	Všeobecne záväzné nariadenie	Číslo : VZN – 3/2025
	Obec Moravany nad Váhom	Výtlačok č. 1

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 3 /2025
O MIESTNOM POPLATKU ZA ROZVOJ

Návrh VZN:	
Vyvesený na úradnej tabuli obce dňa:	17.11.2025
Zverejnený na Centrálnej elektronickej tabuli dňa :	
Zverejnený na webovej stránke:	17.11.2025
Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do (vrátene):	02.12.2025
Doručené pripomienky v počte:	0
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	-
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa:	-
VZN schválené obecným zastupiteľstvom v Moravanoch nad Váhom dňa:	15.12.2025
VZN vyvesené na úradnej tabuli obce dňa:	16.12.2025
Zvesené z úradnej tabule dňa:	
VZN zverejnené na centrálnej elektronickej úradnej tabuli dňa od do	16.12.2025 – 31.12.2025
VZN zverejnené na web sídle obce dňa:	16.12.2025
VZN nadobúda účinnosť dňa 01.01.2026	

Obec Moravany nad Váhom v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj ustanovuje

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 3 /2025 O MIESTNOM POPLATKU ZA ROZVOJ

§ 1
ZÁKLADNÉ USTANOVENIE

1. Obecné zastupiteľstvo v Moravanoch nad Váhom podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo v nadväznosti na § 2 zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o miestnom poplatku za rozvoj") o ustanovení poplatku za rozvoj v obci Moravany nad Váhom.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania miestneho poplatku za rozvoj na území obce Moravany nad Váhom.
3. Správu poplatku za rozvoj vykonáva obec.

§ 2
VYMEDZENIE PREDMETU POPLATKU

1. Predmetom poplatku za rozvoj je budova na území obce uvedená v
   - právoplatnom rozhodnutí o stavebnom zámere
   - právoplatnom rozhodnutí o stavebnom zámere na zmenu dokončenej stavby
   - overenom projekte stavby na ohlásenie s vydanou overovacou doložkou
   - právoplatnom rozhodnutí o spôsobilosti stavby na užívanie
   - právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby
2. Predmetom poplatku za rozvoj je stavba podľa odseku 1, ak jej uskutočnením vznikne nová alebo ďalšia podlahová plocha v nadzemnej časti stavby.
3. Predmetom poplatku za rozvoj nie je zadefinovaná v § 3 ods. 3 zák. č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj v znení neskorších predpisov.

§ 3
VZNIK, ZÁNIK POPLATKOVEJ A OZNAMOVACIA POVINNOSŤ

1. Poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti rozhodnutia o stavebnom zámere, dňom právoplatnosti rozhodnutia o stavebnom zámere na zmenu dokončenej stavby, dňom vydania overovacej doložky na overenom projekte stavby, dňom právoplatnosti rozhodnutia o spôsobilosti stavby na užívanie, dňom právoplatnosti rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby.
2. Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým rozhodnutie o stavebnom zámere stratilo platnosť, ak súčasne poplatník nezačal s uskutočňovaním stavebných prác.
3. Obec môže po vzniku poplatkovej povinnosti vyzvať poplatníka na podanie oznámenia o výmere podlahovej plochy nadzemnej časti zhotovovanej stavby v štruktúre podľa prílohy k zákonu č. 447/2015 Z. z, pričom výmeru podlahovej plochy nadzemnej časti stavby potvrdí pre stavbu, ktorej projekt sa overuje, aj projektant stavby. Ak poplatník na základe výzvy obce nepredloží údaje o podlahovej ploche nadzemnej časti zhotovovanej stavby, obec zistí základ poplatku za rozvoj a určí poplatok za rozvoj podľa pomôcok; na postup obce pri určovaní poplatku za rozvoj podľa pomôcok sa vzťahuje osobitný predpis (daňový poriadok).

§ 4
POPLATNÍK

1. Poplatníkom je osoba, ktorá je ako stavebník ktorá je ako stavebník uvedená v rozhodnutí podľa § 2 ods. 1 tohoto VZN alebo osoba, ktorej sa na základe ohlásenia stavebnému úradu overil projekt stavby na ohlásenie s vydanou overovacou doložkou. Postúpenie práv a povinností stavebníka a prevod vlastníckeho práva k stavbe a k projektovej

dokumentácii nemá vplyv na zmenu osoby poplatníka; to neplatí, ak poplatník má právneho nástupcu.
2. Poplatníkom nie je obec, alebo samosprávny kraj alebo štát, ktorá ako stavebník uskutočňuje stavbu na svojom území.
3. Ak uskutočňuje stavbu viac stavebníkov, poplatníkom je každý stavebník v rovnakom pomere, ak sa nedohodnú inak. Ak sa všetci poplatníci dohodnú, poplatníkov zastupuje jeden z nich (ďalej len „zástupca") a ostatní poplatníci ručia za poplatok za rozvoj v rovnakom pomere, pričom túto skutočnosť zástupca písomne oznámi obci najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti.
4. Ak uskutočňujú stavbu manželia v rozsahu bezpodielového spoluvlastníctva manželov, poplatníkmi sú obaja manželia, ktorí ručia za poplatok za rozvoj spoločne a nerozdielne.

§ 5
ZÁKLAD POPLATKU

Základom poplatku za rozvoj je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy zhotovenej stavby v m^2, ktorá je predmetom poplatku za rozvoj podľa § 2 tohto VZN, pričom za podlahovú plochu nadzemnej časti stavby sa považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby. Do základu poplatku za rozvoj sa nezapočítava podlahová plocha výťahovej šachty, schodiska vrátane plochy medziposchodia, balkónu, lodžie, terasy bez presklenia a šachty s rozvodmi.

§ 6
SADZBA POPLATKU

1. Sadzba poplatku za rozvoj je 35,00€ za každý, aj začatý meter štvorcový (m^2) podlahovej plochy nadzemnej časti stavby.

§ 7
VÝPOČET POPLATKU ZA ROZVOJ

1. Poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčin základu poplatku podľa § 5 znížený o 60 m^2, sadzby poplatku za rozvoj platnej v čase vzniku poplatkovej povinnosti podľa § 4 ods. 1 zákona o miestnom za rozvoj a inflačného koeficientu podľa § 7a alebo § 17 ods. 3 zákona o miestnom poplatku za rozvoj na príslušný kalendárny rok. Ak sa predmet poplatku za rozvoj realizuje v dvoch alebo viacerých katastrálnych územiach, ktoré patria dvom alebo viacerým obciam, zníženie základu poplatku za rozvoj podľa prvej vety sa uplatní v každej obci v podiele vypočítanom podľa § 6 ods. 7 zákona o miestnom poplatku za rozvoj.
2. Ak je v rozhodnutí podľa § 2 ods.1 tohto VZN viacero stavebných objektov, ktoré sú predmetom poplatku za rozvoj, na účely výpočtu poplatku za rozvoj sa považujú za jednu stavbu.
3. Ak sa právoplatným rozhodnutím o stavebnom zámere k stavbe, ktorá už bola predtým povolená skorším rozhodnutím o stavebnom zámere, zvýši podlahová plocha nadzemnej časti zhotovovanej stavby, základom poplatku za rozvoj je kladný rozdiel výmery nadzemnej časti podlahovej plochy zhotovovanej stavby v m2 vyplývajúci z rozdielu medzi týmto a predchádzajúcim rozhodnutím o stavebnom zámere.
4. Ak sa právoplatným rozhodnutím o stavebnom zámere k stavbe, ktorá už bola predtým povolená skorším rozhodnutím o stavebnom zámere, zníži podlahová plocha nadzemnej časti zhotovovanej stavby, základom poplatku za rozvoj je záporný rozdiel výmery nadzemnej časti podlahovej plochy zhotovovanej stavby v m2 vyplývajúci z rozdielu medzi týmto a predchádzajúcim rozhodnutím o stavebnom zámere
5. Vypočítaný poplatok za rozvoj sa zaokrúhli na euro centy nadol.

§ 8
VYRUBENIE, SPLATNOSŤ A PLATENIE POPLATKU

1. Poplatok vyrubí obec rozhodnutím.

2. Rozhodnutie o vyrubení poplatku za rozvoj sa vydá ku každému rozhodnutiu podľa § 2 ods. 1 zvlášť. Ak zastupuje poplatníkov určený zástupca, obec vyrubí poplatok za rozvoj rozhodnutím v celkovej sume tomuto zástupcovi. Ak sú poplatníkmi manželia, obec vyrubí poplatok za rozvoj rozhodnutím v celkovej sume jednému z nich.
3. Vyrubený poplatok za rozvoj je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
4. Poplatník môže obec požiadať o platenie poplatku za rozvoj v splátkach najneskôr do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok za rozvoj vyrubený. Obec môže určiť na základe žiadosti poplatníka platenie poplatku za rozvoj v splátkach. Splátky sú splatné v lehotách určených obcou v rozhodnutí, ktorým sa o platení v splátkach rozhoduje; proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať. Ak obec nevyhovie žiadosti o platenie poplatku v splátkach, oznámi túto skutočnosť poplatníkovi.
5. Poplatok za rozvoj obec nevyrubuje ani nevyberá, ak nepresiahne sumu 5,00€.

§ 9
VRÁTENIE POPLATKU

1. Obec poplatok za rozvoj alebo jeho pomernú časť vráti, ak:
   a) zanikla poplatková povinnosť podľa § 3 ods. 2 tohto VZN
   b) poplatník vykonal investíciu na ktorýkoľvek účel uvedený v § 11 ods. 2 písm. a)
   c) zákona o miestnom poplatku za rozvoj, a to na základe zmluvy o spolupráci uzatvorenej medzi poplatníkom a obcou
2. Ak poplatník neoznámi zánik poplatkovej povinnosti podľa § 3 ods. 2 tohto VZN obci do 60 dní odo dňa jej zániku, nárok na vrátenie poplatku za rozvoj zaniká. Obec vráti poplatok za rozvoj podľa odseku 1 písm. a) poplatníkovi na základe žiadosti do 60 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o vrátení poplatku za rozvoj.
3. Ak podľa § 7 ods. 4 tohto VZN je základom poplatku za rozvoj záporný rozdiel výmery nadzemnej časti podlahovej plochy zhotovovanej stavby, obec vydá rozhodnutie o vrátení pomernej časti zaplateného poplatku za rozvoj, ktorý obec vráti do 60 dní odo dňa jeho právoplatnosti.
4. Obec vydá rozhodnutie o vrátení poplatku za rozvoj alebo jeho pomernej časti podľa odseku 1 písm. b) do 60 dní odo dňa žiadosti poplatníka za podmienky, že:
   a) vykonanú investíciu poplatník bezodplatne previedol do majetku obce, jej rozpočtovej organizácie alebo príspevkovej organizácie najneskôr do šiestich mesiacov od vydania kolaudačného osvedčenia alebo nadobudnutia vlastníckeho práva poplatníka k hmotnému majetku alebo nehnuteľnému majetku a
   b) poplatník investíciu obstaral podľa zákona o verejnom obstarávaní a pri pozemku, ktorý je predmetom bezodplatného prevodu podľa písmena a), určil hodnotu podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku
5. Obec vráti poplatok za rozvoj alebo jeho pomernú časť podľa odseku 4 najneskôr do 60 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o vrátení poplatku za rozvoj alebo jeho pomernej časti. Suma poplatku za rozvoj alebo jeho pomerná časť, ktorá sa má vrátiť, sa započíta najviac do výšky zaplateného poplatku za rozvoj. Suma na započítanie sa určí podľa výsledku verejného obstarávania investície a znaleckého posudku k pozemku podľa odseku 4 písm. b).
6. K žiadosti poplatníka o vrátenie poplatku za rozvoj alebo jeho pomernej časti podľa odseku 4 poplatník priloží vyčíslenie nákladov spolu so znaleckým posudkom, ak bol predmetom prevodu pozemok, a doklady zo zrealizovaného verejného obstarávania preukazujúce skutočnú cenu za realizáciu stavby alebo kúpu hmotného majetku.

§ 10
POUŽITIE VÝNOSU

1. Výnos z poplatku za rozvoj je príjmom rozpočtu obce.
2. Výnos z poplatku za rozvoj sa použije na úhradu:

a) kapitálových výdavkov súvisiacich s nadobudnutím nehnuteľností, so zhotovením stavby alebo so stavebnými úpravami, vrátane potrebných nákladov na vysporiadanie pozemku alebo odstránenie stavby, ak ide o:
   I. Školu, školské zariadenie alebo zariadenie slúžiace na praktické vyučovanie.
   II. Zariadenie starostlivosti o deti, detské ihrisko alebo športovisko.
   III. Zdravotnícke zariadenie.
   IV. Nehnuteľnosti slúžiacu na sociálne bývanie alebo na poskytovanie sociálnych, športových, náboženských alebo kultúrnych služieb.
   V. Národnú kultúrnu pamiatku.
   VI. Verejne prístupný park alebo záhradu, verejne prístupné miesto na oddych, verejne prístupnú turistickú atrakciu alebo verejnú zeleň.
   VII. Dopravnú infraštruktúru.
   VIII. Technickú infraštruktúru.
   IX. Opatrenia na zadržanie vody v území a na zmierňovanie zmeny klímy a adaptácie na jej nepriaznivé dôsledky.
   X. Verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu
b) kapitálových výdavkov súvisiacich s
   I. Obstaraním zariadení slúžiacich na bezpečnosť, poriadok a údržbu obce a obecného majetku.
   II. Podporou verejnej dopravy.
   III. Pozemkovými úpravami.
c) výdavkov súvisiacich s
   I. Obstaraním územnoplánovacej dokumentácie alebo územnoplánovacieho podkladu.
   II. vypracovaním programu rozvoja obce podľa osobitného predpisu.

3. Výnos z poplatku za rozvoj použije obec v katastrálnom území alebo v jej jednotlivej časti, v ktorej v súvislosti so stavbou, ktorá podlieha poplatkovej povinnosti, poplatok za rozvoj vybrala.
4. Obec zverejní informácie o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použití v členení použitia výnosov podľa realizovaných projektov za predchádzajúci kalendárny rok každoročne do 30. júna na úradnej tabuli a na webovom sídle obce alebo iným spôsobom v obci obvyklým, ak obec nemá zriadené webové sídlo.

§ 11
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE

1. Dňom účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Moravany nad Váhom č. 2/2017 zo dňa 12.12.2016 o miestnom poplatku za rozvoj na území obce Moravany nad Váhom.
2. Na tomto Všeobecne záväznom nariadení obce Moravany nad Váhom č. 3/2025 sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Moravany nad Váhom dňa 15.12.2025 uznesením číslo 177/2025.
3. Toto všeobecné záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01.01.2026

V Moravanoch nad Váhom, dňa 16. 12. 2025

Ing. Peter HULMAN
Starosta obce