

**VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK K NÁVRHU ZADANIA K ÚZEMNÉMU PLÁNU
OBCE MORAVANY NAD VÁHOM**

Vypracoval: Ing. arch. Marian Hanzalík v súčinnosti s obcou Moravany nad Váhom

jún 2008

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu Zadania Územného plánu obce Moravany nad Váhom

Subjekt	Číslo a dátum spisu	pripomienka	riešenie
Ministerstvo životného prostredia SR, Bratislava	č. 145272008 zo dňa 31.03.2008	Oznamuje: Do katastrálneho územia obce Moravany nad Váhom zasahuje prieskumné územie „Hubina – živce, sľuda, kremeň“ určené pre spoločnosť Kerko, a.s., Košice, s platnosťou do 02.07.2008. Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 14 geologického zákona. Odporúča: V okrajových častiach katastrálneho územia obce Moravany nad Váhom sú evidované nebilancované ložiská tehliarskych surovín a štrkopieskov, ktoré odporúčame zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.	berie sa na vedomie berie sa na vedomie
Ministerstvo zdravotníctva SR Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Bratislava	č. 09849-2/2008 – IKŽ zo dňa 04.03.2008	Žiada: v celom texte je potrebné používať pojem „kúpeľné územie“, v súlade so zákonom. Uvedené sa týka najmä statí: A.2.4, A.2.7, C – Záväzná časť územného plánu – časť Zásady pre urbanistickú kompozíciu obce – Zóna K – podnikateľské aktivity v kúpeľníctve – regulácia funkčného využitia územia, - časť Zóna K – podnikateľské aktivity v kúpeľníctve – regulácia intenzity využitia územia. upraviť text v statí A.2.7. Rekreačia, cestovný ruch, kúpeľníctvo – nakoľko v súčasnosti je platný Štatút kúpeľného miesta Piešťany, ktorý bol schválený uznesením vlády SR č. 623/1998 v znení jeho zmien UV SR č. 456/1999 a UV SR č. 1029/2004. Podľa § 50 ods. 3 zákona sa štatúty kúpeľných miest vydané podľa doterajších predpisov považujú za štatúty kúpeľných miest vydané podľa tohto zákona, preto predchádzajúci pojem „vnútorné kúpeľné územie“ sa nahrádza novým pojmom „kúpeľné územie“. Taktiež režim o obmedzenia v kúpeľnom území, ktoré sú uvádzané v tejto statí treba upraviť podľa § 35 zákona a platného štatútu kúpeľného miesta. Uvedené sa týka i state C – Záväzná časť územného plánu – časť Rekreačia, cestovný ruch, kúpeľníctvo. text v statí A.2.7 Rekreačia, cestovný ruch, kúpeľníctvo upraviť i v časti Ochrana prírodných liečivých zdrojov, nakoľko podľa zákona sa ochranné pásma určujú už len v dvoch stupňoch. Podľa § 50 ods. 12 zákona ochranné pásma III. stupňa určené podľa doterajších predpisov sa považujú za ochranné pásma určené podľa tohto zákona. Na ochranu prírodných liečivých zdrojov sa vzťahujú ustanovenia §26 až 29 a taktiež	akceptuje sa akceptuje sa akceptuje sa

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu Zadania Územného plánu obce Moravany nad Váhom

		ustanovenia § 50 ods. 17, preto je potrebné tieto skutočnosti v texte zohľadniť. Uvedené sa týka i statí A.2.9, C – Závazná časť územného plánu – časť Zásady pre urbanistickú kompozíciu obce, - časť Ochrana prírodných liečivých zdrojov, - text o ochrane prírodných liečivých zdrojov pred časťou Požiadavky na určenie regulatívov priestorového a funkčného využitia územia.	
Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby Bratislava	č. SAMaV- 633/2008 zo dňa 27.02.2008	Vojenská správa nemá pripomienky. Konštatuje: Výškové objekty nad 40m treba prerokovať osobitným podaním. Z hľadiska voj. dopravy požaduje sa nepretržitá premávka na ceste II/507.	berie sa na vedomie
SPP – distribúcia, a.s., Bratislava	č. 2008-062 zo dňa 29.02.2008	Konštatuje: Obec Moravany nad Váhom je plynofikovaná. Plynofikácia obce bude realizovaná a usmerňovaná podľa schváleného generelu plynofikácie obce a jeho dodatkov. Rešpektovať požiadavky obce, resp. Územnoplánovacej dokumentácie v obci, požiadavky v tom čase známych, aj výhľadových odberateľov a odberov plynu. Žiada: S návrhom konceptu ÚPN obce Moravany nad Váhom súhlasíme za podmienky, že zmeny v zásobovaní plynom, vyvolané návrhom ÚPN vyvolajú aktualizáciu „Generelu“, ak neboli v genereli alebo jeho dodatkoch zohľadnené a prevádzkovateľom distribučnej siete odsúhlasené. Rozšírenie distrib. siete v obci nie je premetom technického riešenia v predložennom návrhu ÚPN. Aktualizáciou generelu treba poukázať objektívne možnosti rozvoja plynofikácie v obci pri dodržaní optimálnych parametrov zem. plynu v distribučnej sieti. Aktualizácia generelu bude až po predložení potrebných podkladov pre spracovanie aktualizácie. Po aktualizácii štúdie plynofikácie a získaní výsledkov bude pre ďalší rozvoj plynofikácie obce návazný postup predmetom osobitných rokovaní zástupcov obce a SPP-distribúcia a.s. Oznamuje: Pre prípadný zámer rozšírenia plynofikácie platí nový postup v procese pripájania odberateľov, resp. Odberných plynových zariadení k distribučnej sieti.	berieme na vedomie akceptuje sa berie sa na vedomie

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu Zadania Územného plánu obce Moravany nad Váhom

ŽSR, Bratislava Generálne riaditeľstvo, Odbor rozvoja Bratislava	č. 963/2008-0220 zo dňa 27.02.2008	Bez pripomienok	
NAFTA a.s. Gbely	č. 4-5/216/2008/ OSP zo dňa 03.03.2008	Bez pripomienok Konštatuje: V katastrálnom území obce sa nenachádzajú žiadne zariadenia spoločnosti NAFTA a.s.. Nedochádza k stredom záujmu.	berie sa na vedomie
Archeologický ústav SAV, Nitra	č. 391/08-9276 zo dňa 14.03.2008	Oznamuje: Stavebník/investor každej stavby vyžadujúcej si zemné práce od Archeologického ústavu SAV v Nitre už v stupni územného konania vyžiada stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk. Stanovisko – vyjadrenie AÚ SAV bude slúžiť ako podklad k rozhodnutiu Pamiatkového úradu v Trnave. Upozorňuje: Na § 37 ods. 3 citovaného zákona „O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad. V prípade záchranného archeologického výskumu PÚ vydá rozhodnutie po predchádzajúcom vyjadrení archeologického ústavu. Zdôvodnenie: V intraviláne a extraviláne sú evidované archeologické nálezy z viacerých období. Konkrétne sa jedná o sídliskové nálezy zo staršej a mladšej doby kamennej, z mladšej doby bronzovej, doby halštatskej a rímskej a tiež z obdobia stredoveku a novoveku. Je preto pravdepodobné, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou budú zistené nové archeologické nálezy, resp. Archeologické situácie. Preto by všetky zemné práce mali prebiehať pod dohľadom archeológa v rámci záchranného archeologického výskumu.	akceptuje sa berie sa na vedomie berie sa na vedomie
Slovenský vodohospodársky podnik š.p. Riaditeľstvo	č. CZ 9218/2008 zo dňa 20.03.2008	Oznamuje: V riešenom katastri obce sa nachádza nami spravovaný vodný tok Striebornica a Hubinský potok.	berie sa na vedomie

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu Zadania Územného plánu obce Moravany nad Váhom

Odštepného závodu Piešťany		Žiada: Požaduje sa rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 73 6822 a 75 2102 atď. Akúkoľvek investorskú činnosť a výstavbu porastov v dotyku s tokmi požadujeme odsúhlasiť s našou organizáciou. Upozorňuje: Je potrebné ponechať manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v šírke min. 6,0 m od brehovej čiary pre tok Striebornica a min. 4,0 m pre Hubinský potok.	akceptuje sa berie sa na vedomie
Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Bratislava	č. PS/2008/004654 zo dňa 28.02.2008	Bez pripomienok	
Letecký úrad SR Letisko M.R.Štefánika Bratislava	č. 1874/309-676- Z/2008 zo dňa 25.03.2008	Žiada: Do textovej a územnoplánovacej dokumentácie žiadame zapracovať ochranné pásma letiska Piešťany, a to v zmysle listov zn. 7156/313-1751-P/2006 zo dňa 10.08.2006 a zn. 9530/309-3483-P/2007 zo dňa 24.10.2007. Oznamuje: Terén v časti katastrálneho územia riešeného predmetnou ÚPD už presahuje výšky stanovené ochranným pásmom vodorovnej a kužeľovej plochy, tzn. Tvorí leteckú prekážku. Zohľadniac existujúci okolitý terén a letové postupy na Piešťany, je možné konštatovať, že navrhované riešenie územia je možné za predpokladu rešpektovania maximálnej prípustnej výšky stavieb, zariadení nestavebnej povahy a použitia stavebných mechanizmov pri realizácii stavieb, a to 15 m nad terénom. V prípade nutnosti realizácie stavieb, použitia stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadení nestavebnej povahy s výškou vyššou ako 15 m nad terénom, je nutné požiadať Letecký úrad SR o povolenie výnimky.	akceptuje sa berie sa na vedomie

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu Zadania Územného plánu obce Moravany nad Váhom

Krajský pozemkový úrad v Trnave	č. KPÚ-B 2008/00166 zo dňa 08.04.2008	Konštatuje: Zákon NR SR č. 220/2004 Z.z. Ustanovuje v § 12 Zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití. Oznamuje: Nesúhlasí s realizáciou zámeru na lokalitách č. D7, E1, G1, H1 na účel bývania, č. H2, H3, H4 na účel hospodárskych usadlostí, č. K8 na účel kúpeľníctva a č. P1, P2 na účel výroby, z dôvodu ich zaradenia podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky v prevažnej väčšine do 2. skupiny BPEJ.	berie sa na vedomie berie sa na vedomie
Krajský pozemkový úrad v Trnave	Č. KPÚ-B 2008/00281 Zo dňa 30.04.2008	Žiada: Z plochy trvalého odňatia pôdy vykonať skrývku humusového horizontu. Hĺbku skrývky a jej umiestnenie určí Obvodná pozemkový úrad v Trnave. Pred vydaním stavebného povolenia treba požiadať Obvodný pozemkový úrad v Trnave o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel v zmysle §17 zák. NR SR č. 220/2004 Z.z. spolu s geometrickým plánom na odčlenenie pozemkov určených na zástavbu. Pri realizácii záberov poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel minimalizovať jej zábery, nenarušovať organizáciu poľnohospodárskej pôdy v poľnohospodárskej krajine, neobmedzovať obrábatelnosť a prístupnosť pozemkov, zabraňovať drobeniu pozemkov. Obvodný pozemkový úrad v Trnave v rozhodnutí o trvalom odňatí pôdy na nepoľnohospodársky účel stanoví ďalšie podmienky a úlohy, ktoré nie sú uvedené v tomto súhlase.	Berie sa na vedomie
Krajský pamiatkový úrad Trnava	č. TT- 08/395/1689/Kš zo dňa 19.03.2008	Žiada: V záväznej časti C. Záväzná časť územného plánu obce – bod – Zásady ochrany a využitia kultúrohistorických a prírodných hodnôt,... doplniť nasledovné: Na území obce Moravany nad Váhom požadujeme zachovať a chrániť v zmysle pamiatkového zákona nehnuteľné národné kultúrne pamiatky. Za vymenovaním národných kultúrnych pamiatok vložiť nasledovný text: K akémukoľvek zásahu do vyššie uvedených pamiatok (aj k parku) je potrebné predložiť zámer na schválenie. Krajský pamiatkový úrad Trnava vo svojom rozhodnutí k zámeru určí potrebu spracovania prípravnej a projektovej dokumentácie. Uvedené sa týka aj prečisťovania parku od náletov, prípadne ošetrovania, výrubu či	berie sa na vedomie

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu Zadania Územného plánu obce Moravany nad Váhom

		vysádzania stromov. Text v odstavci: Z katastra obce Moravany nad Váhom evidované podľa § 41 zákona NR SR číslo 49/2002 Z.z. O ochrane pamiatkového fondu významné archeologické lokality – text v zátvorke zmeniť nasledovne: (predovšetkým z obdobia staršej doby kamennej – paleolitu, ale aj mladších období). Nasledovný text upresniť: Investor/stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu Trnava... (pôvodne bolo od pamiatkového úradu) a na konci textu posledný riadok doplniť nasledovne: dosiaľ neevidovaných archeologických pamiatok.	akceptuje sa
Krajský lesný úrad v Trnave	č. A/2008/00064 / zo dňa 29.02.2008	Oznamuje: V prílohe listu odstupuje oznámenie o začatí prerokovania konceptu územného plánu obce Moravany nad Váhom. Vecne a miestne príslušným správnym orgánom pre vydanie súhlasu k návrhu územného plánu obce je § 60 ods. 2 písm. b) zákona NR SR č. 326/2005Zb. o lesoch obvodný lesný úrad.	berie sa na vedomie
Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave	č. KRHZ-239/2008 zo dňa 25.02.2008	Žiada: V textovej časti požadujeme údaje o riešení verejnej vodovodnej siete s požiarnymi hydrantmi a riešenie ochrany pred povodňami.	akceptuje sa
Krajský stavebný úrad Trnava Odbor územného plánovania	č. KSÚ-OÚP-00491/2008/Tar zo dňa 10.03.2008	Žiada: Pre prehľadnosť je potrebné doplniť obsah a očíslovať strany dokumentácie. V koncepte chýba vyhodnotenie variantov. V kapitole A.2.2 Požiadavky zo záväznej časti ÚPN VÚC... - jednotlivé podkapitoly očíslovať. Posledný odstavec v kapitole A.2.2 vytlačený hrubo – vynechať, nesúvisí s textom. Zrozumiteľne upraviť vetu pod tabuľkou „Bývajúcce obyvateľstvo ekonomicky aktívne podľa pohlavia, dochádzky do zamestnania...“. V zastavanom území obce sa navrhujú na zastavanie lokality C4C6, C7, C8, F4 o celkovej ploche 6,3550 ha. Tieto sa uvádzajú totožne vo variante A aj B. Navrhujeme preto, zástavbu v intraviláne neriešiť variantne. Tabuľku č. 1 treba opraviť.	akceptuje sa

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu Zadania Územného plánu obce Moravany nad Váhom

		Tabuľku navrhovaných zámerov mimo zastavané územie označiť ako tabuľku č. 2, opraviť názvy stĺpcov, posledný stĺpec označiť tak, aby bolo zrejmé aké sú tam uvedené údaje, posledný riadok tabuľky – lokality spolu – sú poposúvané riadky. Z kapitoly „A.2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie obce do systému osídlenia“ vyčleniť podkapitoly „Územný priemet ekologickej stability krajiny, zásady ochrany a využívanie osobitne chránených častí prírody a krajiny“ a „MÚSES“, ktoré sem nepatria. V texte sa vyskytuje názov „Moravská venuša“ správne má byť Moravianska Venuša“.	
Krajský stavebný úrad Trnava Kollárova 8 917 02 Trnava Odbor územného plánovania	č. KSÚ -OÚP- 00491/2008/Tr zo dňa 15.04.2008	Žiada: Vo VZN, ktorým sa bude schvaľovať záväzná časť územného plánu požadujeme špecifikovať, ktorý výkres bude tvoriť súčasť záväznej časti územného plánu – Oznamuje: Záväzná časť ÚPN musí spĺňať náležitosti § 12 ods. 6 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Mierky výkresov k návrhu územnoplánovacej dokumentácie je potrebné zabezpečiť v mierkach, ktoré stanovuje vyhláška č. 55/2001 Z.z. O územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.	akceptuje sa berie sa na vedomie
Krajský úrad životného prostredia Trnava Odbor štátnej správy zložiek životného prostredia	č. KÚŽP- 02/2008/00159/ Si zo dňa 15.03.2008	Upozorňuje: V dotknutom k.ú. sa nachádza len jedno maloplošné chránené územie prírodná pamiatka Veľký jarok – v predloženom zámere je nesprávne uvedený ako CHVP a zároveň sa tu nesprávne uvádza aj Park v areáli kaštieľa CHPP. V grafickej časti nie je prírodná PP Veľký jarok ani jej hranice znázornené. Rešpektovať a zabezpečiť ochranu PP Veľký jarok v súlade so zákonom. V prípade navrhovanej výstavby v lokalite južne od PP Veľký jarok je dôležité zvážiť jej rozsah a charakter tak, aby nedošlo k likvidácii existujúcej líniovej zelene, ktorá tvorí prechod medzi urbanizovaným a prírodným prostredím a zároveň podporuje ekologickú stabilitu územia. Funkčnosť vyššie uvedených biokoridorov a biocentier zabezpečiť rešpektovaním ich ochrany pred zástavbou, to znamená nezasahovať do ich plochy bariérovými prvkami, oploteniami, resp. sem neumiestňovať budovy a stavebné zámery – Metodika pre	berie sa na vedomie

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu Zadania Územného plánu obce Moravany nad Váhom

	vypracovávanie ÚSES stanovuje minimálnu šírku regionálneho biokoridoru 40 m a lokálneho biokoridoru 20 m. Prvky ÚSES sú síce v grafickej časti znázornené, avšak bez popisu, resp. Označenia. Neúplná legenda v grafickej časti ÚPN. Navrhnuť a dôslednejšie zapracovať ekostabilizačné opatrenia navrhnuté v krajinno-ekologickom pláne do návrhovej časti ÚPD. Zabezpečiť nenarušovanie a rešpektovanie existujúcich prvkov ÚSES. Rozvojové zámery nelokalizovať na úkor prvkov ÚSES a území s existujúcou krajinnou zeleňou, čo by viedlo k likvidácii tejto zelene. Územne vymedziť priestor na vytvorenie polyfunkčnej krajinnej zelene. Zaznamenať všetky prvky existujúcej krajinnej zelene a navrhnuť opatrenia na jej zachovanie, rozvoj a ochranu. Rozpracovať a uzákoniť zásady uplatňované pri obnove, devitalizácii alebo rekonštrukcii krajinnej zelene v katastri obce. V riešených lokalitách zachovať interakčné prvky. Pri návrhoch nových obytných súborov zabezpečiť územnú rezervu pre funkčnú uličnú zeleň bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí. Vytvoriť také usporiadanie pozemkov v rámci novo navrhovaných obytných alebo rekreačných zón, ako i iných funkčných priestorov v rámci služieb, obchodu a výroby, ktoré umožní vybudovanie a rozvoj funkčnej verejnej alebo areálovej sprievodnej zelene so stromami a kríkovými porastmi. Ak je v rámci rozvojových zámerov nevyhnutné odstraňovanie drevín a porastov rastúcich mimo les, je nutné zabezpečiť a uskutočniť náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu minimálne vo výške spoločenskej hodnoty vyrúbaných porastov určenej na rozvoj a starostlivosť o verejnú zeleň. Doporučujeme zvážiť neprimeraný nárast plôch bývania a kúpeľníctva vzhľadom k už existujúcej výstavbe rodinnými domami a tým aj veľmi veľké navrhované zábery poľnohospodárskej pôdy. Územne vymedziť účelovú izolačnú zeleň, ktorá by mala byť navrhnutá pri všetkých lokalitách, ktoré sú z hľadiska charakteru, funkčného využitia a priestorovej blízkosti nezlučiteľné bez kolízie s podzemnými , resp. vzdušnými koridormi inžinierskych sietí. Územne vymedziť priestor na ozelenenie poľných ciest a medzí.
--	---

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu Zadania Územného plánu obce Moravany nad Váhom

[illegible]

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu Zadania Územného plánu obce Moravany nad Váhom

		poľnohospodárskej pôdy v území: 1, Pre potreby bývania by postačovali zábery poľnohospodárskeho pôdneho fondu o výmeru 10,7615 ha alebo 11,3420 ha. Na uvedených lokalitách je možnosť zabezpečiť 180 – 190 bytových jednotiek. Uvedené počty by mali plne pokrývať predpokladaný demografický vývoj v obci. 2, Využitie plôch územia pre kúpeľníctvo – plán 57,841 ha. 3, Využitie plôch územia pre výstavbu penziónov – plán 17,779 ha. 4, Využitie plôch územia pre rekreáciu – plán 20,4831 ha. 5, Využitie plôch územia pre realizáciu hospodárskych usadlostí – plán 36,568 ha. Žiada: Aby obstarávateľ zabezpečil i zapracovanie pripomienok v súvislosti s použitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely. Konštatuje: Obec, ako orgán ktorý obstaral územnoplánovaciu dokumentáciu má podľa § 30 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku možnosť i povinnosť trvale sledovať a aktualizovať priestorové a funkčné využívanie územia najmenej 1x za 4 roky. Takéto riešenie zároveň zabezpečuje citlivý rozvoj obcí vo vzťahu k životnému prostrediu.	akceptuje sa berie sa na vedomie
Obvodný úrad v Piešťanoch Odbor civilnej ochrany a krízového riadenia	č. P/2008/002254 zo dňa 25.02.2008	Žiada zapracovať: „Doložku CO“, ktorá by mala obsahovať: zabezpečenie záujmov civilnej ochrany, varovanie a vyrozumenie obyvateľstva v prípade po vypovedaní vojny, vyhlásení vojnového stavu, výnimočného stavu, núdzového stavu alebo mimoriadnej situácie. V rámci spracovania dokumentov územného plánu obce, treba doriešiť hlavne v nových rozvojových častiach obce aj ochranu obyvateľstva ukrytím za účelom utvárania predpokladov na znižovanie rizík a následkov po vyhlásení mimoriadnej situácie, v čase vojny a vojnového stavu. Uvedené úlohy treba zabezpečiť podľa ods. 3) § 4 a ods. 1) bodu a) a e) § 15 zákona NR SR č. 42/1994 Zz. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, pri riešení konkrétností na tomto úseku treba postupovať podľa vyhlášky MV SR č. 532/2009 Z.z. O podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, pričom sa jedná o určenie druhov,	berie sa na vedomie

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu Zadania Územného plánu obce Moravany nad Váhom

		počtov a kapacít ochranných stavieb ako aj ich umiestnenie v stavbách. Pri spracovaní požiadaviek treba vychádzať z: nariadenia vlády SR č. 166/1994 Z.z. O kategorizácii územia Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je územný obvod Piešťany zaradený do II. Kategórie, z dokumentu Analýza možného ohrozenia územia obvodu Piešťany mimoriadnymi udalosťami spracovaného Odborom civilnej ochrany a krízového riadenia Obvodného úradu v Piešťanoch, podľa ktorého územie obce Moravany nad Váhom sa nachádza v 21 km a 25 km pásme od Atómovej elektrárne J. Bohunice, t.j. V oblasti ohrozenia prípadnou radiačnou haváriou tohto jadrového zariadenia. Oznamuje: súčasnú analýzu a koncepciu kolektívnej ochrany obyvateľstva zamerať hlavne na ukrytie obyvateľstva, individuálnu ochranu obyvateľstva a pod.	akceptuje sa berie sa na vedomie
Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Piešťany	č. 2008/00225 zo dňa 25.02.2008	Žiada: Dodržať ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. O pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon). Oznamuje: Akýkoľvek projekt stavebnej činnosti v dotyku s cestou II. alebo III. triedy musí byť predložený Obvodnému úradu pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Piešťany na vyjadrenie.	akceptuje sa berie sa na vedomie
Obvodný úrad životného prostredia Piešťany Odbor štátnej správy zložiek životného prostredia Štátna vodná správa	č. ŠVS/2008/00304-Te zo dňa 10.03.2008	Žiada: - Stavbu zrealizovať podľa dokumentácie predloženej tunajšiemu úradu. - Pri stavebných prácach zaobchádzať s nebezpečnými látkami, príp. zariadeniami alebo mechanizmami, ktoré tieto látky obsahujú tak, aby nedošlo k ich vniknutiu do povrchových a podzemných vôd. - Prípadné úniky je prevádzkovateľ povinný okamžite posypať vhodným sorpčným materiálom, ktorý musí byť po vsiaknutí ropnej látky z plochy odstránený a vhodným spôsobom zlikvidovaný. - Ak pri stavbe stavebník poškodí vodnú stavbu nachádzajúcu sa v dotknutom území, budú sa náklady na jej odstránenie považovať za vyvolanú investíciu a uvedenie vodnej stavby	akceptuje sa

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu Zadania Územného plánu obce Moravany nad Váhom

		do pôvodného stavu sa bude realizovať na náklad investora stavby. - Dodržať podmienky vyjadrenia správcu toku SVP š.p., OZ Piešťany, Správa povodia stredného Váhu II, zo dňa 14.02.2008 č CZ 4938/2008: • Označenie križovaní značkami odsunúť na úroveň hranice ochranného pásma toku – 4 m od brehovej čiary, resp. (ako to nie je možné) ku hranici oplatenia paralelného s tokom. • Pri určovaní nivelety dna toku zohľadniť prípadný nános toku. • Zároveň je nevyhnutné dodržať ostatné podmienky dané stanoviskom OZ Piešťany č. 3933/210/2007 zo dňa 18.12.2007.	
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave	č. RÚVZ/2008/01486/Se-HŽP zo dňa 13.03.2008	Bez pripomienok	
Mesto Piešťany	č. 4121/2008 zo dňa 17.03.2008	Oznamuje: Spracovaný koncept návrhu v zásade zohľadňuje podmienky, vyplývajúce zo schváleného Územného plánu mesta Piešťany, orientované na vzťahy mesta Piešťany k jeho spádovému územiu. Nakoľko obec Moravany nad Váhom je priamo nadväzujúcou územnou časťou katastrálneho územia Piešťany, sú v rámci riešenia sledované predovšetkým lokality pre rozvoj obce. V rámci rozvojovej koncepcie uvažuje ÚPN obce Moravany nad Váhom s rozšírením predovšetkým troch základných funkčných zložiek územia a to obytnej zóny, plôch pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu. V súvislosti s návrhom rozšírenia plôch pre bývanie podporujeme prijatie variantu A, ktorý obsahuje nižší počet lokalít so záberom plôch poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia obce, t.j. i mesta Piešťany. Tento sa nám javí ako vhodnejší aj z pohľadu zabezpečenia plnohodnotného napojenia novo navrhovaných lokalít na dopravnú, technickú vybavenosť obce a uspokojovania ďalších potrieb pri náraste obyvateľstva aj v rámci hraníc širšieho spádového územia obce, t.j Piešťany. Doplnenie plôch pre rozvoj kúpeľníctva v priamej návaznosti na takto určené plochy v rámci k.ú. Piešťany je funkčne prijateľné, avšak s podmienkou, že zóna K – určená pre podnikateľské aktivity v kúpeľníctve bude riešená komplexne a okrem nárastu ubytovacích	akceptuje sa

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu Zadania Územného plánu obce Moravany nad Váhom

		zariadení bude zohľadňovať primerane aj požiadavky na pridružené funkcie s tým súvisiace. V rámci „Regulácie intenzity využitia územia“, určenej pre túto zónu, považujeme návrh výškového regulatívu 8 nadzemných podlaží a podkrovia pri hoteloch v kúpeľnom pásme za nadmerný. Vo väzbe na scenériu zástavby Kúpeľného ostrova ako aj adekvátnosť výškovej hladiny stavieb v rámci obce Moravany nad Váhom považujeme za prijateľnú úroveň max. 6 nadzemných podlaží. Vybudovanie nového mostu, vyúsťujúceho na Kúpeľný ostrov, musí rešpektovať dopravnú organizáciu prípadne i ďalšie požiadavky dotknutého subjektu – SLK a.s Piešťany a vzhľadom na jeho definovanie v záväznej časti ÚPN obce požadujeme k nemu zaujatie stanoviska aj od tejto právnickej osoby. Vo väzbe na oblasť rekreácie a turistiky zdôrazňujeme najmä požiadavku na riešenie cyklistických trás na území k.ú obce Moravany nad Váhom aj v grafickej časti verejného dopravného vybavenia území a obce, s napojením na cyklistické a rekreačné trasy realizované v rámci k.ú. Piešťany. V tejto súvislosti podporujeme zariadenia stavieb takéhoto druhu aj do zoznamu verejnoprospešných stavieb obce.	
Obec Banka	č. 0189/2008/OcÚ Banka zo dňa 20.03.2008	Upozorňuje: V textovej časti konceptu ÚPD v bode A.1.2 – Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, zhotoviteľ cituje iba neplatné územnoplánovacie dokumenty okolitých obcí a necituje posledne platné dokumentácie platných ÚPD okolitých SÚ. Napr. Obec Banka má schválený a platný územný plán od 11. novembra 2006. Z tohto pohľadu nám chýba koordinácia návrhu funkčného využitia plôch v miestach dotyku spracovaného ÚPN-SÚ Moravany nad Váhom s platnou ÚPN-SÚ Banka. Z tohto dôvodu žiadame prehodnotiť funkčné využitie plôch v miestach dotyku spoločných katastrov, za účelom zosúladenia funkčného využitia týchto plôch. Nesúhlasíme s navrhnutým funkčným využitím plôch P1 a P2 v predloženom koncepte. Plochy kopírujú katastrálnu hranicu obce Banka a sú v koncepte v oboch variantoch A i B, navrhované ako plochy „na drobnú výrobu“, pričom bezprostredne susedia s existujúcou individuálnou bytovou zástavbou v obci Banka. Zhotoviteľ pravdepodobne nedisponuje informáciami o dlhodobých sťažnostiach občanov našej obce na terajšie funkčné využívanie plôch P1 a P2. Navrhnuté funkčné využitie plôch P1 a P2 susedí plochami na	berie sa na vedomie

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu Zadania Územného plánu obce Moravany nad Váhom

		bývanie D7 a D6 a nerešpektuje významný prirodzený biokoridor Hraničného potoka. V koncepte územného plánu sídelného útvaru obce Moravany nad Váhom chýba dopravné napojenie lokality „Strážne“ a lokality P2, dôležité y hľadiska lesného hospodárenia, ktoré požadujeme riešiť. Lokalita Strážne je využívaná ako chatová, rekreačná oblasť v k.ú. Banka a k.ú. Moravany nad Váhom, do ktorej je okrem osobných motorových vozidiel nutný i prístup ťažkej lesnej a požiarnej techniky, čo z obce Banka nie je možné zabezpečiť. Riešením v tomto prípade sa zdá byť dopravné napojenie oboch lokalít z lokality „Španie lúky“, cez bývalý areál bývalého strediska poľnohospodárskeho družstva na jestvujúcu komunikáciu popri Hraničnom potoku.	
Jurčová Ida, Masarech Pavol, Svorad Marian Moravany nad Váhom	bez značky zo dňa 15.03.2008	Oznamuje: Jurčová Ida, bytom Moravany nad Váhom 584, ako majoritná vlastníčka pozemku v KÚ Moravany nad Váhom, LV 1844 parcely č. 381 o výmere 741 m² (orná pôda). Masarech Pavol, bytom Moravany nad Váhom Športová č. 537/2 ako vlastníč pozemku v KÚ Moravany nad Váhom, LV 849 parcely 378 o výmere 624 m² (orná pôda). Svorad Marian, bytom Moravany nad Váhom Piešťanská č. 535, ako vlastníč pozemku v KÚ Moravany nad Váhom, parcely č. 384/4, č. 384/1, č. 384/3, č. 385, č. 386/1, č. 386/2, č. 387, celkovej výmere 3810m (orná pôda). Žiada: O začlenenie hore uvedených parciel do územného plánu obce Moravany nad Váhom.	berie sa na vedomie
Ing. Pavol Zuzic Žilina-Strážov	bez značky zo dňa 18.03.2008	Žiada: - Nakoľko je spoluvlastník pozemkov, na ktorých je navrhovaný koncept územného plánu žiada, aby mu bola oznámená každá zmena konceptu, prípadne ďalší stupeň PD na územné rozhodnutie a aj na stavebné povolenie na adresu p. Zuzica, ako známeho účastníka konania. - Zrušenie navrhovaného miestneho biokoridoru pri hranici katastrálneho územia s obcou Banka, ktorý pretína hlavnú príjazdovú cestu z Piešťan cez obec Banka do Moravian. Je umiestnený na južnej časti lokality „ Prúdy“ v smere na Piešťany- kúpeľný ostrov a železný most a v druhom smere pokračuje na lokalitu „ Trtavce, Dolné Veverište a Rumné“ (Tatarský jarok). Biokoridor v danej lokalite nemá svoje opodstatnenie, nakoľko je navrhovaný v tesnom susedstve miestnych komunikácií a pretína hlavnú cestu z Piešťan	berie sa na vedomie

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu Zadania Územného plánu obce Moravany nad Váhom

	do Moravian, vedie pozdĺž kúpeľnej cesty vedúcej na kúpeľný ostrov. V tejto lokalite sú individuálne oplotenia rodinných domov, rodinné domy, miestne cesty a iné prekážky, ktoré neumožňujú vytvorenie funkčného biokoridora - Obmedziť- zúžiť miestny biokoridor od Striebornice smerom do obce, v časti nábrežie z jednej strany pozemkoch KN-C 1271/1, 1276 a 1272, z druhej strany na pozemkoch KN-C 131/2, 131/3 a 130/7, tak by biokoridor nezasahoval na uvedené pozemky. - Do konceptu ÚP doplniť samostatný výkres záväzných častí (cesty, preklady VN elektrického vedenia a cyklistické chodníky) v ich budúcej navrhovanej trase. Pokiaľ tieto trasy VN prekládok, ciest a navrhovaných cyklistických chodníkov nie sú známe, môže ich neskorší návrh viesť k množstvu súdnych sporov v obci. Upozorňuje: - Miestne biokoridory nie sú popísané správne v texte konceptu na str. 43 tak aby boli zrozumiteľné (podľa miestnych názvov), nie je možné zosúladiť textovú a výkresovú časť. Žiadam túto časť konceptu ÚP prepracovať a doplniť. - Navrhovaný koncept v značnej textovej časti len prepisuje pôvodný územný plán obce spojený s plánovanou výstavbou pre nového investora. Prepisovanie pôvodného textu územného plánu, potvrdzuje, že v texte konceptu v oddelení živočíšna výroba sa nachádza hospodársky dvor spojený s chovom hovädzieho dobytku a ošípaných, chov hovädzieho dobytku už dávno neexistuje, str. 46 textu. - V časti konceptu A.2.16 vyhodnotenie perspektívneho využitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu a nepoľnohospodárske účely sa uvádzajú TTP plochy na výmere 100,9608 ha, ktoré sú vo variantoch A a B rozpísané. Upozorňujem Vás, že v lokalite nazvanom v koncepte „K“ sa prevažne podľa skutočnosti nachádza orná pôda a nenachádza z TTP (je potrebné zmeniť druh pôdy uvedenej v katastri nehnuteľnosti z TTP na ornú pôdu cestou Obvodného pozemkového úradu), nakoľko na týchto plochách sa pravidelne niekoľko rokov sadiť repka olejná (a iné plodiny), ktorá je tam aj v súčasnosti zasiata. Tieto pozemky je potrebné preklasifikovať z TTP na ornú pôdu a tým aj zmeniť a doplniť všetky tabuľky vo variantoch A a B. Súčasne upozorňujem, že všetky v koncepte sú označené len číslom 1, čo je značne zmatečné a nie je možné konkrétne upresniť a poukázať na jednotlivé tabuľky.	berie sa na vedomie
--	---	---------------------

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu Zadania Územného plánu obce Moravany nad Váhom

MUDr. Tomáš Lulovič Moravany nad Váhom	bez značky zo dňa 13.03.2008	Oznamuje: Nesúhlas s vedením bio – koridoru cez pozemky s parc. Č. 666/6 až 666/13 nakoľko tu nemá význam, taktiež sú určené ako stavebné pozemky a taktiež končia kopcom cez ktorý sa nedá prejsť.	berie sa na vedomie
Ing. Dušan Glevaňák Moravany nad Váhom	bez značky zo dňa 10.03.2008	Žiada: Zapracovanie parcely číslo 131/3 do územného plánu obce a jej preklasifikovanie na stavebný pozemok z dôvodu plánovanej výstavby rodinného domu na tejto parcele.	berie sa na vedomie
Ján Hulman Moravany nad Váhom	bez značky zo dňa 18.03.2008	Žiada: O zmenu využitia parcely číslo 1681/2 v katastrálnom území Moravany nad Váhom pozemku z poľnohospodárskej pôdy na pozemok využívaný pre agroturistiku. Uvedená parcela je vlastníctvom Jána Hulmana.	akceptuje sa