v hoteli**

Špecifické požiadavky

požaduje sa zohľadniť polohu lokality v dotyku s kúpeľným ostrovom

Zásady a regulatívy pre Zónu A

- Charakteristika Zóny A

Najstaršia časť obce Moravany nad Váhom so stabilizovanou urbanistickou štruktúrou, dopravou, sociálnou a technickou infraštruktúrou.

V tejto časti je žiaduce predovšetkým priebežná revitalizácia a dostavba jednotlivých blokov bývania a občianskej vybavenosti s priebežným dosahovaním vysokej architektonickej kvality, najmä priestorov a objektov pri obecnom úrade, pri škole a areálu kaštieľa.

V rodinných domoch je nominálna veľkosť pozemku do 1000m², výška zástavby 2 + 1 podkrovie a 1 podzemné podlažie, % zastavanosti do 25%. Domy plne vybavené IS, statická doprava musí byť zabezpečená na vlastnom pozemku.

Nepripustné aktivity, rušiac hlukom, prachom a vibráciami životné a obytné prostredie.

Regulatívy pre Zónu B

- Charakteristika Zóny B

Obytná Zóna s prevládajúcou zástavbou rodinnými domami a občianskou vybavenosťou.

V rodinných domoch je nominálna veľkosť pozemku do 1000m², výška zástavby 2 + 1 podkrovie a 1 podzemné podlažie, % zastavanosti do 25%. Domy plne vybavené IS, statická doprava musí byť zabezpečená na vlastnom pozemku.

Nepripustné aktivity, rušiac hlukom, prachom a vibráciami životné a obytné prostredie.

Regulatívy pre Zónu C

- Charakteristika Zóny C

Nová zástavba samostatne stojacími rodinnými domami.

Prípustná zástavba len samostatne stojacími rodinnými domami, výmera pozemku minimálne 500m², výška stavby 2 n.p. + podkrovie, % zastavanosti 25%.

V Zóne je neprípustná výroba, bytové domy, väčšie objekty OV.

Zásady a regulatívy pre Zónu D

- Charakteristika Zóny D

Zóna je navrhovaná ako zástavba rodinnými a bytovými domami max. výškovou hladinou do 3 n.p. + podkrovia, s možnosťou vstavby drobnej vybavenosti.

Pre jej exponovanú polohu k vlastnej i susediacej obci požadujeme vypracovanie zonálnej dokumentácie.

Výškové zónovanie do 3 n.p. + podkrovia, % zastavanosti do 30 %, plná vybavenosť technickou infraštruktúrou, statická doprava na vlastnom pozemku.

V zóne je nutné vytvoriť viacfunkčné námestie.

Povolené funkcie, administratíva a drobné podnikateľské prevádzky.

Regulatívy pre Zónu E a F

- Charakteristika – navrhovaná perspektívna zóna bývania v rodinnej zástavbe.

Výškové zónovanie - max. 2 n.p. + podkrovia

zastavanosť pozemku – do 20 %

veľkosť pozemku – do 600 m doporučená

formy rodinných domov: Progresívne formy zástavby rodinných domov – átriové, kobercové, radové aj samostatné RD.

Kompletné vybavenie technickou infraštruktúrou, statická doprava na vlastnom pozemku.

Neakceptuje sa zástavba bytovými domami a výrobné aktivity služieb.

Regulatívy pre zónu H

- Charakteristika zóny:

Zóna s poľnohospodárskymi usadlosťami s doporučením veľkosti pozemku 1500m² a viac.

Funkcie povolené: bývanie vo forme RD, max. Výška 2 n.p., vrátane podkrovia, dielne, ustajnenia domácich zvierat, poľnohospodárska výroba v malom, % zastavanosti do 12 %, nepovolená poľnohospodárska veľkovýroba.

Pre sektor H platia regulatívy ako v zóne F.

Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby,

Pri návrhu plôch pre verejnoprospešné stavby je potrebné do tejto kategórie zaradiť predovšetkým stavby charakterizované v §139 a /10/ SZ v znení neskorších predpisov. V rámci katastrálneho územia Moravany nad Váhom sa vymedzujú tieto verejnoprospešné stavby:

- Líniové plochy pre budovanie cestnej siete.
- Prekládky líniových VN elektrických vedení s požiadavkami výstavby na predmetných územiach.
- Líniové plochy pre cyklotrasy, v trase cesty II/507 a pozdĺž toku Striebornice.

- zásady ochrany a využitia kultúrohistorických a prírodných hodnôt,

Na území obce Moravany nad Váhom sa požaduje zachovať a chrániť v zmysle pamiatkového zákona nehnuteľné národné kultúrne pamiatky.

Kaštieľ s areálom (zapísaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR pod č. 954/1-3)

Kaštieľ (zapísaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR pod č. 954/1) - renesančný s neskoršími prestavbami. Pôvodne renesančný dvojpodlažný objekt s vysokou atikou, zakončený benátskymi štítkami, bol postavený koncom 16. stor. V 18. stor. barokizovaný interiér. Na západnej strane kaštieľa oktogonálna kaplnka, zaklenutá laternou, s renesančnou štukovou ornamentikou.

Park - pri kaštieli (zapísaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR pod č. 954/3)

Kaplnka - pri kaštieli (zapísaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR pod č. 954/2) - kaplnka Bolesnej P. Márie, tzv. Dolný kostol, neoklasicistická, postavená v r. 1871-1873 opravovaná v r. 1913 a 1940.

Kostol rím. kat. sv. Martina - návršie nad obcou (zapísaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR pod č. 955/0) - tzv. Horný kotol, s barokovou kaplnkou a klasicistickou loďou, so starším stredovekým základom, postavený na svahu nad obcou uprostred cintorína. R 1757 postavená južne baroková kaplnka P. Márie. Kostol v r. 1777 vyhorel a koncom 18. stor. bol prestavaný. Z pôvodného kostola zostala časť veže a barok. Kaplnka P. Márie

- Na území obce požadujeme zachovať a chrániť architektonické pamiatky a solitéry, ktoré nie sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, ale majú nesporne historické a kultúrne hodnoty:

Kaplnka sv. Jána Krstiteľa (v strede obce, vpravo pred domom č.110) bez datovania, murovaná kaplnka, v hornej časti nika so soškou sv. Jána

Socha sv. Vendelína (v strede obce na rázcestí), s nápisom: Ku cti a sláve v. Vendelína postavili urbárnici Moravanky roku 1912, kovová mrežová ohrada,

Socha sv. Jána Nepomuckého (v strede obce)

Kríže, dobové náhrobné kamene a zachované liatinové kríže v areáli cintorína,

Kríž (pri Dolnom kostole), na jednoduchom novšom kríži je telo Ukrižovaného,

Pomník 1.sv. vojny - 1914-1918, (pri Dolnom kostole), súsošie vojaka a ženy s dieťaťom, na podstavci reliéf venca so stuhou, nápis Pomník padlým vo svetovej válke a text vo verši,

Pomník padlým 2.sv. vojny (v parku v obci)

- Vystavanom území obce Moravany nad Váhom je nutné zachovať vidiecky charakter zástavby. V intraviláne obce sa ojedinele nachádzajú objekty zo zachovanej historickej zástavby obce so zachovaným slohovým exteriérovým výrazom:
- - obytný dom - Výtocká č.26, Vendelínkova č.46 a 47
- - obytný dom - Radová ul.č. 66(pôvodný hlinený), č. 63, 89 (zadná časť drevená),
- - objekty pri kaštieli č. 161,162,
- - objekty pôvodnej zástavby Kostelecká ul. č. 114/14, 112

- - fara pri Dolnom kostole č. 75,
- - obytný dom - Cintorínska ul. č. 101 a č. 104 (po rekonštrukcii),
- - obytný dom - Piešťanská ul. č. 326,345,357,363,370,445,491,499- obytný dom - Lúčna ul. č. 468
- K akémukoľvek zásahu do vyššie uvedených pamiatok (aj k parku) je potrebné predložiť zámer na schválenie. Krajský pamiatkový úrad Trnava vo svojom rozhodnutí k zámeru určí potrebu spracovania prípravnej a projektovej dokumentácie. Uvedené sa týka aj prečisťovania parku od náletov, prípadne ošetrovania, výrubu či vysádzania stromov.

V prípade objektov z historickej zástavby obce vo vyhovujúcom technickom stave odporúčame ich zachovanie, prípadne rekonštrukciu so zachovaním pôvodného výrazu. K odstráneniu objektov pristúpiť len v prípade závažného statického narušenia konštrukcie.

Pri obnove, dostavbe a novej výstavbe zohľadniť merítko pôvodnej štruktúry zástavby, zachovať typickú siluetu zástavby a dochované diaľkové pohľady na dominantu obce - rímskokatolícky kostol.

- Z katastra obce Moravany nad Váhom evidované podľa §Z 41 pamiatkového zákona významné archeologické lokality (nálezy z paleolitu, neolitu, eneolitu a mladšej lineárnej doby). Je preto pravdepodobné, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou budú zistené archeologické nálezy resp. situácie.

Stavebník/investor každej stavby vyžadujúcej si zemné práce od Archeologického ústavu SAV v Nitre už v stupni územného konania vyžiada stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk. Stanovisko – vyjadrenie AÚ SAV bude slúžiť ako podklad k rozhodnutiu Pamiatkového úradu v Trnave. O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad. V prípade záchranného archeologického výskumu PÚ vydá rozhodnutie po predchádzajúcom vyjadrení archeologického ústavu.

Požiadavky na určenie regulatívov priestorového a funkčného využitia územia

Podľa regulačného plánu sú to zóny – C, D, F, sektor H6

Zásady z hľadiska ochrany vôd, poľnohospodárskej a lesnej pôdy

V katastrálnom území obce Moravany nad Váhom je evidovaných celkom 536,6ha poľnohospodárskej pôdy, čo je 49,85% z celkovej výmery územia. Pomer poľnohospodárskej a nepoľnohospodárskej pôdy je 49,8:50,2. Stupeň zornenia je 75,4. Podľa charakteristiky bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek ide o pôdy s dobrým až veľmi dobrým produkčným potencióalom. V rámci katastrálneho územia nie sú vybudované žiadne hydromelioračné stavby. Lesné pozemky zaberajú 390,7ha, čo je 36,2% z celkovej výmery územia. Sú dôležitým doplnkom kúpeľnej funkcie.

Požiadavky:

- Rešpektovať zákon č. 220/2007 Z.z. O ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, ktorý v § 13 rieši jej ochranu v územnoplánovacej činnosti.
- Rešpektovať pri ďalšom urbanistickom rozvoji územia poľnohospodársku pôdu, ako jednu z limitujúcich faktorov tohto rozvoja.
- Rešpektovať zákon č. 329/2005 Z.z. O lesoch v znení zákona č. 360/2007 Z.z., ktorým sa

dopĺňa vyššie citovaný zákon o lesoch. V § 6-10 rieši problematiku ochrany lesných pozemkoch v územnoplánovacej činnosti.

V riešenom katastri obce sa nachádza vodný tok Striebornica a Hubinský potok. Požaduje sa rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 73 6822 a 75 2102 atď. Akúkoľvek investorskú činnosť a výstavbu porastov v dotyku s tokmi je potrebné odsúhlasiť Slovenským vodohospodárskym podnikom. Je potrebné ponechať manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v šírke min. 6,0 m od brehovej čiary pre tok Striebornica a min. 4,0 m pre Hubinský potok.

Ochranné pásma letiska Piešťany v zmysle listov zn. 7156/313-1751-P/2006 zo dňa 10.08.2006 a zn. 9530/309-3483-P/2007 zo dňa 24.10.2007 - Terén v časti katastrálneho územia riešeného predmetnou ÚPD už presahuje výšky stanovené ochranným pásmom vodorovnej a kužeľovej plochy, tzn. Tvorí leteckú prekážku. Zohľadniac existujúci okolitý terén a letové postupy na Piešťany, je možné konštatovať, že navrhované riešenie územia je možné za predpokladu rešpektovania maximálnej prípustnej výšky stavieb, zariadení nestavebnej povahy a použitia stavebných mechanizmov pri realizácii stavieb, a to 15 m nad terénom. V prípade nutnosti realizácie stavieb, použitia stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadení nestavebnej povahy s výškou vyššou ako 15 m nad terénom, je nutné požiadať Letecký úrad SR o povolenie výnimky.

Vodné stavby

- Stavbu zrealizovať podľa dokumentácie predloženej tunajšiemu úradu.
- Pri stavebných prácach zaobchádzať s nebezpečnými látkami, príp. zariadeniami alebo mechanizmami, ktoré tieto látky obsahujú tak, aby nedošlo k ich vniknutiu do povrchových a podzemných vôd.
- Prípadné úniky je prevádzkovateľ povinný okamžite posypať vhodným sorpčným materiálom, ktorý musí byť po vsiaknutí ropnej látky z plochy odstránený a vhodným spôsobom zlikvidovaný.
- Ak pri stavbe stavebník poškodí vodnú stavbu nachádzajúcu sa v dotknutom území, budú sa náklady na jej odstránenie považovať za vyvolanú investíciu a uvedenie vodnej stavby do pôvodného stavu sa bude realizovať na náklad investora stavby.
- Dodržať podmienky vyjadrenia správcu toku SVP š.p., OZ Piešťany, Správa povodia stredného Váhu II, zo dňa 14.02.2008 č CZ 4938/2008:
 - Označenie križovaní značkami odsunúť na úroveň hranice ochranného pásma toku – 4 m od brehovej čiary, resp. (ako to nie je možné) ku hranici oplatenia paralelného s tokom.
 - Pri určovaní nivelety dna toku zohľadniť prípadný nános toku.
 - Zároveň je nevyhnutné dodržať ostatné podmienky dané stanoviskom OZ Piešťany č. 3933/210/2007 zo dňa 18.12.2007.

Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia, ktoré je potrebné riešiť územným plánom zóny

V súvislosti s rozvojovými zámermi v rámci obce Moravany nad Váhom bude potrebné riešiť spodobňujúcou územnoplánovacou dokumentáciou zóny intenzívne urbanizované novou výstavbou. Ide predovšetkým o nové lokality pre výstavbu rodinných domov, lokality pre kombinovanú výstavbu rodinných a bytových domov, nové lokality pre výstavbu apartmánového bývania formou vilového charakteru a pre lokality podnikateľských aktivít v cestovnom ruchu. Ide o lokality, ktoré doteraz neboli riešené v rámci žiadnej územnoplánovacej dokumentácie. Tieto lokality sú vymedzené v záväznej časti spracovávaného územného plánu pre obec Moravany nad Váhom na základe vyhodnotenia reálnych proporčných nárokov na rozvoj jednotlivých funkčných

zložiek.

Sú to tieto lokality: G4, C6, C7, C8

F1, F2

D2, D3, D4, D5, D6

E2, E3

H5, H6

H1, H2