VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE Č. 2/2026
O PODMIENKACH PRIDEĽOVANIA NÁJOMNÝCH BYTOV

Návrh VZN:

- vyvesený na úradnej tabuli obce dňa: 02.06.2026
- zverejnený na web sídle dňa: 02.06.2026
- lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do (včítane): do 15.06.206
- doručené pripomienky v počte: 2
- vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa: 19.06.2026
- vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa: 19.06.2026

VZN schválené obecným zastupiteľstvom v Moravanoch nad Váhom dňa: 23. júna 2026
VZN vyvesené na úradnej tabuli obce dňa: 24. júna 2026
zvesené z úradnej tabule dňa: 09.07.2026
VZN zverejnené na web sídle obce dňa: 24. júna 2026
VZN nadobúda účinnosť dňom: 09.07.2026

_____
Ing. Peter HULMAN
Starosta obce

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE Č. 2/2026
O PODMIENKACH PRIDEĽOVANIA NÁJOMNÝCH BYTOV

Obec Moravany nad Váhom na základe ustanovenia § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 443/2010 Z. z.“) a zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v spojení s vyhláškou Ministerstva dopravy SR č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2026 o podmienkach prideľovania nájomných bytov.

PRVÁ ČASŤ
Úvodné ustanovenia
§ 1
PÔSOBNOSŤ

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje podmienky prideľovania nájomných bytov vo vlastníctve obce Moravany nad Váhom.
2. Zoznam nájomných bytov zverejňuje na svojom webovom sídle obce Moravany nad Váhom.

§ 2
ŽIADOSŤ O PRIDELENIE NÁJOMNÉHO BYTU

1. Žiadosť o pridelenie nájomného bytu môže podať každá osoba, ktorá spĺňa jednu z nasledujúcich podmienok:
   a) je občanom SR, ktorý dovŕšil 18 rokov veku a má spôsobilosť na právne úkony;
   b) je občanom členského štátu Európskej únie, štátu, ktorý je zmluvnou stranou Dohody o Európskom hospodárskom priestore alebo Švajčiarskej konfederácie, ktorý má na území Slovenskej republiky trvalý pobyt, dovŕšil vek 18 rokov a má spôsobilosť na právne úkony;
   c) je štátnym príslušníkom tretej krajiny ktorý dovŕšil 18 rokov veku, má spôsobilosť na právne úkony a bolo mu udelené povolenie na pobyt na území SR.
2. Žiadateľ predloží úradu vyplnenú „Žiadosť o pridelenie nájomného bytu“ (ďalej len „žiadosť), ktorá tvorí prílohu číslo 1 tohto VZN. Žiadosť môže žiadateľ zaslať poštou, elektronicky so zaručeným podpisom alebo odovzdať osobne v podateľni úradu.
3. Žiadateľa, ktorý neuviedol v žiadosti všetky údaje, vyzve úrad písomne na ich doplnenie v lehote nie kratšej ako 15 dní. Žiadateľ, ktorý údaje v stanovenej lehote nedoplní alebo uvedie nepravdivé údaje, nebude do evidencie žiadateľov zaradený.

§ 3
EVIDENCIA ŽIADATEĽOV

1. Žiadosti o nájomné byty podľa § 2, ods. 2 tohto VZN eviduje a vedie v zozname žiadateľov obecný úrad v Moravanoch nad Váhom.
2. Žiadatelia sú v evidencii zoradení podľa dátumu doručenia úplnej žiadosti. Aktuálny menný zoznam obec zverejňuje na svojom webovom sídle. Poradie zápisu do zoznamu neurčuje poradie pre pridelenie nájomného bytu.
3. Obec vyradí žiadosť z evidencie, ak žiadateľ:
   a) uviedol v žiadosti nepravdivé alebo neúplné údaje;
   b) do 30 dní neoznámil zmeny súvisiace so žiadosťou;

c) nereaguje na výzvu podľa § 4 ods. 2 do stanoveného termínu;
d) neuzatvoril nájomnú zmluvu podľa § 6 ods. 3.

4. O zaradení do evidencie a vyradení z evidencie úrad žiadateľa písomne informuje v lehote do 30 dní od vzniku rozhodujúcej skutočnosti.
5. Žiadosť je v evidencii zaradená po dobu troch rokov. Po skončení tejto doby je žiadateľ v prípade pretrvávajúceho záujmu o predelenie nájomného bytu povinný podať žiadosť znova.

§ 4
ROZHODOVANIE O PRIDELENÍ NÁJOMNÉHO BYTU

1. Posúdenie žiadosti je v kompetencii príslušnej komisie, ktorá obecnému zastupiteľstvu odporučí alebo neodporučí pridelenie nájomného bytu. Komisia posudzuje, či žiadateľ spĺňa predpoklady § 22 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z.
2. Komisia vyzve žiadateľa o predloženie dokumentov určujúcich rozhodujúce okolnosti pre pridelenie nájomného bytu v lehote nie kratšej ako 15 dní.
3. Nájomné byty môžu byť prednostne prideľované osobám v krízovej situácii – posúdenie krízovej situácie je v kompetencii komisie.
4. Následne o pridelení nájomného bytu na základe odporúčania komisie rozhoduje obecné zastupiteľstvo v Moravanoch nad Váhom.

§ 5
OSOBITNÝ ZRETEĽ

1. Obec Moravany nad Váhom môže prenajať 5% z počtu podporených nájomných bytov vo vlastníctve obce Moravany nad Váhom z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Za podporený nájomný byt sa považuje nájomný byt, na ktorého obstaranie bola poskytnutá dotácia podľa tohto zákona alebo podľa predpisov účinných do 31.decembra 2010.
2. Okruh oprávnených osôb a dôvody hodné osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 22 ods. 7) zákona č. 443/2010 Z. z., v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „Zákon"J, v spojení s ustanovením § 22 ods. 3), písm. f) Zákona, je určený nasledovne :
   a) osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo osoby s dlhodobo nepriaznivým zdravotným stavom
   b) osoby, ktoré dovŕšili vek potrebný na starobný dôchodok
   c) osamelý rodič s nezaopatreným dieťaťom
   d) osoby, ktoré sú zamestnancami obce a obcou zriadených organizácií, ktorým je z dôvodu potreby zabezpečenia efektívneho plnenia pracovných úloh pre obec alebo pre ňou zriadene organizácie v sídle zamestnávateľa nevyhnutné zabezpečiť bývanie
   e) osoby, ktoré zabezpečujú zdravotnú starostlivosť, sociálne služby, vzdelávanie, kultúru alebo ochranu obyvateľov obce a ďalšie služby vo verejnom záujme."
3. Obec poskytuje nájomné byty aj oprávneným fyzickým osobám v zmysle ustanovenia § 22 ods. 3), písm. g) Zákona, ktoré sa ocitli v nepriaznivej životnej situácii, ktorou je ohrozenie fyzickej osoby sociálnym vylúčením alebo obmedzenie jej schopnosti sa spoločensky začleniť a samostatne riešiť svoje problémy z dôvodov uvedených v ustanoveniach § 2 ods. 2), písm. a), b), g), h) a i) zákona č. 448/2008, v znení neskorších predpisov.
4. O pridelení nájomného bytu oprávneným fyzickým osobám z dôvodov hodných osobitného zreteľa a oprávneným osobám, ktoré sa ocitli v nepriaznivej životnej situácii,

rozhoduje Zastupiteľstvo obce, pritom na tieto prípady sa nevzťahujú ustanovenia § 2 až § 4 VZN.

§ 6
NÁJOMNÁ ZMLUVA

1. Náležitosti nájomnej zmluvy upravuje § 12 zákona č. 443/2010 Z. z.
2. Obec je povinná predložiť žiadateľovi návrh nájomnej zmluvy na podpis do 30 dní od rozhodnutia obecného zastupiteľstva o pridelení nájomného bytu.
3. Žiadateľ je povinný uzatvoriť nájomnú zmluvu do 15 dní od doručenia jej návrhu. Ak nájomnú zmluvu neuzatvorí, stratí nárok na pridelenie nájomného bytu a bude vyradený z evidencie žiadateľov.
4. Pred uzatvorením nájomnej zmluvy je žiadateľ povinný zložiť na účet obce finančnú zábezpeku:
   a) Vo výške šesť mesačného nájomného, v prípade nájomných bytov v bytovom dome Senior , Výtocká 817/1A.
   b) Vo výške troj mesačného nájomného, v prípade nájomných bytov v bytovom dome Kostolecká 638/5, Prúdy 701/1, Prúdy 702/2

   V odôvodnených prípadoch môže obec určiť zloženie finančnej zábezpeky aj v mesačných splátkach, čo upraví v nájomnej zmluve. Ak nedôjde k uzavretiu nájomnej zmluvy, úrad je povinný zloženú zábezpeku bezodkladne vrátiť žiadateľovi.

§ 7
PRECHODNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Podrobnosti a postupy vo vzťahu k prideľovaniu nájomných bytov neupravené týmto Všeobecne záväzným nariadením, môžu byť v súlade so Zákonom upravené interným predpisom obce.
2. Žiadateľov, ktorí podali žiadosť o pridelenie nájomného bytu pred účinnosťou tohto VZN, obec Moravany nad Váhom písomne informuje o tomto VZN a zároveň žiadateľov vyzve, aby aktualizovali svoju žiadosť formou vyplnenia vzoru žiadosti, ktorá je prílohou tohto VZN. Do evidencie budú žiadatelia zaradený podľa § 3 ods. 2.
3. Dňom účinnosti tohto VZN sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2011 a 4/2007.
4. Toto VZN nadobúda účinnosť dňa 10.07.2026.

V Moravanoch nad Váhom 24.06.2026

_____
Ing. Peter HULMAN
Starosta obce

_____

(uviesť meno a priezvisko žiadateľa, adresa)

Obec Moravany nad Váhom

Kostolecká 175/4

92221 Moravany nad Váhom

Vec: ŽIADOSŤ O PRIDELENIE NÁJOMNÉHO BYTU

1. ÚDAJE O ŽIADATEĽOVI:

Meno a priezvisko:			
Dátum a miesto narodenia:			
Trvalý pobyt:			
Adresa pre doručovanie[1]:			
Rodinný stav:			
Telefonický kontakt:		E-mail:	

2. ĎALŠIE OSOBY, KTORÉ BUDÚ SO ŽIADATEĽOM V BYTE BÝVAŤ:

MENO, PRIEZVISKO:	DÁTUM NARODENIA	VZŤAH K ŽIADATEĽOVI:

3. DÔVOD PODANIA ŽIADOSTI (STRUČNÝ OPIS DOTERAJŠEJ BYTOVEJ OTÁZKY A ĎALŠÍCH SKUTOČNOSTÍ, KTORÉ POVAŽUJETE ZA DÔLEŽITÉ PRE PRIDELENIE BYTU NAPR. ZDRAVOTNÝ STAV, SOCIÁLNA SITUÁCIA A POD.):

[1] Vypĺňuje sa v prípade, ak adresa nie je totožná s trvalým pobytom

4. MÁM ZÁUJEM O BYT:(ZAKRÚŽKUJTE IBA JEDNU MOŽNOSŤ):

A.	JEDNOIZBOVÝ	
B.	DVOJIZBOVÝ	
C.	TROJIZBOVÝ	
D.	BEZBARIEROVÝ BYT	

5. PRÍLOHY:
   a) Potvrdenie žiadateľa a manžela - manželky o dobe zamestnania, dĺžke uzavretej pracovnej zmluvy a o výške priemerného čistého mesačného príjmu za posledných 12 kalendárny mesiacov, v prípade dôchodcov sa preukáže výška dôchodku dokladom zo Sociálnej poisťovne.
   b) V prípade žiadateľa - poberateľa dávok a príspevkov v hmotnej núdzi, sa výška dávok a príspevkov preukáže dokladom z Úradu práce, soc. vecí a rodiny.
   c) Potvrdenie o majetkových pomeroch, v prípade ak jeden zo žiadateľov (manžel/ manželka, druh/družka) má trvalý pobyt mimo obce Moravany nad Váhom, z miesta trvalého bydliska, mestským alebo obecným úradom, referátom daní a poplatkov.

6. ČESTNÉ PREHLÁSENIE:
   Vyhlasujem, že údaje uvedené v žiadosti sú úplné a správne. Som si vedomý/á právnych následkov uvedenia nepravdivých údajov.

7. SÚHLAS SO SPRACOVANÍM OSOBNÝCH ÚDAJOV:

   Týmto v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov poskytujem súhlas obci/mestu XY so spracovaním osobných údajov v rozsahu uvedených v žiadosti o pridelenie nájomného bytu za účelom zaradenia žiadosti do evidencie uchádzačov o pridelenie nájomného bytu vo vlastníctve obce Moravany nad Váhom.
   Zároveň poskytujem súhlas so zverejnením mojich údajov v evidencii žiadateľov o pridelenie nájomného bytu.

V Moravanoch nad Váhom dňa _____ _____

Podpis žiadateľa

POUČENIE:
Podanie tejto žiadosti nezakladá právny nárok na pridelenie bytu. Obec Moravany nad Váhom si vyhradzuje právo na získanie ďalších informácií o žiadateľovi a osobách, ktoré budú so žiadateľom v byte bývať, potrebných pre rozhodovanie o pridelení nájomného bytu.