

Obec Moravany nad Váhom v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“), ustanovením § 11 ods. 4 písm. g) zákona o obecnom zriadení vydáva pre územie obce Moravany nad Váhom **Všeobecne záväzné nariadenie obce Moravany nad Váhom č. 1/2018 ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2017 o miestnom poplatku za rozvoj.**

Článok 1

Úvodné ustanovenie

Obecné zastupiteľstvo v Moravanoch nad Váhom podľa § 11 ods. 4 písm. g) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, rozhodlo a uznieslo sa na tomto všeobecne záväznom nariadení (ďalej len nariadenie). Všeobecne záväzné nariadenie obce Moravany nad Váhom č. 2/2017 zo dňa 1. januára 2017 o miestnom poplatku za rozvoj sa mení a dopĺňa nasledovne.

Článok 2

Nové znenie článku 2:

PREDMET POPLATKU ZA ROZVOJ

1. Predmetom poplatku za rozvoj je pozemná stavba na území obce
 - a) na ktorú je vydané právoplatné stavebné povolenie,¹ ktorým sa povoľuje stavba (ďalej len „stavebné povolenie“),
 - b) ktorá je ohlásená stavebnému úradu,²
 - c) na ktorú je vydané rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením³ alebo
 - d) ktorá je dodatočne povolená.⁴
2. Predmetom poplatku za rozvoj nie je
 - a) údržba, oprava, rekonštrukcia alebo modernizácia bytového domu,⁵ pri ktorej sa nemení úhrn podlahových plôch všetkých bytov a nebytových priestorov v bytovom dome,
 - b) údržba, oprava, rekonštrukcia alebo modernizácia inej stavby, ako je bytový dom, pri ktorej sa nemení výmera podlahovej plochy stavby ani účel jej užívania,
 - c) drobná stavba, nadstavba a prístavba s výmerou podlahovej plochy do 25 m²,
 - d) stavba alebo časť stavby
 1. sociálneho bývania⁶ alebo slúžiaca na vykonávanie sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately,
 2. vstavanej garáže a parkovacieho státiu v rámci existujúcej stavby,
 3. zdravotníckeho zariadenia,⁷
 4. slúžiaca materským školám, na základné vzdelávanie,⁸ na stredné vzdelávanie,⁹ na vyššie odborné vzdelávanie,¹⁰ na vysokoškolské vzdelávanie vo verejných vysokých školách, výlučne strediskám praktického vyučovania alebo špecializovanému

- výučbovému zariadeniu verejnej vysokej školy,
5. slúžiaca zariadeniu sociálnych služieb,¹¹
6. slúžiaca na vykonávanie náboženských obradov cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom,
7. slúžiaca na obranu štátu,
8. slúžiaca na účely múzea, knižnice, galérie a kultúrneho strediska,
9. slúžiaca na športové účely,
10. významnej investície podľa osobitného predpisu,¹²
- e) stavba skleníka na pozemku evidovanom v katastri nehnuteľností ako orná pôda alebo záhrady s výmerou podlahovej plochy do 1 000 m²,
- f) stavba skleníka určeného na hydroponické pestovanie rastlín s výmerou podlahovej plochy do 1 000 m², ak je skleník vykurovaný geotermálnou energiou,
- g) stavba na pôdohospodársku produkciu a stavba využívaná na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie s výmerou podlahovej plochy do 1 500 m².
3. Ustanovenia odseku 2 písm. e) až g) sa nevzťahujú na stavbu, ktorej stavebníkom je zároveň vlastníkom ďalšej stavby s rovnakým využitím v tom istom katastrálnom území, a na stavbu, ktorej stavebník súčasne uskutočňuje ďalšiu stavbu s rovnakým využitím v tom istom katastrálnom území."

Článok 3

1. V článku 2 sa v rámci legislatívnych odkazov pod čiarou uvádza nasledovné:

¹ § 66 až 70 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku

(stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

² § 57 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov

³ § 139b ods. 4 a 5 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov

⁴ § 88a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov

⁵ § 2 ods. 2 a 9 až 12 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

⁶ § 21 ods. 1 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní.

⁷ § 7 ods. 4 zákona č. 578/2004 Z.z. o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti, zdravotníckych pracovníkoch, stavovských organizáciách v zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 653/2007 Z.z.

⁸ § 16 ods. 4 a 5 zákona č. 245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

⁹ § 16 ods. 3 zákona č. 245/2008 Z.z. v znení zákona č. 324/2012 Z.z.

¹⁰ § 16 ods. 3 zákona č. 245/2008 Z.z. v znení zákona č. 324/2012 Z.z.

¹¹ Zákon č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov.

¹² Zákon č. 175/1999 Z. z. o niektorých opatreniach týkajúcich sa prípravy významných investícií a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Článok 4

Nové znenie článku 3:

ZÁKLAD POPLATKU, VZNIK A ZÁNİK POPLATKOVEJ POVINNOSTI A OZNAMOVACIA POVINNOSŤ

1. Základom poplatku za rozvoj je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m², ktorá je predmetom poplatku za rozvoj podľa čl. 2, pričom na účely tohto nariadenia sa za podlahovú plochu nadzemnej časti stavby považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach¹³ stavby.
2. Poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia, dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, dňom právoplatnosti rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby alebo dňom ohlásenia stavby stavebnému úradu.
3. Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým stavebné povolenie stratilo platnosť, ak súčasne poplatník nezačal stavbu realizovať.
4. Ak má stavba slúžiť na viaceré účely, poplatník je povinný oznámiť obci najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti výmeru podlahovej plochy nadzemnej časti stavby podľa príslušného účelu využitia podlahovej plochy za predpokladu, že obec ustanovila sadzby poplatku za rozvoj rôzne pre stavby v členení podľa čl. 6.

Článok 5

1. V článku 3 sa v rámci legislatívnych odkazov pod čiarou uvádza nasledovné:

¹³ § 12 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady

Článok 6

1. V texte VZN sa dopĺňa nový článok 4 v nasledovnom znení:

SADZBA POPLATKU PRE ÚZEMIE OBCE MORAVANY NAD VÁHOM A VÝPOČET SADZBY

1. Sadzba poplatku pre územie Moravany nad Váhom – extravilán sa za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby, v členení podľa stavieb, stanovuje nasledovne:

Účel využitia stavby	Sadzba poplatku na m ² v EUR
stavby na bývanie	35
stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	35
priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	35
stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	35
ostatné stavby	35

2. Sadzba poplatku pre územie Moravany nad Váhom – intravilán sa za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby, v členení podľa stavieb, stanovuje nasledovne:

Účel využitia stavby	Sadzba poplatku na m ² v EUR
stavby na bývanie	10
stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	15
priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	15
stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	15
ostatné stavby	15

3. Poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčin základu poplatku podľa čl. 3 znížený o 60 m² a sadzby poplatku za rozvoj platnej v čase vzniku poplatkovej povinnosti podľa čl. 3 ods. 2.
4. Ak sa stavba realizuje na viaceré účely, základ poplatku podľa čl. 3 ods. 1 sa zníži o 60 m² z výmery podlahovej plochy s najväčším podielom na celkovej ploche stavby. Poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčet pomerných častí poplatku za rozvoj, pričom pomerná časť poplatku za

rozvoj sa vypočíta ako súčin sadzby poplatku za rozvoj podľa tohto článku a podlahovej plochy na príslušný účel využitia stavby.

5. Ak je v stavebnom povolení, rozhodnutí o povolení stavby pred jej dokončením, rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby alebo v ohlásení stavby stavebnému úradu uvedených viacero stavebných objektov, ktoré sú predmetom poplatku za rozvoj, na účely výpočtu poplatku za rozvoj sa považujú za jednu stavbu.
6. V prípade, ak vznikne stavebníkovi poplatková povinnosť podľa tohto zákona v súvislosti s vydaným rozhodnutím o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, ktorým sa rozširuje rozsah stavebného povolenia, ktoré nepodliehalo poplatkovej povinnosti podľa tohto zákona, základom poplatku za rozvoj je kladný rozdiel výmery nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m², vyplývajúci z vydaného rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením a stavebného povolenia.
7. Vypočítaný poplatok za rozvoj sa zaokrúhli na eurocenty nadol.

Článok 7

1. V texte VZN sa dopĺňa nový článok 5 v nasledovnom znení:

POUŽITIE VÝNOSU POPLATKU ZA ROZVOJ

1. Výnos z poplatku za rozvoj sa použije na úhradu kapitálových výdavkov súvisiacich so stavbou a činnosťou, vrátane vysporiadania pozemku, na tento účel:

- a) zariadenia starostlivosti o deti,
- b) poskytovanie sociálnych, športových a kultúrnych služieb,
- c) sociálne bývanie,
- d) školské zariadenie,
- e) zdravotnícke zariadenie,
- f) úprava verejnej zelene,
- g) stavba a úprava miestnych komunikácií, parkovacích plôch, verejného osvetlenia a technickej infraštruktúry v obci.

Článok 8

1. V texte VZN sa dopĺňa nový článok 6 v nasledovnom znení:

SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Všetky ostatné podrobnosti o predmete poplatku, osobe poplatníka, základe poplatku, vzniku a zániku poplatkovej povinnosti, o spôsobe výpočtu poplatku, ako aj o vyrubení, splatnosti, platení, nároku na vrátenie poplatku a spôsobe použitia výnosov poplatku, ustanovuje

zákon č. 447/2015 Z. z. o miestom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pričom toto VZN má vo vzťahu k uvedenému zákonu doplnujúci a spresňujúci charakter.

2. Zmeny a doplnky tohto nariadenia sa môžu vykonať len všeobecne záväzným nariadením.
3. Toto nariadenie bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 141/2017, dňa 13.12.2017.
4. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda platnosť dňom jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta a účinnosť dňom 01.01.2018.

Článok 9

1. K VZN sa dopĺňa nová grafická Príloha č. 1 s názvom: Rozdelenie územia obce Moravany nad Váhom na extravilán a intravilán.

Ing. Peter HULMAN

starosta obce Moravany nad Váhom



