OBEC MORAVANY NAD VÁHOM

UZNESENIE ČÍSLO 96/2024 ZO DŇA 17.06.2024

Obecné zastupiteľstvo v Moravanoch nad Váhom

1. BERIE NA VEDOMIE
   Správu o spracovaní územného plánu obce Moravany nad Váhom – ZMENY A DOPLNKY č. 02 upravené podľa vyhodnotenia stanovísk a pripomienok z prerokovania v júli 2022, v máji 2024.
2. SCHVAĽUJE
   1. Územný plán obce Moravany nad Váhom ZMENY A DOPLNKY č. 02 upravené podľa vyhodnotenia stanovísk a pripomienok z prerokovania v júli 2022, v máji 2024.
   2. Všeobecne záväzné nariadenie obce Moravany nad Váhom číslo 3/2024, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie ZMENY A DOPLNKY č. 02 upravené podľa vyhodnotenia stanovísk a pripomienok z prerokovania v júli 2022, v máji 2024

HLASOVALI ZA	HLASOVALI PROTI	ZDRŽALI SA
8	0	0

Podľa výsledku hlasovania s prihliadnutím na §12 ods. 2 zákona 369/1990 Zb. O obecnom zriadení uznesenie číslo 96/2024 bolo prijaté.

OBECNÝ ÚRAD
Kostolecká ul. č. 175/4
Moravany nad Váhom
922 21
SLOVENSKO

TELEFÓN
033 / 7725 654

FAX
033 / 7731 601

e-mail
moravany@moravany.sk
http://www.moravany.sk

BANKA
SLSP a.s. Piešťany
IBAN:
SK0709000000005029180896

IČO
312 789

DIČ
20 20 53 09 19

KÓD OBCE
507 342

ÚRADNÉ HODINY

Pondelok	8.00 - 15.30
Streda	8.00 - 17.00
Piatok	8.00 - 12.00

Všeobecne záväzné nariadenie obce Moravany nad Váhom č.3/2024 ,
ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ÚPN obce Moravany nad Váhom, Zmeny a doplnky č.2.]

Obecné zastupiteľstvo v Moravanoch nad Váhom podľa §6 ods. 1 a §7 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Územného plánu obce Moravany nad Váhom - Zmeny a doplnky č.2.]

§ 1

Vyhlasuje sa záväzná časť „Územného plánu obce Moravany nad Váhom - Zmeny a doplnky č. 2“:

1. Základné zásady usporiadania územia a limity jeho využívania určené v záväzných regulatívoch funkčného a priestorového usporiadania územia uvedené v Prílohe č.1.] nariadenia v nasledovnom rozsahu:
   - Zásady a regulatívy priestorového usporiadania
   - Zásady a regulatívy funkčného využívania územia
   - Zásady a regulatívy verejného občianskeho vybavenia územia
   - Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia
   - Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia
   - Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability
   - Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
   - Vymedzenie zastavaného územia obce
   - Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
   - Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny
   - Vymedzenie častí územia, ktoré je potrebné riešiť v dokumentácii nižšieho stupňa
   - Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb
2. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a limity jeho využitia, plochy pre verejnoprospešné stavby sú vymedzené v samostatných výkresoch č.2.] Komplexný návrh, M 1:10 000 a 3. Regulačný výkres M 1:10 000, „Územného plánu obce Moravany nad Váhom - Zmeny a doplnky č.2.]“, a sú neoddeliteľnou Prílohou č.2.] a 3.] tohto VZN.

§ 2

Dokumentácia schváleného „Územného plánu obce Moravany nad Váhom - Zmeny a doplnky č.2.]“ je uložená a možno do nej nahliadnuť na Obecnom úrade v Moravanoch nad Váhom, na stavebnom úrade a na Okresnom úrade Trnava, odbore výstavby a bytovej politiky.

§ 3

Toto Všeobecne záväzné nariadenie obce Moravany nad Váhom schválilo Obecné zastupiteľstvo v Moravanoch nad Váhom na zasadnutí dňa 17.06.2024 uznesením č. 96/2024 a nadobúda účinnosť na tridsiaty deň odo dňa zverejnenia.

Ing. Peter HULMAN starosta obce

Upravené v máji 2024

3. ZMENY A DOPLNKY ZÁVÄZNEJ TEXTOVEJ ČASTI

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN OBCE

a. Zásady a regulatívy na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

Územie s predpokladom lokalizácie zástavby = nové rozvojové plochy (.../R - toto označenie „novej rozvojovej plochy“ sa pridáva k označeniu vyplývajúcemu z hlavného funkčného využitia)

>> V závere 1. odrážky sa vkladá text, ktorý znie: >>

R49/R-02**: Plochy rodinných domov**
R50/R-02**: Plochy rodinných domov**
~~**R51**/R-02**: Plochy rodinných domov**~~
~~**R52**/R-02**: Plochy rodinných domov**~~

>> V závere 3. odrážky sa vkladá text, ktorý znie: >>

~~**RR10**/R-02**: Plochy rekreácie a cestovného ruchu – rekreačné chaty**~~
~~**RR11**/R-02**: Plochy rekreácie a cestovného ruchu – rekreačné chaty**~~
~~**RR12**/R-02**: Plochy rekreácie a cestovného ruchu – rekreačné chaty**~~
RR13/R-02**: Plochy rekreácie a cestovného ruchu – rekreačné chaty**

~~*>> V závere 4. odrážky sa vkladá text, ktorý znie: >>*~~

~~**PU3**/R-02**: Plochy poľnohospodárskych usadlostí**~~

~~*>> V závere 5. odrážky sa vkladá text, ktorý znie: >>*~~

~~**RRO4**/R-02**: Plochy rodinných domov, rekreácie a cestovného ruchu a občianskej vybavenosti**~~

a.1 Určenie regulácie priestorového usporiadania

>> V 1. pododrážke (koeficient zastavanosti) 26. odrážky sa celý text odseku za „Definíciami pojmov“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

Plochou zastavanou objektom sa rozumie plocha zastavaná pozemnou stavbou, ktorá je priestorovo uzavretá a zastrešená a je pevne spojená so zemou (bod 3.1 STN 73 4301) = ortogonálneho priemetu vonkajšieho obvodu zvislých konštrukcií (bez izolačných prímuroviek) najrozsiahlejšej časti stavby vnímateľnej nad terénom do vodorovnej roviny (t j. napr. stavby bazénov ani podzemných objektov sa do zastavanej plochy nepočítajú, sú počítané ako spevnené plochy príp. ako plochy zelene ak je nad nimi „terén nad podzemnými konštrukciami“ – definíciu pozri v časti „Podiel zelene“). Do zastavanej plochy sa nepočíta pôdorysný priemet prevísajúcich atík, striech, balkónov, arkierov a podobne s presahom do 1,5 m, prístrešky nad spevnenými plochami sa počítajú.

>> V 3. pododrážke (maximálna podlažnosť) 26. odrážky sa text „posledné ustupujúce“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

ustúpené

>> V 3. pododrážke (maximálna podlažnosť) 26. odrážky sa celý text 1.-3. odseku za „Definíciami pojmov“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

P**odzemným podlažím** sa rozumie každé podlažie, ktorého obsypaná plocha fasády pôvodným terénom je viac ako 50% z celkovej plochy fasády. Referenčná plocha fasády uvažovaného podlažia je vymedzená jeho konštrukčnou výškou a obvodom jeho zastavanej plochy. Ostatné podlažia sú nadzemné. (prevzaté z STN 73 4301 Bytové budovy)

Podkrovím sa rozumie vnútorný priestor domu prístupný z posledného NP vymedzený konštrukciou krovu a ďalšími stavebnými konštrukciami, určený je na účelové využitie, za podkrovie sa pritom považuje také podlažie, ktoré má aspoň nad tretinou podlahovej plochy šikmú konštrukciu krovu a ktorého zvislé obvodové steny nadväzujúce na šikmú strešnú resp. stropnú konštrukciu nie sú vyššie ako polovica odporúčanej výšky obytnej miestnosti bytovej budovy. (prevzaté z STN 73 4301 Bytové budovy)

Ustúpeným podlažím sa rozumie vnútorný priestor domu prístupný s posledného NP vymedzený konštrukciou stropu a ďalšími stavebnými konštrukciami, určený je na účelové využitie.. Za ustúpené podlažie sa považuje také podlažie, ktorého zastavaná plocha je menšia ako polovica zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia. (prevzaté z STN 73 4301 Bytové budovy)

>> V 4. pododrážke (druh zástavby) 26. odrážky sa celý text 1.-2. odseku za „Definíciami pojmov“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

Izolovaná zástavba je zástavba izolovaných rodinných domov v zmysle bodu 7.1 a) STN 73 4301 a zástavba iných izolovaných objektov s rovnakou definíciou.

Združená zástavba je zástavba dvojdomov v zmysle bodu 7.1 b) STN 73 4301 a radových rodinných domov v zmysle bodu 7.1 c) STN 73 4301.

>> V 5. pododrážke (min. výmera pozemkov) 26. odrážky sa celý text 2. odseku za „Definíciami pojmov“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

Ak pozemok nedosahuje stanovenú výmeru, nie je ho možné definovať ako stavebný pozemok, s výnimkou **pozemkov** podľa kapitoly b. (v časti Vysvetlivky k tabuľkám regulačných blokov).

a.2 Určenie regulácie funkčného využívania územia

>> Text sa nemení ani nedopĺňa. >>

b. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch

Záväzné regulatívy pre územie s predpokladom lokalizácie zástavby – rozvojové plochy

>> V závere 1. odrážky sa vkladá text, ktorý znie: >>

R49/R-02**: Plochy rodinných domov**
R50/R-02**: Plochy rodinných domov**

~~**R51**/R-02**: Plochy rodinných domov**~~

~~**R52**/R-02**: Plochy rodinných domov**~~

>> V závere 3. odrážky sa vkladá text, ktorý znie: >>

~~**RR10**/R-02**: Plochy rekreácie a cestovného ruchu – rekreačné chaty**~~

~~**RR11**/R-02**: Plochy rekreácie a cestovného ruchu – rekreačné chaty**~~

~~**RR12**/R-02**: Plochy rekreácie a cestovného ruchu – rekreačné chaty**~~

RR13/R-02**: Plochy rekreácie a cestovného ruchu – rekreačné chaty**

~~*>> V závere 4. odrážky sa vkladá text, ktorý znie: >>*~~

~~**PU3**/R-02**: Plochy poľnohospodárskych usadlostí**~~

~~*>> V závere 5. odrážky sa vkladá text, ktorý znie: >>*~~

~~**RRO4**/R-02**: Plochy rodinných domov, rekreácie a cestovného ruchu a občianskej vybavenosti**~~

>> V Poznámke sa text „bude“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

bolo

>> V nadpise tabuľky regulačných blokov „R1/R, R4/R, R7/R, ...“ sa za text „R47/R-2016, R48/R-2016“ vkladá text, ktorý znie: >>

, **R49**/R-02, **R50**/R-02~~, **R51**/R-02, **R52**/R-02~~

*>> V časti „Neprípustné funkčné využitie“ tabuľky regulačných blokov „R1/R, R4/R, R7/R, ...“ sa text „(§ 27-28, § 35 a § 50 ods. 17) * (v časti lokality R46/R-2016, nachádzajúcej sa v kúpeľnom území)“ v 8. odrážke nahrádza textom, ktorý znie: >>*

Z. z. a Vyhlášky č. 41/2020 Z. z. *

>> V časti „Neprípustné funkčné využitie“ tabuľky regulačných blokov „R1/R, R4/R, R7/R, ...“ sa v závere vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- všetky ostatné nemenované funkcie

~~*>> V časti „Špecifické regulatívy“ tabuľky regulačných blokov „R1/R, R4/R, R7/R, ...“ sa za 4. odrážku vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>*~~

- ~~dopravné napojenie lokalít č. **R51**/R-02, **R52**/R-02 riešiť prioritne podľa návrhu ÚPN (severné napojenie), na základe výsledkov dopravno-kapacitného posúdenia v procese projektovej prípravy sa pripúšťa aj iné dopravné napojenie~~

*>> V časti „Neprípustné funkčné využitie“ tabuľky regulačného bloku „O1/R-2016“ sa text „(§ 27-28, § 35 a § 50 ods. 17) *“ v 8. odrážke nahrádza textom, ktorý znie: >>*

Z. z. a Vyhlášky č. 41/2020 Z. z. *

>> V časti „Neprípustné funkčné využitie“ tabuľky regulačného bloku „O1/R-2016“ sa v závere vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- všetky ostatné nemenované funkcie

>> V časti „Doplnkové funkčné využitie“ tabuľky regulačných blokov „RA1/R, RA2/R-2016“ sa vypúšťa celý text 1. odrážky. >>

>> V časti „Neprípustné funkčné využitie“ tabuľky regulačných blokov „RA1/R, RA2/R-2016“ sa v 1. odrážke vypúšťa text „– len v lokalite RA1/R“. >>

>> V časti „Neprípustné funkčné využitie“ tabuľky regulačných blokov „RA1/R, RA2/R-2016“ sa v závere vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie: >>

- činnosti zakázané podľa Zákona č.538/2005 Z. z. a Vyhlášky č. 41/2020 Z. z. *
- všetky ostatné nemenované funkcie

*>> V časti „Neprípustné funkčné využitie“ tabuľky regulačných blokov „RK1/R, RK2/R, RK3/R“ sa text „(§ 27-28, § 35 a § 50 ods. 17) * (v lokalitách č. RK2/R, RK3/R)“ v 9. odrážke nahrádza textom, ktorý znie: >>*

Z. z. a Vyhlášky č. 41/2020 Z. z. *

>> V časti „Neprípustné funkčné využitie“ tabuľky regulačných blokov „RK1/R, RK2/R, RK3/R“ sa v závere vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- všetky ostatné nemenované funkcie

>> V časti „Neprípustné funkčné využitie“ tabuľky regulačných blokov „RA1/R, RA2/R-2016“ sa v závere vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie: >>

- činnosti zakázané podľa Zákona č.538/2005 Z. z. a Vyhlášky č. 41/2020 Z. z. *
- všetky ostatné nemenované funkcie

>> V nadpise tabuľky regulačných blokov „RR3/R, RR5/R, ...“ sa za text „RR9/R-2016“ vkladá text, ktorý znie: >>

, ~~**RR10**/R-02, **RR11**/R-02, **RR12**/R-02,~~ **RR13**/R-02

>> V časti „Neprípustné funkčné využitie“ tabuľky regulačných blokov „RR3/R, RR5/R, ...“ sa v závere vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie: >>

- činnosti zakázané podľa Zákona č.538/2005 Z. z. a Vyhlášky č. 41/2020 Z. z. *
- všetky ostatné nemenované funkcie

~~*>> V časti „Špecifické regulatívy“ tabuľky regulačných blokov „RR3/R, RR5/R, ...“ sa za 1. odrážku vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>*~~

- ~~v časti lokality č. RR12/R-02 rešpektovať podmienky umiestnenia objektov, určené Dopravným úradom, z dôvodu, že terén už v súčasnosti presahuje výšky stanovené ochrannými pásmami Letiska Piešťany (letecká prekážka) – pozri výkres č. 3 a kapitolu č. h~~
- ~~v lokalitách č. RR10/R-02 a RR11/R-02 klásť osobitný dôraz na ochranu RBk Striebornica v zmysle zákona o ochrane prírody, dodržiavať všetky stanoviská príslušných orgánov~~

~~*>> V nadpise tabuľky regulačných blokov „PU1/R, PU2/R-2016“ sa za text „PU2/R-2016“ vkladá text, ktorý znie: >>*~~

~~, **PU3**/R-02~~

>> V časti „Neprípustné funkčné využitie“ tabuľky regulačných blokov „PU1/R, PU2/R-2016“ sa v závere vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie: >>

- činnosti zakázané podľa Zákona č.538/2005 Z. z. a Vyhlášky č. 41/2020 Z. z. *
- všetky ostatné nemenované funkcie

~~*>> V časti „Špecifické regulatívy“ tabuľky regulačných blokov „PU1/R, PU2/R-2016“ sa za text „č. PU1/R“ v 3. odrážke vkladá text, ktorý znie: >>*~~

~~a PU3/R-02~~

>> V časti „Špecifické regulatívy“ tabuľky regulačných blokov „PU1/R, PU2/R-2016“ sa text „zákaz umiestňovania akýchkoľvek stavieb“ v 3. odrážke nahrádza textom, ktorý znie: >>

podmienky umiestnenia objektov, určené Dopravným úradom,

>> V časti „Špecifické regulatívy“ tabuľky regulačných blokov „PU1/R, PU2/R-2016“ sa v závere 3. odrážky vkladá text, ktorý znie: >>

a kapitolu č. h

>> V nadpise tabuľky regulačných blokov „RRO2/R-2016, RRO3/R-2016 ...“ sa vypúšťa text „, RRO5/R-02“. >>

>> V časti „Neprípustné funkčné využitie“ tabuľky regulačných blokov „RRO2/R-2016, RRO3/R-2016 ...“ sa v závere vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie: >>

- činnosti zakázané podľa Zákona č.538/2005 Z. z. a Vyhlášky č. 41/2020 Z. z. *
- všetky ostatné nemenované funkcie

Záväzné regulatívy pre územie existujúcej zástavby - stabilizované územie obce

>> V Poznámke sa text „bude“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

bolo

*>> V časti „Neprípustné funkčné využitie“ tabuľky regulačných blokov „R2 , R3 , R5 , ...“ sa text „(§ 27-28, § 35 a § 50 ods. 17) * (v častiach lokalít R38-2016, R39-2016, ktoré sa nachádzajú v kúpeľnom území)“ v 8. odrážke nahrádza textom, ktorý znie: >>*

Z. z. a Vyhlášky č. 41/2020 Z. z. *

>> V časti „Neprípustné funkčné využitie“ tabuľky regulačných blokov „R2 , R3 , R5 , ...“ sa v závere vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- všetky ostatné nemenované funkcie

>> V časti „Neprípustné funkčné využitie“ tabuľky regulačného bloku „Š1“ sa v závere vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie: >>

- činnosti zakázané podľa Zákona č.538/2005 Z. z. a Vyhlášky č. 41/2020 Z. z. *

- všetky ostatné nemenované funkcie

>> V časti „Neprípustné funkčné využitie“ tabuľky regulačných blokov „RR1, RR2, ...“ sa v závere vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie: >>

- činnosti zakázané podľa Zákona č.538/2005 Z. z. a Vyhlášky č. 41/2020 Z. z. *****
- všetky ostatné nemenované funkcie

>> V časti „Špecifické regulatívy“ tabuľky regulačných blokov „RR1, RR2, ...“ sa text „zákaz umiestňovania akýchkoľvek stavieb“ v 3. odrážke nahrádza textom, ktorý znie: >>

podmienky umiestnenia objektov, určené Dopravným úradom,

>> V časti „Špecifické regulatívy“ tabuľky regulačných blokov „RR1, RR2, ...“ sa v závere 3. odrážky vkladá text, ktorý znie: >>

a kapitolu č. h

>> V časti „Neprípustné funkčné využitie“ tabuľky regulačného bloku „RRO1-2016“ sa v závere vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie: >>

- činnosti zakázané podľa Zákona č.538/2005 Z. z. a Vyhlášky č. 41/2020 Z. z. *****
- všetky ostatné nemenované funkcie

>> V časti „Min. výmera pozemkov“ tabuľky regulačného bloku „RRO1-2016“ sa celý text nahrádza textom, ktorý znie: >>

Pre rodinné domy

- izolovaná zástavba s 2 b.j. 600 m^2
- izolovaná zástavba s 3 b.j. 800 m^2

  Podmienka min. výmery sa nevzťahuje na zástavbu s 1 b. j. (ide o rozparcelovanú lokalitu).

>> V časti „Špecifické regulatívy“ tabuľky regulačného bloku „RRO1-2016“ sa za 1. odrážku vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- v časti lokality č. RRO1-2016 rešpektovať podmienky umiestnenia objektov, určené Dopravným úradom, z dôvodu, že terén už v súčasnosti presahuje výšky stanovené ochrannými pásmami Letiska Piešťany (letecká prekážka) – pozri výkres č. 3 a kapitolu č. h

>> V časti „Neprípustné funkčné využitie“ tabuľky regulačných blokov „Z1, Z2-2016, Z3-2016“ sa v závere vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie: >>

- činnosti zakázané podľa Zákona č.538/2005 Z. z. a Vyhlášky č. 41/2020 Z. z. *****
- všetky ostatné nemenované funkcie

>> V časti „Neprípustné funkčné využitie“ tabuľky regulačného bloku „C1“ sa v závere vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie: >>

- činnosti zakázané podľa Zákona č.538/2005 Z. z. a Vyhlášky č. 41/2020 Z. z. *****
- všetky ostatné nemenované funkcie

>> V časti „Neprípustné funkčné využitie“ tabuľky regulačných blokov „OV1, OV2“ sa v závere vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie: >>

- činnosti zakázané podľa Zákona č.538/2005 Z. z. a Vyhlášky č. 41/2020 Z. z. *
- všetky ostatné nemenované funkcie

>> V časti „Neprípustné funkčné využitie“ tabuľky regulačných blokov „OB1, OB2-2016“ sa v závere vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie: >>

- činnosti zakázané podľa Zákona č.538/2005 Z. z. a Vyhlášky č. 41/2020 Z. z. *
- všetky ostatné nemenované funkcie

>> V časti „Neprípustné funkčné využitie“ tabuľky regulačného bloku „PV1-2016“ sa v závere vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie: >>

- činnosti zakázané podľa Zákona č.538/2005 Z. z. a Vyhlášky č. 41/2020 Z. z. *
- všetky ostatné nemenované funkcie

Záväzné regulatívy pre nezastavané územie - neurbanizované územie obce

*>> V časti „Neprípustné funkčné využitie“ tabuľky regulačných blokov „P1/R-2016, P2/R-2016 ...“ sa text „(§ 27-28, § 35 a § 50 ods. 17) * (v existujúcich plochách poľnohospodárskej pôdy, nachádzajúcich sa v kúpeľnom území)“ v 2. odrážke nahrádza textom, ktorý znie: >>*

Z. z. a Vyhlášky č. 41/2020 Z. z. *

>> V časti „Neprípustné funkčné využitie“ tabuľky regulačného bloku „existujúce plochy prvkov ekologickej stability bez označenia“ sa v úvode vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- činnosti zakázané podľa Zákona č.538/2005 Z. z. a Vyhlášky č. 41/2020 Z. z. *

Vysvetlivky k tabuľkám regulačných blokov:

>> V odseku „+“ sa text „posledné ustupujúce“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

ustúpené

>> V odseku „“ sa v závere vkladá text, ktorý znie: >>*

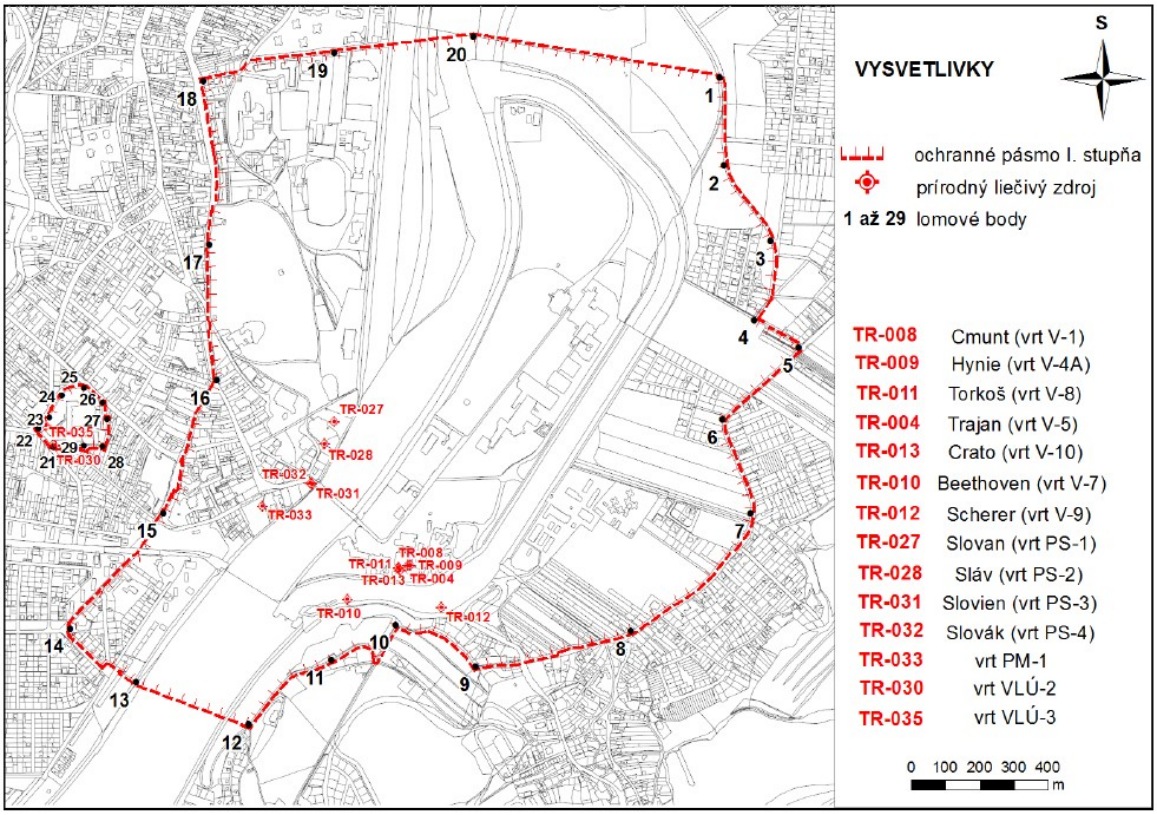
a Vyhlášky č. 41/2020 Z. z. (§ 1, 2)

>> V odseku „“ sa za text „Ochranné pásmo I. stupňa (§ 27“ vkladá text, ktorý znie: >>*

Zákona č. 538/2005 Z. z.

>> V odseku „“ sa za text „ods. 6. ..... liečivého zdroja alebo prírodného minerálneho zdroja.“ vkladá text, ktorý znie: >>*

Príloha č. 1 Vyhlášky č. 41/2020 Z. z.



Príloha č. 4 Vyhlášky č. 41/2020 Z. z.

A. V ochrannom pásme I. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch sa zakazujú tieto činnosti:

1. nakladanie s odpadom okrem jeho zberu a odvozu,
2. výstavba priemyselných budov, skladov alebo produktovodov,
3. umiestňovanie stavieb pre poľnohospodársku alebo chemickú výrobu,
4. zriaďovanie kotolní na tekuté palivá alebo tuhé palivá,
5. spaľovanie všetkých druhov odpadov,
6. skladovanie prioritných látok a nebezpečných látok bez realizácie opatrení na zabránenie ich vniknutiu do povrchových vôd a podzemných vôd alebo ohrozenia ich kvality a bez kladného posúdenia vplyvu na prírodné liečivé zdroje, vypracovaného oprávnenou osobou,[1])
7. vypúšťanie znečisťujúcich látok do povrchových vôd a podzemných vôd,
8. zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami bez realizácie opatrení na zabránenie ich vniknutiu do povrchových vôd a podzemných vôd alebo ohrozenia ich kvality,
9. vypúšťanie odpadových vôd a osobitných vôd iným spôsobom ako čistiarňami odpadových vôd alebo odvádzaním do verejnej kanalizácie okrem vypúšťania odpadových vôd a osobitných vôd na základe právoplatného povolenia orgánu štátnej vodnej správy vydaného do 14. marca 2020,
10. vykonávanie chemického posypu pozemných komunikácií,
11. vykonávanie ťažby štrku a zeminy z vodného toku bez povolenia orgánu štátnej vodnej správy, ak nejde o činnosť správcu vodného toku podľa osobitného predpisu,[2])
12. vykonávanie nových odvodňovacích, melioračných a trhacích prác,
13. vykonávanie intenzívnej poľnohospodárskej činnosti okrem realizácie opatrení v súvislosti so starostlivosťou o poľnohospodársku pôdu,
14. odoberanie podzemných vôd vrátane minerálnych vôd bez schválených množstiev v kategórii B,
15. vykonávanie banskej činnosti a činnosti vykonávanej banským spôsobom[3]) a geologických prác[4]) bez posúdenia, ktorým sa preukáže neovplyvnenie prírodných liečivých zdrojov, vypracovaného oprávnenou osobou,[1])

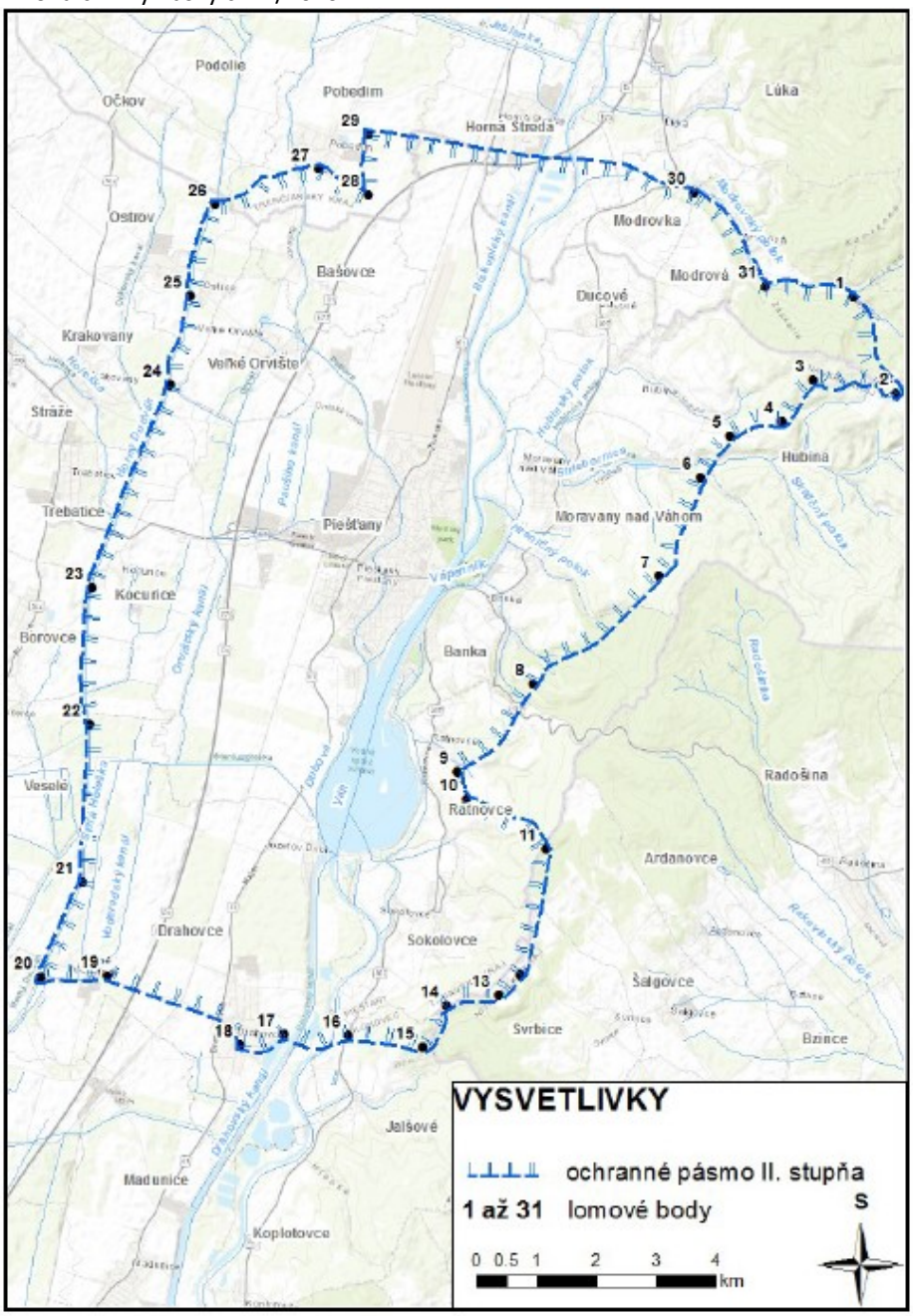
16. povoľovanie tepelných čerpadiel systému voda - voda vo vzdialenosti menšej ako 350 m od brehovej línie Obtokového ramena rieky Váh,
17. odoberanie zemského tepla z podložného celku neogénnych sedimentov,
18. zmena nastavenej hladiny v Obtokovom ramene Váhu, ak nejde o mimoriadne udalosti prírodného charakteru a človekom spôsobené katastrofy alebo manipuláciu s vodou v zmysle manipulačného poriadku schváleného príslušným orgánom štátnej vodnej správy.

>> V odseku „“ sa za text „Ochranné pásmo II. stupňa (§ 28“ vkladá text, ktorý znie: >>*

Zákona č. 538/2005 Z. z.

>> V odseku „“ sa za text „ods. 3 ..... liečivého zdroja alebo prírodného minerálneho zdroja.“ vkladá text, ktorý znie: >>*

Príloha č. 2 Vyhlášky č. 41/2020 Z. z.



Príloha č. 4 Vyhlášky č. 41/2020 Z. z.

B. V ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch sa zakazujú tieto činnosti:

1. vykonávanie lesohospodárskej činnosti inak ako odborným hospodárením v lesoch,[5])
2. letecká aplikácia hnojív,[6]) prípravkov na ochranu rastlín[7]) a biocídnych výrobkov,[8])
3. zriaďovanie skládok odpadov,
4. spaľovanie nebezpečných odpadov,
5. vykonávanie banskej činnosti a činnosti vykonávanej banským spôsobom[3]) a geologických prác[4]) bez posúdenia, ktorým sa preukáže neovplyvnenie prírodných liečivých zdrojov, vypracovaného oprávnenou osobou,[1])
6. povoľovanie odberu podzemných vôd bez kladného posúdenia vplyvu na prírodné liečivé zdroje, vypracovaného oprávnenou osobou,[1])
7. vypúšťanie neupravených odpadových vôd do ľavostranných prítokov Obtokového ramena Váhu (Vápenický potok, Hraničný potok, Silničný potok).

>> V odseku „“ sa za text „Kúpeľné územie (§ 35“ vkladá text, ktorý znie: >>*

Zákona č. 538/2005 Z. z.

>> V odseku „“ sa za text „§ 50“ vkladá text, ktorý znie: >>*

Zákona č. 538/2005 Z. z.

*>> V odseku „**“ sa za text 4. pododrážky vkladá nová pododrážka s textom, ktorý znie: >>*

- v zadných traktoch pozemkov bez priameho prístupu k miestnej komunikácii („v záhradách“) je výstavba objektov zakázaná (okrem drobných hospodárskych objektov)

>> V Poznámke za „Charakteristikou funkčných území/zón – Plochy bývania ...“ sa text „a“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

,

>> V Poznámke za „Charakteristikou funkčných území/zón – Plochy bývania ...“ sa v závere vkladá text, ktorý znie: >>

, „Rx/R-02“

>> V Poznámke za „Charakteristikou funkčných území/zón – Plochy občianskej vybavenosti ...“ sa text „a“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

,

>> V Poznámke za „Charakteristikou funkčných území/zón – Plochy občianskej vybavenosti ...“ sa v závere vkladá text, ktorý znie: >>

“, „RROx/R-02“

>> V Poznámke za „Charakteristikou funkčných území/zón – Plochy zariadení poľnohospodárskej výroby ...“ sa text „a“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

,

>> V Poznámke za „Charakteristikou funkčných území/zón – Plochy zariadení poľnohospodárskej výroby...“ sa v závere vkladá text, ktorý znie: >>

, „PUx/R-02“

>> V Poznámke za „Charakteristikou funkčných území/zón – Plochy športu, rekreácie ...“ sa v závere vkladá text, ktorý znie: >>

, „RRx/R-02“

c. Zásady a regulatívy na umiestnenie občianskeho vybavenia územia

>> Text sa nemení ani nedopĺňa. >>

d. Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

d.1 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia

>> V 6. odrážke sa text „a“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

,

>> V 6. odrážke sa za text „pozdĺž toku Striebornice“ vkladá text, ktorý znie: >>

a v smere na kúpeľný ostrov v Piešťanoch

>> V 12. odrážke sa za text „(ochranné pásma cesty II. triedy)“ vkladá text, ktorý znie: >>

v súlade so zákonom č. 135/1961Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva cestný zákon

>> V 12. odrážke sa za text „Letiska Piešťany“ vkladá text, ktorý znie: >>

/LZPP v súlade so zákonom č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

>> Za 12. odrážku sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- rešpektovať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zákon š. 338/2000 Z. z. o vnútrozemskej plavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

>> V 13. pododrážke 13. odrážky sa pred text „STN 736010 (“ vkladá text, ktorý znie: >>

aktuálnej

>> V 13. pododrážke 13. odrážky sa vypúšťa text „zmena 1,“. >>

d.2 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia

Zásady a regulatívy v oblasti vodného hospodárstva

>> V 2. odrážke sa za text „a obtokového ramena Váhu“ vkladá text, ktorý znie: >>

, min. obojstranne od brehovej čiary vodného toku Striebornica

>> V 2. odrážke sa text „vodných tokov Striebornica a“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

vodného toku

>> V 5. odrážke sa celý text odsekov nahrádza textom, ktorý znie: >>

v prípade akýchkoľvek investičných zámerov navrhovaných v blízkosti vodných tokov jednotlivé stavebné objekty umiestňovať v dostatočnej vzdialenosti od vodných tokov nad hladinu Q_{100} (obytné územie, výrobné územie, významné líniové stavby, rekreačné zariadenia trvalého charakteru a pod.), resp. Q_{50} (chaty a rekreačné zariadenia na krátkodobé užívanie(a osádzať s úrovňou prízemia min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov

pri rozvojových lokalitách situovaných v blízkosti neohrádzovaných vodných tokov predložiť SVP hydrogeologické posúdenie – výpočet zameraný na stanovenie kapacity koryta pri Q_{100}, prípadne určenie rozsahu záplavového územia a následne výstavbu v lokalite situovať mimo zistené záplavové územie v súlade s § 20 zákona č. 7/2010 Z. z.

pre napojenie plánovaných lokalít navrhnúť max. 1 premostenie pre celú rozvojovú lokalitu

prednostne využívať už vybudované mostné objekt, ak to technické vybavenie záujmového územia umožňuje

všetky prípadné križovania s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a v súlade s STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“, žiadna časť navrhovaných objektov nesmie zasahovať do prietočného profilu vodného toku

>> Za text 5. odrážky sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- zabezpečiť ochranu inundačného územia, zamedziť v ňom výstavbu a iné nevhodné činnosti a vytvárať podmienky:

  pre prirodzené meandrovanie vodných tokov

  pre spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia

  komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody

  vytvárať podmienky a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí

  stavby protipovodňovej ochrany zaradiť v ÚPD medzi verejnoprospešné stavy

  v rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich

  vytvárať územno-technické predpoklady na úpravu odtokových pomerov, protipovodňových opatrení a revitalizáciu vodných tokov

  podporovať inovačné postupy a technológie zabezpečujúce vsakovanie dažďových vôd do územia

  obmedziť vypúšťanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku do vodných tokov

>> V závere 12. odrážky sa vkladá text, ktorý znie: >>

na území, v ktorom nebude zabezpečené odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou, resp. do doby vybudovania kanalizačnej siete, je potrebné produkované splaškové odpadové vody

akumulovať vo vodotesných žumpách a ich zneškodňovanie zabezpečiť v súlade so Zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách

>> V závere 13. odrážky sa vkladá text, ktorý znie: >>

odvádzanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné prioritne riešiť na pozemku investora

Zariadenia protipovodňovej ochrany

>> V 4. odrážke sa celý text odsekov za 4. pododrážkou nahrádza textom, ktorý znie: >>

dodržiavať zásad a regulatívy uvedené v časti „Zásady a regulatívy v oblasti vodného hospodárstva“ tejto kapitoly

>> V 5. odrážke sa text „na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej výstavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.), vody z povrchového odtoku musia byť pred odvedením do recipientu zbavené ropných látok, ako aj plávajúcich a unášaných väčších častíc“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

uvedené v časti „Zásady a regulatívy v oblasti vodného hospodárstva“ tejto kapitoly

e. Zásady a regulatívy na zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, na ochranu a využívanie prírodných zdrojov, na ochranu prírody a tvorbu krajiny, na vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene

e.1 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt

>> Text sa nemení ani nedopĺňa. >>

e.2 Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

Ochrana a využívanie prírodných zdrojov

Ochrana prírodných liečivých zdrojov

>> V úvode sa za text „zákona č. 538/2005 Z. z.“ vkladá text, ktorý znie: >>

a súvisiacich predpisov

>> V 1. odrážke sa v závere vkladá text, ktorý znie: >>

– s dôrazom na vymedzené kúpeľné územie v rámci zmeny z roku 2004

>> Celý text 2. odrážky sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

Vyhlášku č. 41/2020 Z. z., ktorou sa ustanovujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch a druhy zakázaných činností v ochranných pásmach prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch.

>> V 3. odrážke sa text „najmä“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

s dôrazom na

Ochrana ložísk nerastov

>> Celý text 3. odseku sa vypúšťa. >>

<u>Ochrana prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržania ekologickej stability územia, vrátane plôch zelene</u>

>> V 1. odseku sa text „Striebornica – Kňaží vrch“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

Potok Striebornica

>> V 1. odrážke za Poznámkou sa text „(NBk 01) Rieka Váh“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

NRBk1 Váh

>> Za text 1. odrážky za Poznámkou sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- **Biocentrum regionálneho významu RBc11 VN Striebornica a ústie potoka Striebornica** tvorí dôležitý prvok pri prepájaní nadregionálneho biokoridoru Váh a regionálneho biokoridoru Potok Striebornica.

>> V 2. odrážke za Poznámkou sa text „(RBc 08)“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

RBc12

>> V 3. odrážke za Poznámkou sa text „(RBk 29) Striebornica – Kňaží vrch“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

RBk12 Potok Striebornica

>> V 3. odrážke za Poznámkou sa za text „doliny Striebornice“ vkladá text, ktorý znie: >>

a VN Striebornica

>> Za text 6. odrážky za Poznámkou sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- **Biocentrum miestneho významu (MBc) Kúpeľný ostrov** je tvorené plochami verejnej zelene (nadväzuje na plochy MBC Kúpeľný ostrov k. ú. Piešťany). Navrhujeme zachovať charakter územia, zvyšovať podiel vysokej zelene a prípadné zábery kompenzovať výsadbou drevín.

>> V 6. odseku sa za text „európskeho a národného významu.“ vkladá text, ktorý znie: >>

Nachádza sa tu navrhované Územie európskeho významu (SKUEV4006) Inovecké Dubiny.

f. Zásady a regulatívy na starostlivosť o životné prostredie

Ochrana zdravia

>> V 4. odrážke sa text „požiadaviek NV SR č. 354/2006 Z. z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

vyhlášky MZ SR č. 247/2017 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou v platnom znení

>> V 6. odrážke sa text „v zmysle požiadaviek nariadenia vlády SR č. 339/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v platnom znení

Voči správcovi komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

>> V 10. odrážke sa text „NV SR č. 353/2006 Z. z. o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

vyhlášky MZ SR č. 259/2008 Z. z. o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia v platnom znení

>> V 11. odrážke sa za text „obytných stavieb“ vkladá text, ktorý znie: >>

v súlade

>> V 11. odrážke sa text „Budovy na bývanie“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

Bytové budovy

>> V 12. odrážke sa celý text nahrádza textom, ktorý znie: >>

pri návrhu nových rozvojových plôch pre bývanie v ďalších stupňoch PD uplatňovať požiadavky zákona č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov v územnom plánovaní obce a vyhlášky č. 98/2018 Z. z. o obmedzení ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia

Ochrana proti žiareniu

>> V závere sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- pri návrhu nových rozvojových plôch pre bývanie v ďalších stupňoch PD uplatňovať požiadavky zákona č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov v územnom plánovaní obce a vyhlášky č. 98/2018 Z. z. o obmedzení ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

>> Za text podkapitoly „Ochrana proti žiareniu“ sa vkladá nová podkapitola s textom, ktorý vrátane nadpisu znie: >>

Ochrana pred zmenou klímy

- realizovať adaptačné opatrenia, vyplývajúce zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy (kapitola č. 8.3 Sídelné prostredie, tabuľka 15), najmä:

  opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:

  - Koncipovať urbanistickú štruktúru mesta tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu,
  - Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,
  - Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplní otvorov,
  - Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,
  - Zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam,
  - Vytvárať a podporovať vhodnú mikroklímu pre chodcov, cyklistov v meste,
  - Zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v intraviláne aj extraviláne sídiel,
  - Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam,
  - Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny,

  opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric

  - Zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch miest a obcí,
  - Zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,
  - Zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia,
  - Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran,

  opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha

  - Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
  - Zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
  - V menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd,
  - Samosprávy by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov,

  opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok

  - Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú,
  - Zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinnej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí,
  - Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,
  - Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,
  - Usmernenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení,
  - Zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii, zosuvom pôdy.

g. Vymedzenie zastavaného územia obce

>> V závere 1. odseku sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- územie, ktoré je navrhnuté na zastavanie rozvojovými plochami mimo zastavaného územia obce podľa „Zmien a doplnkov č. 02“.

h. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

>> V 1. odrážke 1. odseku sa text „Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce slúžia cestné ochranné pásma.“ v bode 1) nahrádza textom, ktorý znie: >>

Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce slúžia cestné ochranné pásma; ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu, cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce.

>> V 2. odrážke 1. odseku sa text „V tomto území je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby.“ V poslednom odseku nahrádza textom, ktorý znie: >>

Umiestnenie objektov v území, kde už samotný terén presahuje obmedzujúce výšky určené ochrannými pásmami Letiska Piešťany alebo v lokalitách priľahlých k tomuto územiu, kde nie je dostatočná rezerva pre umiestnenie objektov vzhľadom na úroveň terénu a obmedzujúce výšky určené týmito ochrannými pásmami, môže byť povolená len za predpokladu, že objekty nebudú mať negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky a ďalší rozvoj letiska, t. j. každý objekt bude Dopravným úradom individuálne posúdený a ak objekt neohrozí bezpečnosť leteckej prevádzky, nevzniknú žiadne prevádzkové obmedzenia, nedôjde k zníženiu úrovne bezpečnosti leteckej prevádzky a vplyvu na rozvoj letiska, môže Dopravný úrad takýto objekt povoliť.

>> V 3. odrážke 1. odseku sa text „Do vymedzeného pobrežného pozemku uvedených vodných tokov nie je možné umiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, vrátane pevného oplotenia a súvislú vzrastlú zeleň, z dôvodu zabezpečenia prístupu a manipulácie mechanizmov správcu pri údržbe koryta tokov.“ za 1. pododrážkou nahrádza textom, ktorý znie: >>

Na pobrežných pozemkoch neumiestňovať hnojiská, stavby, objekty a zariadenia, ktoré obsahujú škodlivé látky a nevykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť kvalitu vody a zhoršiť odtok povrchových vôd.

>> V 3. odrážke 1. odseku sa vypúšťa celý text Poznámky za 1. pododrážkou. >>

>> V 4. odrážke 1. odseku sa za text „a obtokového ramena Váhu“ vkladá text, ktorý znie: >>

, min. obojstranne od brehovej čiary vodného toku Striebornica

>> V 4. odrážke 1. odseku sa text „vodných tokov Striebornica a“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

vodného toku

>> V 5. odrážke 1. odseku sa celý text 1. pododrážky nahrádza textom, ktorý znie: >>

Mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti

>> V 5. odrážke 1. odseku sa text „1,5“ v bode a. 1. pododrážky nahrádza textom, ktorý znie: >>

1,8

>> V 5. odrážke 1. odseku sa text „2,5“ v bode b. 1. pododrážky nahrádza textom, ktorý znie: >>

3,0

>> V 5. odrážke 1. odseku sa za text „V pásme ochrany“ v 1. pododrážke vkladá text, ktorý znie: >>

okrem výkonu oprávnení správcu vodného toku podľa osobitného predpisu

>> V 10. odrážke 1. odseku sa text „1,5“ v 1. pododrážke nahrádza textom, ktorý znie: >>

0,5

>> V 11. odrážke 1. odseku sa za text „o pohrebníctve“ vkladá text, ktorý znie: >>

v znení neskorších predpisov, najmä zákona č. 389/2019 Z. z.

>> V 13. odrážke 1. odseku sa za text „zákona č. 538/2005 Z. z.“ vkladá text, ktorý znie: >>

a súvisiacich predpisov

>> V 13. odrážke 1. odseku sa v závere 1. pododrážky vkladá text, ktorý znie: >>

– s dôrazom na vymedzené kúpeľné územie v rámci zmeny z roku 2004

>> V 13. odrážke 1. odseku sa celý text 2. pododrážky nahrádza textom, ktorý znie: >>

Vyhlášku č. 41/2020 Z. z., ktorou sa ustanovujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch a druhy zakázaných činností v ochranných pásmach prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch.

>> V 13. odrážke 1. odseku sa text „najmä“ v 3. pododrážke nahrádza textom, ktorý znie: >>

s dôrazom na

i. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

i.1 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

>> V 3. odrážke 3. odseku sa pred text „pozdĺž toku Striebornice“ vkladá text, ktorý znie: >>

v trase cesty II/507,

>> V 3. odrážke 3. odseku sa za text „pozdĺž toku Striebornice“ vkladá text, ktorý znie: >>

a v smere na kúpeľný ostrov v Piešťanoch

i.2 Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov

>> Text sa nemení ani nedopĺňa. >>

i.3 Vymedzenie plôch na asanácie

>> Text sa nemení ani nedopĺňa. >>

i.4 Vymedzenie plôch na chránené časti krajiny a plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

>> Text sa nemení ani nedopĺňa. >>

i.5 Určenie vecnej a časovej etapizácie výstavby

>> Text sa nemení ani nedopĺňa. >>

j. Určenie na ktoré časti obce je potrebné obstarať a schváliť ÚPN zóny

~~*>> V 1. odrážke 1. odseku sa za text „RRO3/R-2016“ vkladá text, ktorý znie: >>*~~

~~+RRO4/R-02~~

~~*>> V 1. odrážke 1. odseku sa za text „+RG1/R-2016“ vkladá text, ktorý znie: >>*~~

~~, **R51**/R-02, **R52**/R-02~~

~~*>> V závere 2. odseku sa vkladá text, ktorý znie: >>*~~

~~V lokalitách č. **R51**/R-02, **R52**/R-02 je potrebné dbať na stanovenie vecnej a časovej koordinácie výstavby. V lokalite č. **RR13**/R-02 je potrebné dbať na priestorové a funkčné rozdelenie celej navrhovanej lokality.~~

>> Text sa nemení ani nedopĺňa. >>

k. Zoznam verejnoprospešných stavieb

>> V 3. odrážke 1. odseku sa text „a“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

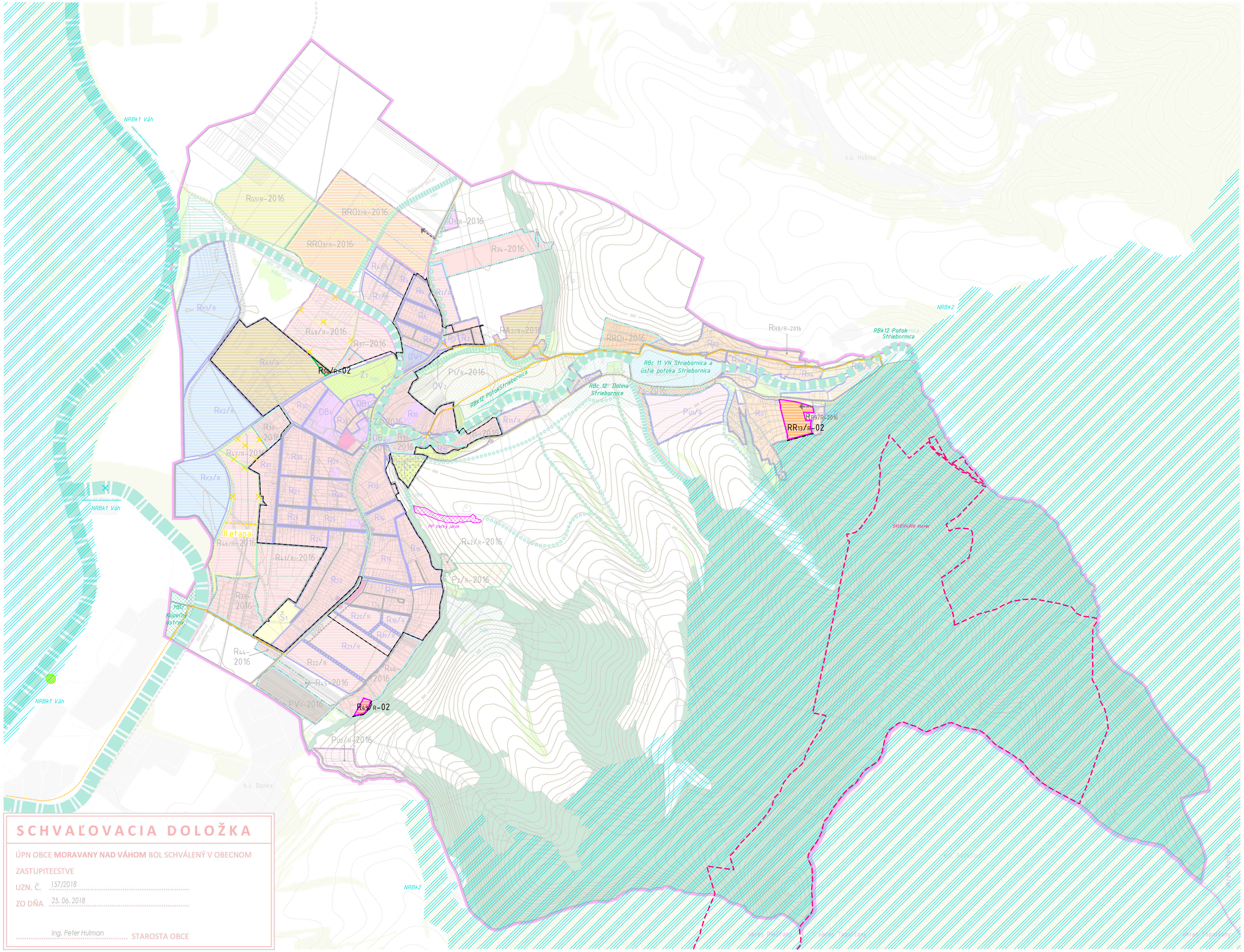
,

>> V 3. odrážke 1. odseku sa za text „pozdĺž toku Striebornice“ vkladá text, ktorý znie: >>

a v smere na kúpeľný ostrov v Piešťanoch

l. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

>> Text sa nemení ani nedopĺňa. >>



SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

ÚPN OBCE **MORAVANY NAD VÁHOM** BOL SCHVÁLENÝ V OBECNOM ZASTUPITEĽSTVE

UZN. Č. 157/2018

ZO DŇA 25.06.2018

Ing. Peter Hulman .... STAROSTA OBCE

LEGENDA ZMIEN A DOPLNKOV č. 02

PLATNÝ ÚPN-O: STAV, NÁVRH — ZaD č. 02: STAV, NÁVRH, VÝHĽAD

ADMINISTRATÍVNE HRANICE

HRANICA OKRESU

HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA = HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA

POZRI VÝKRES č.3

KOMUNIKAČNÝ SYSTÉM A SYSTÉM HROMADNEJ DOPRAVY

KORIDORY CESTNÝCH KOMUNIKÁCIÍ

CYKLISTICKÉ TRASY

ZASTÁVKY HD

HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE - ÚZEMIE EXISTUJÚCEJ ZÁSTAVBY (STABILIZOVANÉ) A ÚZEMIE S PREDPOKLADOM LOKALIZÁCIE ZÁSTAVBY (NOVÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY)

PLOCHY RODINNÝCH DOMOV

PLOCHY BYTOVÝCH DOMOV

PLOCHY RODINNÝCH DOMOV, REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

PLOCHY ŠPORTU A TELOVÝCHOVY

PLOCHY REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU - KÚPEĽNÍCTVO

PLOCHY REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU - GOLF

PLOCHY REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU - REKREAČNÉ CHATY

PLOCHY REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU - AGROTURISTIKA

PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, VÝROBY A SKLADOV

PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ, NEPOĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY A SKLADOV

PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKYCH USADLOSTÍ

PLOCHY VEREJNEJ A VYHRADENEJ ZELENE

PLOCHY ŠPECIÁLNEJ ZELENE - CINTORÍN

HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE - NEZASTAVANÉ ÚZEMIE (NEURBANIZOVANÉ)

POĽNOHOSPODÁRSKA KRAJINA

PLOCHY ORNEJ PÔDY

PRVKY EKOLOGICKEJ STABILITY

VODNÉ PLOCHY A TOKY

PLOCHY LESOV

PLOCHY OSTATNEJ ZELENE

LÍNIOVÉ INTERAKČNÉ PRVKY

LOKÁLNE BIOCENRÁ

BIOKORIDOR NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU

BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU

BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU

OBECNÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIE

HRANICA PP VEĽKÝ JAROK

CHRÁNENÝ STROM (MIMO K.Ú.)

NAVRHOVANÉ ÚZEMIE EURÓPSKEHO VÝZNAMU SKUEV4006 INOVEC

ROZVOJOVÉ ZÁMERY OBCE

ROZVOJOVÉ PLOCHY

NOVÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY

EXISTUJÚCE A ROZVOJOVÉ PLOCHY V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN BEZ ZMENY FUNKČNÉHO VYUŽITIA

ROZVOJOVÉ PLOCHY V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN SO ZMENOU FUNKČNÉHO VYUŽITIA

ROZVOJOVÉ PLOCHY ZREALIZOVANÉ

OZNAČENIE ZÁMERU — R8, R11/R, R34-2016, R49/R-02

OZNAČENIE ETAPIZÁCIE ZÁMERU (LEN II. ETAPA) — II.etapa

JAVY NA ZRUŠENIE

ZÁMERY LÍNIOVÝCH A BODOVÝCH STAVIEB DOPRAVNEJ A TECHNICKEJ VYBAVENOSTI

KORIDORY CESTNÝCH KOMUNIKÁCIÍ

CYKLISTICKÉ TRASY

"STAV = EXISTUJÚCI A PROJEKTOVANÝ STAV"

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MORAVANY NAD VÁHOM

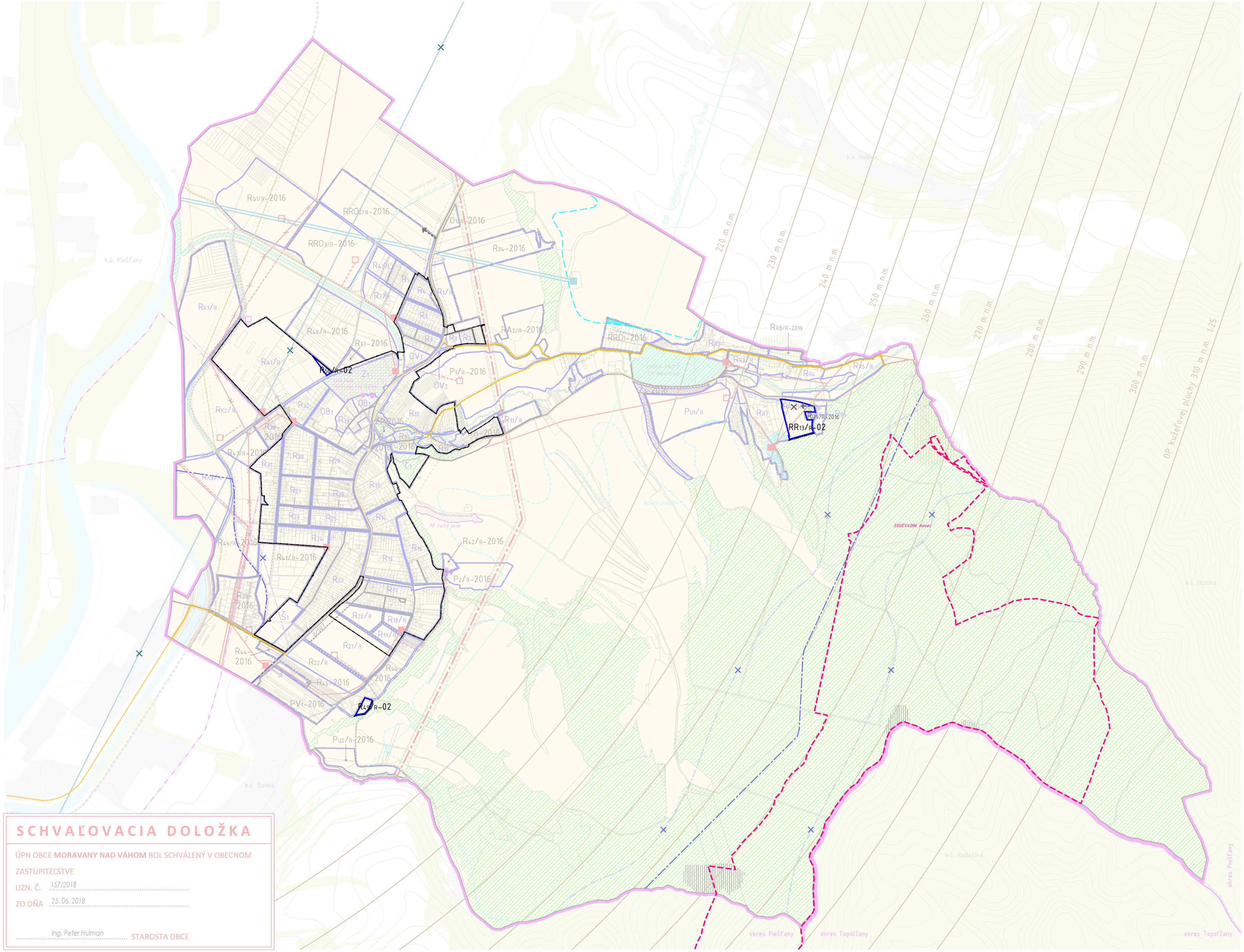
ZMENY A DOPLNKY č. 02

KOMPLEXNÝ VÝKRES

2

OBSTARÁVATEĽ: OBEC MORAVANY NAD VÁHOM	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: Ing. arch. Monika Dudášová	MIERKA: 1:10 000
SPRACOVATEĽ: ÚPn s.r.o.	VYPRACOVAL: Ing. arch. Petra Beňová	DÁTUM: 2022

0m 100m 200m 300m



SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

ÚPN OBCE **MORAVANY NAD VÁHOM** BOL SCHVÁLENÝ V OBECNOM ZASTUPITEĽSTVE

UZN. Č. 157/2018

ZO DŇA 25. 06. 2018

Ing. Peter Hulman STAROSTA OBCE

LEGENDA ZMIEN A DOPLNKOV č. 02

	PLATNÝ ÚPN-O STAV	PLATNÝ ÚPN-O NÁVRH	ZaD č. 02 STAV	ZaD č. 02 NÁVRH	ZaD č. 02 VÝHĽAD
ADMINISTRATÍVNE HRANICE					
HRANICA OKRESU					
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA = HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA					
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA					
LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA					
HRANICA KÚPEĽNÉHO ÚZEMIA					
URČENÉ PRIESKUMNÉ ÚZEMIE - MINERÁLNE VODY					
OCHRANNÉ PÁSMA I.-II. STUPŇA PRÍRODNÝCH LIEČIVÝCH ZDROJOV					
ZÁSOBOVACIE VODOVODNÉ POTRUBIE 2X500 DN					
VODOJEM					
OCHRANNÉ PÁSMA LETISKA PIEŠŤANY					
LETECKÁ PREKÁŽKA (ÚZEMIE S TERÉNOM PRESAHUJÚCIM VÝŠKY STANOVENÉ OP LETISKA)					
ÚZEMIE SO ZÁKAZOM UMIESTŇOVANIA STAVIEB Z DÔVODU, ŽE TERÉN PRESAHUJE VÝŠKY STANOVENÉ OP LETISKA					
OCHRANNÉ PÁSMA OSTATNÉ					
KORIDORY CESTNÝCH KOMUNIKÁCIÍ					
DÔLEŽITÉ KRIŽOVATKY					
CYKLISTICKÉ TRASY					
110 kV VZDUŠNÉ VEDENIE					
22 kV VZDUŠNÉ VEDENIE					
22 kV KÁBELOVÉ VEDENIE					
TRANSFORMOVŇA					
VEDENIE A TRANSFORMOVNE NA ZRUŠENIE					
REGULAČNÁ STANICA PLYNU	RS				
VTL PLYNOVOD					
POTENCIÁLNA SVAHOVÁ DEFORMÁCIA					
STABILIZOVANÁ SVAHOVÁ DEFORMÁCIA					
STARÉ BANSKÉ DIELO					
HRANICA PAMIATKOVEJ ZÓNY PIEŠŤANY					
PAMIATKOVO CHRÁNENÉ OBJEKTY					
NAVRHOVANÉ ÚZEMIE EURÓPSKEHO VÝZNAMU SKUEV4006 INOVEC					
REGULATÍVY VYUŽITIA ÚZEMIA					
REGULOVANÉ ÚZEMIE					
HRANICE REGULAČNÝCH BLOKOV					
HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE REGULAČNÝCH BLOKOV					
PLOCHY RODINNÝCH DOMOV	R_1	$R_{1/R}$	$R_{1/R-25\%}$	$R_{5/R-02}$	
PLOCHY BYTOVÝCH DOMOV A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI	OB_1		$OB_{1/R-25\%}$		
PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI				$O_{1/R-25\%}$	
PLOCHY RODINNÝCH DOMOV, REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI			$RRO_{1/R\ 25\%}$	$RRO_{2/R\ 25\%}$	
PLOCHY ŠPORTU A TELOVÝCHOVY	$Š_1$				
PLOCHY REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU - KÚPEĽNÍCTVO		$RK_{1/R}$			
PLOCHY REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU - GOLF				$RG_{1/R-25\%}$	
PLOCHY REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU - REKREAČNÉ CHATY	RR_2	$RR_{1/R}$		$RR_{13/R-02}$	
PLOCHY REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU - AGROTURISTIKA		$RA_{1/R}$		$RA_{2/R-25\%}$	
PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, VÝROBY A SKLADOV	OV_1				
PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ, NEPOĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY A SKLADOV			$PV_{1-25\%}$		
PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKYCH USADLOSTÍ		$PU_{1/R}$		$PU_{2/R-25\%}$	
PLOCHY VEREJNEJ A VYHRADENEJ ZELENE	Z_1		$Z_{2-25\%}$	$Z_{3/R-25\%}$	
PLOCHY ŠPECIÁLNEJ ZELENE - CINTORÍN	C_1				
POĽNOHOSPODÁRSKA KRAJINA (pozri aj výkres č. 2)				$P_{1/R-25\%}$	
PRVKY EKOLOGICKEJ STABILITY (pozri výkres č. 2)					
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A VEREJNOPROSPEŠNÉ OPATRENIA					
KORIDORY CESTNÝCH KOMUNIKÁCIÍ					
DÔLEŽITÉ KRIŽOVATKY					
CYKLISTICKÉ TRASY					
22 kV KÁBELOVÉ VEDENIE					
TRANSFORMOVŇA					

+ STAVBY BEZ VYZNAČENIA V GRAFICKEJ ČASTI (POZRI TEXTOVÁ ČASŤ) K VP STAVBÁM A OPATRENIAM SÚ ZARADENÉ AJ EXISTUJÚCE STAVBY Z DÔVODU MOŽNEJ POTREBY ICH REKONŠTRUKCIE, VYŽADUJÚCEJ ROZŠÍRENIE PLÔCH.

PLOCHY PRE CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY A PLOCHY VYŽADUJÚCE ZVÝŠENÚ OCHRANU

PLOCHY PRE CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY					
STARÉ BANSKÉ DIELO					
POTENCIÁLNA SVAHOVÁ DEFORMÁCIA					
STABILIZOVANÁ SVAHOVÁ DEFORMÁCIA					
OBECNÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIE					
JAVY NA ZRUŠENIE *"STAV = EXISTUJÚCI A PROJEKTOVANÝ STAV"*					

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MORAVANY NAD VÁHOM

ZMENY A DOPLNKY č. 02

REGULAČNÝ VÝKRES 3

OBSTARÁVATEĽ: OBEC MORAVANY NAD VÁHOM	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: Ing. arch. Monika Dudášová	MIERKA: 1:10 000
SPRACOVATEĽ: ÚPn s.r.o.	VYPRACOVAL: Ing. arch. Petra Beňová	DÁTUM: 2022

0m 100m 200m 300m